

三部门召开互联网平台企业行政指导会

强迫实施“二选一”等必须严肃整治

□见习记者 陈友敏

本报讯 政策底线不可逾越，法律红线不可触碰。昨日，市场监管总局会同中央网信办、税务总局召开互联网平台企业行政指导会，明确平台企业要做到“五个严防”和“五个确保”，限期1个月全面整改问题，并向社会公开作出《依法合规经营承诺》。本次会议贯彻落实中央经济工作会议和中央财经委员会第九次会议部署，肯定了平台经济的积极作用，分析存在的突

出问题，要求充分发挥阿里案警示作用，明确提出互联网平台企业要知敬畏守规矩，建立平台经济新秩序。

我国平台经济总体态势向好，但风险与隐忧也逐渐累积，依法规范刻不容缓。

强迫实施“二选一”、滥用市场支配地位、实施“掐尖并购”、烧钱抢占“社区团购”市场、实施“大数据杀熟”、漠视假冒伪劣、信息泄露以及实施涉税违法行为等问题必须严肃整治。其中，强迫实施

“二选一”问题尤为突出，是平台经济领域资本任性、无序扩张的突出反映，是对市场竞争秩序的公然践踏和破坏，损害平台内经营者和消费者利益，危害极大，必须坚决根治。

针对强迫实施“二选一”以及其他突出问题，会议明确提出，平台企业要把握正确方向、增强责任意识，坚持国家利益优先，坚持依法依规运行，坚持履行社会责任，做到“五个严防”和“五个确保”：严防资本无序扩张，确保经济社会

安全；严防垄断失序，确保市场公平竞争；严防技术扼杀，确保行业创新发展；严防规则算法滥用，确保各方合法权益；严防系统封闭，确保生态开放共享。各平台企业要对照相关法律法规、政策制度，全面排查涉税问题，主动开展自查自纠。

会议要求，各平台企业要在1个月内全面自查自纠，逐项彻底整改，并向社会公开《依法合规经营承诺》，接受社会监督。市场监管部门将组织对平台整改情况进行跟

踪检查，整改期后再有发现平台企业强迫实施“二选一”等违法行为，一律依法从重从严处罚。

加强对平台企业违法违规行为的规范治理，并不意味着国家支持和鼓励平台经济的态度有所改变，而是要坚持“两个毫不动摇”，尊重平台经济发展规律，进一步发挥平台经济的重要作用，建立公平竞争、创新发展、开放共享、安全和谐的平台经济新秩序，推动实现平台企业更加充满活力、线上消费更加便捷优质，平台经济更加繁荣有序。

稳健复苏

我国一季度外贸同比增长 29.2%

□据新华社报道

海关总署昨天发布数据，今年一季度，我国货物贸易进出口总值8.47万亿元，比去年同期增长29.2%，外贸复苏稳中加固、稳中向好。

海关总署新闻发言人、统计分析司司长李魁文当天在国新办新闻发布会上说，我国统筹推进疫情防控和经济社会发展成效持续显现，外贸进出口实现“开门红”。约8.5万亿元的大盘子中，出口4.61万亿元，增长38.7%；进口3.86万亿元，增长19.3%；贸易顺差7592.9亿元，扩大690.6%。

数据显示，民营企业表现不俗，活力持续增强。一季度，我国民营企业进出口3.95万亿元，增长42.7%，占我国

外贸总值的46.7%，比去年同期提升4.4个百分点，继续保持我国第一大外贸经营主体地位。

从贸易伙伴看，一季度，东盟、欧盟、美国和日本是我国前四大贸易伙伴，分别进出口1.24万亿元、1.19万亿元、1.08万亿元和5614.2亿元，分别增长26.1%、36.4%、61.3%和20.8%。

值得一提的是，同期我国对“一带一路”沿线国家、RCEP贸易伙伴进出口分别增长21.4%和22.9%。这表明，在与主要贸易伙伴进出口保持增长的同时，我国外贸更加多元化。

