



# 妻子下岗后借钱做生意 是否属于夫妻共同债务

□记者 金勇

温先生前妻下岗后，租赁了一家百货公司门面做生意，并因此借款11万元，当时两人尚未离婚。离婚时该笔债务没分割，拖了十年，本息合计超过了20万元。如今，女方以共同债务起诉温先生，称当时借款是用于商店经营，经营所得用于家庭生活开支。但温先生

则表示，前妻对于借款的用途均未提供证据，他认为前妻借钱私下购买六合彩了。这种情况下，温先生认为这笔债务不属于夫妻共同债务，自己也没有还款的义务。法院会支持他前妻的诉求吗？

律师分析认为，温先生前妻借款用于租赁百货公司门面做生意，经营收益也用于家庭日常生活开支，虽然借款行为是前妻的个人行为，

但该债务用于共同生产经营，收益用于家庭生活开支，因此，该债务应认定为夫妻共同债务。况且在实际还款中，温先生承担了部分还款义务，属于以还款行为确认了夫妻共同债务。虽然温先生称借款是前妻用于购买六合彩，但根据“谁主张、谁举证”的规定，前妻借款用于购买六合彩的事实应由温先生举证证明，否则，法院将很难采信温先生的说法。

## 主持人语

本报维权热线栏目自开通以来，已经有很多读者咨询各种法律问题。在此，感谢大家对这个栏目的关注和踊跃提问。

现“上海法治报”微信公众号“法律服务”通道已开通，您可通过扫描上方二维码，在页面最下方留言处留下您的问题，我们会尽快为您解答。

与此同时，我们还会将问题和答复刊登在以后几期的本版位置，请您留意查看。

## 【事由】

温先生的前妻曾是一家国企职工，由于企业经营不善，无奈成为了下岗职工。为了维持生计，温先生的前妻在某百货公司租赁了一家门面做小生意，由于当时资金不足，她一度借了11万元作为开店时的启动资金。但因为种种原因，这笔借款一直没有偿还。

此后，温先生因感情不合与前妻协议离婚，

离婚协议中并没有分割这笔债务。但由于种种原因，债务拖了十年后本息合计超过了20万元。最终，双方经过协商，前妻还了18万元，温先生也出了2万元。本以为这件事到此为止，然而前妻却一纸诉状将温先生告上了法院。她称当时借款是用于商店经营，经营所得基本都用于家庭生活开支，因此这笔借款明显是属于夫妻共同债务。再加上温先生在还款时也出了2万元，这一行为也应被视为温先生对该笔

借款的认可。

对此，温先生表示，当时出那2万元纯粹是顾及曾经的夫妻情分，前妻在借款时并未就用途提供证据，自己也不清楚这笔借款到底用在哪里去了。同时，温先生还透露，前妻一直私下在买六合彩，而且输多赢少，这笔借款应该也是用于买彩了。然而，温先生由于不能提供证据来证明这一说法，法院会支持他前妻的诉求吗？

## 【律师说法】

上海李东方律师事务所马斯祺律师分析认为：根据《民法典》第一千零六十四条规定：“夫妻双方共同签名或者夫妻一方事后追认等共同意思表示所负的债务，以及夫妻一方在婚姻关系存续期间以个人名义为家庭日常生活需要所负的债务，属于夫妻共同债务。夫妻一方在婚姻关系存续期间以个人名义超出家庭日常生活需要所负的债务，不属于夫妻共同债务；但是，债权人能够证明该债务用于夫妻共同生活、共同生产经营或者基于夫妻双方共同意思表示的除外。”因此，判断是否为夫妻共同债务需要

考虑借款的用途、夫妻双方对借款及还债表现出的行为、态度等以及相关证据。

马斯祺律师表示，根据温先生的描述，前妻借款用于租赁百货公司门面做生意，经营收益也用于家庭日常生活开支，虽然借款行为是前妻的个人行为，但该债务用于共同生产经营，收益用于家庭生活开支，因此，该债务应认定为夫妻共同债务。况且在实际还款中，温先生承担了部分还款义务，属于以还款行为确认了夫妻共同债务。虽然温先生称借款是前妻用于购买六合彩，但根据《关于审理涉及夫妻债务纠纷案件适用法律有关问题的解释》的理解与适用中民事诉讼法及其司法解释有关“谁主张、

谁举证”的规定，前妻借款用于购买六合彩的事实应由温先生举证证明，否则，法院将很难采信温先生的说法。

马斯祺律师表示，婚前一方借款购置的财产已转化为夫妻共同财产，为购置这些财产所负的债务；夫妻为家庭共同生活所负的债务；夫妻共同从事生产、经营活动所负的债务，或一方从事生产经营活动，经营收入用于家庭生活或配偶分享所负的债务；夫妻一方或者双方治病以及为负有法定义务的人治病所负的债务；因抚养子女、赡养老人所负的债务等基本上都属于夫妻共同债务的范围。如果想证明债务为夫妻一方的个人债务，还应注意证据材料的搜集。

