



# 骑车出小区 被道闸“迎头痛击”

## 法院判决物业公司担责五成

见习记者 翟梦丽  
通讯员 王艳萍

骑自行车从小区出来，保安也恰好抬起道闸给前方非机动车放行，徐某准备跟着从机动车道骑出，没想到被快速砸下的道闸击中倒地昏迷，送去医院抢救后虽无大碍，却留下后遗症。徐某要求物业赔偿损失，协商未果后诉至法院。当小区公共公用设施致人损害时，物业公司是否应当承担赔偿责任？

### 骑车出小区 遭道闸 击中倒地昏迷

2019年6月的一天傍晚，在

某小区从事保洁工作的徐某下班，当其骑着自行车到小区门口时，看到没有车辆出入，保安也按起道闸给非机动车放行，她就准备和其他人一样从有道闸的机动车道出小区。哪知前面的电动车刚走，道闸便开始下降，徐某被道闸快速砸下，连人带车重重倒地，当场昏迷。一旁保安见状，连忙操控手中遥控器抬起道闸并报警。好在救治及时，徐某经一个多月的治疗休养无大碍。但经此一事后，年过半百的徐某元气大伤，落下了意识模糊、反应迟缓的后遗症，后续还需继续康复治疗。徐某及家人认为这道闸突然降落造成自己受伤，要求物业赔偿各项损失合计10余万元。物

业公司拒赔后，徐某诉至法院。

物业公司辩称，徐某自身有严重过错，事发当时门口道闸并无故障，且徐某对小区道路设置也比较熟悉，但为图省事从机动车道出入，在道闸降落过程中还想要强冲过去，徐某行为超出常人预料。物业公司已经尽到了安全保障义务，在事故中也没有过错，即使需要承担一定责任，因其已投保公众责任险，相应赔偿也应由保险公司承担。另外，其将小区保洁服务委托给了保洁公司，保洁公司违规雇佣了超龄的徐某，对徐某进行安全培训不到位，也没有为徐某购买雇主责任险和意外险，要求徐某追加保洁公司为被告。

### 法院判决物业公司担 责五成

法院经审理查明，事发小区的该出入口，在出小区方向的右侧设有一条非机动车和行人混合道，对向车道只有机动车道，右侧混合道要比机动车道稍微高一些，中间有缓坡进行过渡。小区电子屏和道闸上有“请勿跟车”的警示标语。

徐某具有完全民事行为能力，在行至出口附近时，其未走人行和非机动车混合道，而是径直走机动车道，且在道闸已快速下降时，未能及时减速或刹车，进而导致事故发生。同时，物业公司负有对小区

车辆、人员的进出及道闸运行进行有序管理的责任，虽道闸贴有警示标语，但在设施和人员进出管理上存在不足，在非机动车从此处通过时未予以有效阻止，甚至按起道闸主动放行，对事故发生存在一定过错。另外，徐某提起本案诉讼是基于物业公司违反安全保障义务，主张物业公司承担侵权责任，并非追究用人单位保洁公司的责任，且物业公司主张的保险合同关系亦不属本案审理范围。综上，综合徐某和物业公司的过错程度，法院在认定徐某各项损失合计4万余元的基础上，判决由物业公司承担50%的赔偿责任。

物业公司对判决结果不服，提起上诉，后二审维持原判。

(上接 A7 版)  
**上海市普陀区人民法院**  
拍卖标的：上海市虹口区株洲路33号1\_2层(店铺，带租赁拍卖)，建筑面积：102.96平方米  
第二次拍卖起拍价：439万元  
协议价：782.496万元  
拍卖平台：淘宝网  
第二次拍卖时间：2020年8月4日10时至2020年8月7日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海中财拍卖行有限公司  
联系人：沈女士 021-64331133  
李女士 15821326105

**上海市虹口区人民法院**  
拍卖标的：上海市普陀区宜川一村198号504-5室公寓，建筑面积：57.73平方米  
起拍价：203.6万元 评估价：290.83万元  
拍卖平台：公拍网  
拍卖时间：2020年8月11日10时起至2020年8月14日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海中富拍卖有限公司  
联系人：应先生 13701630976  
陈女士 021-54654777

**上海市普陀区人民法院**  
拍卖标的：上海市嘉定区洪德路1129号1-2层商业房地产(建筑面积:209.24平方米)  
起拍价：336万元 评估价：600万元  
拍卖平台：淘宝网  
拍卖时间：2020年7月28日10时起至2020年7月31日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海技术产权拍卖有限公司  
联系人：周先生 17717399923  
021-63166131