数据还显示，一季度我国出口机电产品2.78万亿元，增长43%，占我国出口总值的

60.3%，较去年同期提升1.7个百分点。同期，我国防疫物资出口保持增长，包括口罩在内的纺织品出口增长30.6%。

进口方面，一季度我国主要大宗商品进口量增加。其中，进口铁矿砂2.83亿吨，增加8%；原油1.39亿吨，增加9.5%；天然气2938.8万吨，增加19.6%。同期，我国进口大豆2117.8万吨，增加19%；玉米672.7万吨，增加437.8%；小麦292.5万吨，增加131.2%。

李魁文表示，我国外贸运行的积极因素继续增多，但世界经济形势依然复杂严峻，外贸发展面临诸多不稳定不确定因素。海关将以更加有力的举措推动各项工作落实，确保“十四五”外贸开好局、起好步。

预付数百万元交房遥遥无期

多地楼盘烂尾频发有何内幕？

□据新华社“新华视点”报道

“我们买的楼盘烂尾了。”上海市浦东新区颐盛御中环二期业主沈先生说。他在2019年上半年缴纳了首付款280多万元，如今，距离约定交房日期已过去近4个月。有不少像他一样交了数百万元购房预付款的业主，正在艰难维权。

“新华视点”记者了解，该项目的开发商是上海海东房地产有限公司，其母公司上海三盛宏业公司因盲目扩张陷入债务危机，已被申请破产重整。

去年以来，福晟、泰禾、华夏幸福、协信等多家标杆房企均出现债务危机，它们在全国多地开发的楼盘出现烂尾或面临烂尾风险。

预付数百万元房子交付遥遥无期

海东公司有关负责人表示，目前公司资金处于被冻结状态，员工工资也被停发，御中环项目建设不得不暂停。“这一项目也曾尝试寻求其他方式继续建设，例如引入第三方代建等，但几经努力后均告失败。”

上海浦东御中环二期项目烂尾并非偶发事件。近年来，各地严控房地产融资。于是，一些开发商挪用购房预付款“拆东墙补西墙”，高负债、高杠杆拿地卖房。当“十口锅五个盖”的游戏难以为继，购房者就不得不为开发商的挪用行为“埋单”。楼盘烂尾、交付遥遥无期、维权难等现象在多地频发。

太原市民卫先生在2018年以每平方米接近16000元的价格购买了泰禾金尊府的房子，原定2020年10月的交房日期被拖到了2020年12月。“到了12月反而更没了时间表。现在我买的那栋楼还没有封顶，也没有任何动工的迹象。”

房企挪用预付款成业内“潜规则”

蓝绿双城董事长曹舟南表示，房地产行业排名靠前的企业，大多采取高额举债、激进扩张的发展模式。这种高杠杆拿地开发建设并快速回款的商业模式，很容易产生现金流断裂风险。“一旦开发商遭遇债务危机，往往就会挪用购房者的预付款，最后‘埋单’的还是购房者。”

“因为监管不力，房企挪用预付款已成为行业‘潜规则’。”据多位房企人士透露，商品房预售资金监管制度虽然一直都有，但有的项目，预付款没进入监管账户；有的虽然进入监管账户，却被开发商随意支取、用作他途，引发工程停摆甚至楼盘烂尾。

根据山西省住房和城乡建设厅、山西省市场监督管理局近期通报的2020年度房地产市场执法检查情况，在房地产

开发企业存在的10个主要问题中，商品房预售资金使用不规范排在首位。该通报显示，太原市抽查的17个开发项目均存在预售资金未监管的问题，吕梁孝义市抽查的4个开发项目均存在预售资金使用不规范的问题。

事实上，早在2010年，住房和城乡建设部就发文要求各地完善商品房预售资金监管机制，强调“商品房预售资金要全部纳入监管账户，由监管机构负责监管，确保预售资金用于商品房项目工程建设；预售资金可按建设进度进行核拨，但必须留有足够的资金保证建设工程竣工验收交付”。

预售资金监管政策不能成“一纸空文”

根据对烂尾楼盘泰禾“大城小院”业主的信访受理回复，上海市房屋管理部门认为，银行违反监管协议，未按协议履行监管责任，引起欠薪、欠工程款等经济行为的情况，应由银行承担相应的法律责任，由金融监管部门严肃处理。