## 交房入住两年多 始终未办产权证

我购买了一套楼房，有网签合同。合同约定，在2020年6月30日前交付；并约定在楼房交付使用后90日内，办理房地产权属证书，逾期时，买受人可以退房退款。2019年10月1日，开发商通知并提前交付楼房钥匙，我入住后房地产权属证书至今不给办理，请问我能否起诉退房？ 杨先生

### 【解答】

杨先生，您好！根据《民法典》第五百零九条规定：“当事人应当按照约定全面履行自己的义务。”第五百六十三条规定：“有下列情形之一的，当事人可以解除合同：（一）因不可抗力致使不能实现合同目的；（二）在履行期限届满前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；（三）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；（四）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；（五）法律规定的其他情形。”第五百七十七条规定：“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。”根据您的叙述，目前开发商已经违约，因此，您可依据合同解除条款要求退房退款。

## 通过司法程序还款 会被列入失信名单吗

网贷逾期了，第三方催收公司打电话来让还款，我想通过司法程序还款，就是对方

起诉，起诉后我在法庭全额还款，这样的话我会被列入失信人员名单吗？ 白先生

### 【解答】

白先生，您好！根据《全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页声明》第一条规定：“被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。”《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定：“被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有下列情形之一的，人民法院应当将其纳入失信被执行人名单，依法对其进行信用惩戒：（一）有履行能力而拒不履行生效法律文书确定的义务的；（二）以伪造证据、暴力、威胁等方法妨碍、抗拒执行的；（三）以虚假诉讼、虚假仲裁或者以隐匿、转移财产等方法规避执行的；（四）违反财产报告制度的；（五）违反限制消费令的；（六）无正当理由拒不履行执行和解协议的。”因此，即使进入司法程序，只要按照判决书或调解书的内容按时履行还款义务就不会被列入失信人员名单。

## 不小心撞倒简介牌 砸坏新车如何赔偿

我去4S店看车，在展厅看车时向后退了一步，不小心把后面的一个车辆简介牌给碰倒了，正好落在了旁边的新车上，造成了一个米粒大小的脱漆。对方要我赔偿相关损失，但我认为自己没有什么责任，这个简介牌是不固定的，而且车辆与车辆的距离、简介牌

与车辆的距离都比较近，销售人员也未提前告知简介牌未固定。请问这种情况我是否要承担相应的赔偿责任？ 夏先生

### 【解答】

夏先生，您好！根据《民法典》第一千一百六十五条规定：“行为人因过错侵害他人民事权益造成损害的，应当承担侵权责任。”第一千二百五十三条规定：“建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害，所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的，应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后，有其他责任人的，有权向其他责任人追偿。”4S店未能提示您留意简介牌导致后退时碰倒牌子而造成车辆受损，4S店存在过错，但您在车辆与车辆的距离、简介牌与车辆的距离都比较近的4S店内看车时也应保有一定注意义务，因此，建议您与4S店协商赔偿事宜。

## 银行卡突然被冻结 如何修改联系方式

我到银行办理修改预留电话号码，被告知有3张该行银行卡，但我实际只有1张。工作人员告知另2张被北京公安局冻结，我并未去过北京，预留电话也不是我的，银行工作人员让我联系北京公安局，然后要开证明才能帮我修改电话号码，让我最好不要用我现在的钱。我这张银行卡上的钱确实是我的，为什么不可以用呢？这种情况该怎么处理？ 袁女士

### 【解答】

袁女士，您好！银行卡被公安机关冻结，多数原因是涉嫌刑事案件，根据您的描述，

有可能是身份信息被他人盗用而办理了多张银行卡用于违法犯罪活动，因此，建议您尽快联系公安部门，查清事实，出具相关证明材料以便尽快办理变更手机号码的业务。

## 开发商代管商户 不按合同付租金

我购买了一个非独立商铺，开发商只能办理整层的产权证而办理不了各户的独立产权证，原合同约定前五年由开发商代为管理，按季支付购买价款相应百分比的租金，但只正常支付了一年的租金之后便开始拖欠租金，至今已差不多两年租金未付。我能不能解除购买合同要回购买的钱款？ 彭女士

### 【解答】

彭女士，您好！根据《商品房销售管理办法》第四十五条第二款规定，售后包租指房地产开发企业以在一定期限内承租或者代为出租买受人所购该企业商品房的方式销售商品房的行为。目前，开发商未按照合同约定支付租金，构成违约，您可依据合同约定追究其违约责任。关于解除合同，如果商铺买卖合同中约定解除条件，条件成就时，您可要求解除合同；如果商铺买卖合同中没有约定解除条件，根据《民法典》第五百六十三条的规定：“有下列情形之一的，当事人可以解除合同：因不可抗力致使不能实现合同目的；在履行期限届满前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；法律规定的其他情形。”如果开发商有上述情形之一的行为，您也可以要求解除合同。