**上海市松江区人民法院**  
拍卖标的：上海市松江区松汇中路518弄12号704室(建筑面积：93.27平方米)  
起拍价：228万元 评估价：325万元  
拍卖平台：公拍网  
拍卖时间：2020年8月10日10时起至2020年8月13日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海技术产权拍卖有限公司  
联系人：许先生 17717399925  
021-63166131

**上海市浦东新区人民法院**  
变卖标的：楼宇控制器、燃烧器(一台)  
变卖价：3467元 评估价：6190元  
变卖平台：淘宝网  
变卖时间：2020年7月20日10时起至2020年9月18日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海技术产权拍卖有限公司  
联系人：周老师 17717399923  
高老师 17717399921  
021-63166131

**上海市浦东新区人民法院**  
变卖标的：施耐德监控摄像，电动球阀  
变卖价：223万元 评估价：396.121万元  
变卖平台：淘宝网

变卖时间：2020年7月20日10时起至2020年9月18日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海技术产权拍卖有限公司  
联系人：周老师 17717399923  
高老师 17717399921  
021-63166131

**上海市浦东新区人民法院**  
变卖标的：精密传感器  
变卖价：69万元 评估价：122.49万元  
变卖平台：淘宝网  
变卖时间：2020年7月20日10时起至2020年9月18日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海技术产权拍卖有限公司  
联系人：周老师 17717399923  
高老师 17717399921  
021-63166131

**上海市浦东新区人民法院**  
变卖标的：霍尼韦尔净水器  
变卖价：39万元 评估价：68.363万元  
变卖平台：淘宝网  
变卖时间：2020年7月20日10时起至2020年9月18日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海技术产权拍卖有限公司  
联系人：周老师 17717399923  
高老师 17717399921  
021-63166131

**上海市浦东新区人民法院**  
变卖标的：奔腾、乐美雅等(厨房用品)  
变卖价：45万元 评估价：78.867万元  
变卖平台：淘宝网  
变卖时间：2020年7月20日10时起至2020年9月18日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海技术产权拍卖有限公司  
联系人：周老师 17717399923  
高老师 17717399921  
021-63166131

**上海市浦东新区人民法院**  
变卖标的：霍尼韦尔安防监控摄像、通信  
变卖价：924万元 评估价：1647.525万元  
变卖平台：淘宝网  
变卖时间：2020年7月20日10时起至2020年9月18日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海技术产权拍卖有限公司  
联系人：周老师 17717399923  
高老师 17717399921  
021-63166131

**上海市黄浦区人民法院**  
拍卖标的：上海市黄浦区河南南路398弄3号102室，建筑面积：274.05平方米，房屋类型：公寓，所有权来源：拍卖  
起拍价：1030.12万元 评估价：1471.6万元  
拍卖平台：公拍网  
拍卖时间：2020年8月14日10时至2020年8月17日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海中南拍卖有限公司  
联系人：鄢先生 021-66501116/66501311  
汤先生 13167092666

**上海市长宁区人民法院**  
拍卖标的：安徽省宁国市宁港路西侧白云山国际养生休闲度假区7幢1-102室，建筑面积：372.03平方米，规划用途：成套住宅，房屋性质：市场化商品房。(第二次拍卖)  
起拍价：364.8万元 评估价：570万元  
拍卖平台：公拍网  
拍卖时间：2020年8月10日10时至2020年8月13日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司  
联系人：赵先生 13817227815  
021-53070542

**上海市嘉定区人民法院**  
拍卖标的：上海市嘉定区嘉定镇城中路29弄50号503室，建筑面积：58.45平方米，房屋类型：新工房2。  
起拍价：120万元 评估价：168万元  
拍卖平台：淘宝网  
拍卖时间：2020年8月17日10时至2020年8月20日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司  
联系人：赵先生 13817227815  
021-53070542

**上海市徐汇区人民法院**  
拍卖标的：上海市奉贤区南桥镇百富苑化工路62弄2幢6号402室，建筑面积：85.51平方米，房屋类型：公寓。  
起拍价：132万元 评估价：188.1万元  
拍卖平台：淘宝网  
拍卖时间：2020年8月9日10时起至2020年8月12日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司  
联系人：赵先生 13817227815  
021-53070542