2020年下半年以来，成都、银川、石家庄、资阳、荆州、黄石、桂林、蚌埠、衢州和上海等多个城市相继出台或完善新建商品房预售资金监管的相关规定，细化了预售资金监管流程。北京等地也相继开展专项检查，以加强预售资金监管。

同时，各地要求开发商开设商品房预售资金监管专用账户，并与监管机构、监管银行签订预售资金监管协议，购房人要将房款直接存入项目监管账户。济南、西安等地甚至要求，不签监管协议企业不发预售证，开发商须公示监管银行和账户，违规将被记入信用档案、暂停网签。

业内人士普遍认为，加强预售资金监管实际是有针对性地“打补丁”，有利于降低烂尾楼盘风险、维护购房者利益。

长期以来，取消商品房预售制度的声音不绝于耳。海南等地已在全国率先对新出让土地建设的商品住房实行现房销售制度。厦门大学经济学教授赵燕菁建议，政府应严控房企负债水平，逐步加大现房销售比例，在完成土地出让时，设定一定的施工、装修时间节点，以避免开发商盲目扩张导致资金链断裂。

针对已经发生烂尾的项目，行业人士建议，地方政府应积极协调各方关系，督促预售资金监管机构牵头，引入第三方代建公司等，各方合作共同推进项目建设，防止其彻底烂尾，保障购房者权益。对未履行监管责任的金融机构，监管部门应施以重罚，避免资金监管政策成“一纸空文”。

北京树颀律师事务所李骁宁律师说，为避免买到烂尾楼，在买房前，购房者应多留意开发商的资质和负债情况，选择资质好、五证齐全、运营状况稳定的开发商。

顶格处罚！

360搜索发布虚假违法广告被罚200万

□据新华社报道

记者昨天从北京市市场监管局获悉，相关部门对今年央视“3·15”晚会曝光的360搜索发布虚假违法广告案完成立案调查，对北京好搜点睛科技有限公司依法做出罚款200万元的行政处罚决定。相关广告代理商涉嫌违法的案件线索已移

送属地市场监管部门处理。

据悉，3月15日晚，北京市市场监管局会同朝阳区市场监管局赶赴360公司总部，连夜开展现场核查。经询问360公司总部相关负责人及工作人员，确定违法广告发布主体为360全资子公司北京好搜点睛科技有限公司。

经查，涉案广告代理商在

代理并上传广告过程中，需通过“360点睛软件”提交北京好搜点睛科技有限公司审核通过后方可发布。但该公司未落实广告审核发布制度，未对已发布的广告内容进行核对，造成发布虚假违法广告的事实。按照相关法律规定，对该公司做出顶格罚款200万元的处罚决定。

残疾人两项补贴申请将跨省通办

□据新华社报道

4月22日起，困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴资格认定申请实行“跨省通办”，不受户籍地限制。相关工作4月15日起在全国范围内试运行。这是记者昨天从民政部、中国残联联合召开的残疾人两项补贴资格认定申请“跨省通办”电视电话会议上获悉的。

记者了解到，受理地要一次性告知申请人所需要提供的材料，及时将残疾人证和相关资料等材料等申请信息录入全国

残疾人两项补贴信息系统，并在申请材料收齐之日起3个工作日内推送至业务属地（即申请人户籍所在地）的补贴受理窗口；业务属地为申请人远程办理，自收到推送材料之日起10个工作日内完成补贴资格认定，办理结果将由全国系统实时反馈受理地；受理地应在收到办理结果3个工作日内，将办理结果以适当方式通知申请人。享受补贴政策的类型及标准由业务属地负责解释。补贴资格审定合格的，自递交申请当月由业务属地计发补贴。

同时，各地民政部门和残

联要明确“跨省通办”主要集中在补贴申请环节，审核认定及发放仍然由户籍地办理；要简化审核材料，能够通过数据共享和数据比对获得权威数据的，不再要求申请人提供证明材料；要运用互联网、大数据、人脸识别等信息技术，对残疾人的残疾状态，特别是易返贫残疾人、困难和重度残疾人等特殊困难群体情况纳入低保情况、生存状态等开展定期动态核查。

据了解，全国残疾人两项补贴信息系统已有26个省份集中使用。