**上海市徐汇区人民法院**  
拍卖标的：  
1、手机二部(苹果牌A1524手机一部，苹果牌A1700手机一部)  
起拍价：300元  
基本估价：300元(苹果牌A1524手机150元，苹果牌A1700手机150元)  
2、苹果牌手机二部(具体型号不详)  
起拍价：300元  
基本估价：300元(2部苹果牌手机各150元)  
3、苹果牌A1526手机一部  
起拍价：150元 基本估价：150元  
4、VIVO牌手机一部  
起拍价：100元 基本估价：100元  
5、苹果牌A1429手机一部  
起拍价：100元 基本估价：100元  
6、Koobee牌手机一部  
起拍价：50元 基本估价：50元  
7、苹果牌A1699手机一部  
起拍价：150元 基本估价：150元  
8、OPPO R9S牌手机一部  
起拍价：100元 基本估价：100元  
拍卖平台：京东网  
拍卖时间：2020年7月31日10时起至2020年8月3日10时止(延时除外)

拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司  
联系人：赵先生 13817227815  
021-53070542

**上海市浦东新区人民法院**  
拍卖标的：上海市宝山区教育路555弄57号401室，建筑面积：70.64平方米，房屋类型：公寓。  
协议价：261.368万元 起拍价：183万元  
拍卖平台：公拍网  
拍卖时间：2020年8月17日10时起至2020年8月20日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海博华拍卖有限公司  
联系人：王先生 13651647315  
021-61677350

**上海市黄浦区人民法院**  
拍卖标的：上海市长宁区武定西路1371弄18号101室、201室、301室(整体拍卖)，建筑总面积：705.58平方米  
评估价：7204万元 起拍价：7204万元  
拍卖平台：淘宝网  
拍卖时间：2020年8月14日10时至2020年8月17日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海金槌商品拍卖有限公司  
咨询电话：顾先生 021-52281397  
朱女士 021-52281312

**上海市虹口区人民法院**  
拍卖标的：上海市宝山区一二八纪念路779号店铺，建筑面积：109.37平方米  
评估价：440.8万元 起拍价：308.6万元  
拍卖平台：公拍网  
拍卖时间：2020年8月11日10时至2020年8月14日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海金槌商品拍卖有限公司  
咨询电话：顾先生 021-52281397  
朱女士 021-52281312

**上海市闵行区人民法院**  
拍卖标的：上海市松江区申港路2960号1、2、3、5、8、9、10、11幢，建筑总面积：27611.83平方米，工厂。  
起拍价：13356万元 评估价：19080万元  
拍卖平台：淘宝网  
拍卖时间：2020年8月10日10时至2020年8月13日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海申之江拍卖有限公司  
联系人：施先生 15000600096

**上海市嘉定区人民法院**  
拍卖标的：上海市嘉定区南翔镇南华路50弄9号102室，建筑面积：85.11平方米，公寓。  
起拍价：270.845万元 评估价：285.1万元  
拍卖平台：公拍网  
拍卖时间：2020年8月17日10时至2020年8月20日10时止(延时除外)  
拍卖辅助机构：上海申之江拍卖有限公司  
联系人：施先生 15000600096  
(完)

**上海锦愿实业有限公司：**  
你单位于2018年7月24日向海关申报进口一批货物，报关单号为220120181018309947。经鉴定该批货物属于禁止进口的固体废物，你单位未向海关办理后续手续。请你单位9月1日前向我关办理有关通关手续。现依法向你单位公告送达，该《公告》也在我关公告栏张贴。自公告之日起，经过六十日即视为送达。  
上海浦江海关  
2020年7月3日

**公告**  
**嘉兴圣美新材料科技有限公司：**  
你单位于2018年5月25日向海关申报进口一批货物，报关单号为220120181018213725。经鉴定该批货物属于禁止进口的固体废物，你单位未向海关办理后续手续。请你单位9月1日前向我关办理有关通关手续。现依法向你单位公告送达，该《公告》也在我关公告栏张贴。自公告之日起，经过六十日即视为送达。  
上海浦江海关  
2020年7月3日

**遗失声明**  
上海旭路伟光律师事务所王淼律师，遗失律师执业证，证号：13101201810032138，声明作废。

**注销公告**  
磨石(上海)文化传播有限公司，统一社会信用代码：91310230561879166A，经股东会决议，即日起注销，特此公告。

**公告**  
上海工技大学实验厂门市部，遗失营业执照及公章，申请号：13000011989101100303，声明作废；同时经股东会决议，即日起注销，特此公告。  
上海工程技术大学纺织学院罗店实验厂，遗失企业法人营业执照及公章，注册号：1101320，声明作废；同时经股东会决议，即日起注销，特此公告。

- 小量衣物提倡手洗
- 也可以多积点衣服一起洗
- 洗少量衣服时，水位不要太高



卫生间节水——  
关键在马桶



厕所水箱过大，可竖放一块砖头或放一只装满水的大可乐瓶以减少每一次的冲水量

【节约用水，从我做起！】