



人大聚焦

多层电梯加装进入快车道,人大代表建议——

勿让管线迁移成了“拦路虎”

□法治报记者 陈颖婷

今年市政府提出完成既有多层住宅加装电梯1000台,多层加梯进入了快车道。但在推进加梯的过程中,老旧小区常常会遇到管线迁移的现实问题,协调难、价格贵成为了加装电梯的“拦路虎”。为此,市人大代表建议政府部门针对涉及单位的管线迁移出台市场指导价、加大补贴支持。

管线迁移阻挡加梯步伐

既有多层住宅加装电梯,是适应老龄化需求、方便居民生活的民生工程,具有十分重要的社会意义。但市人大代表金世伟发现,在实际推进过程中,电梯加装牵涉到的管线迁移问题日益凸显。加装电梯地下管线迁移涉及的部门,包括自来水、煤气、排水、通信(含移动、电信、联通等公司)、路灯、有线电视等多家单位。这也导致了协调难度大、迁移费用高的问题产生。

为此,金世伟代表建议在办理时效上,借鉴“一网通办”模式,成立跨部门协调办公室,对加装电梯的关联部门集中统一办公,加大协调力度,上下形成合力,通过“一口受理”、“一站式服务”,提高政府部门审批办公效率。

在管线迁移费用上,他建议政府部门针对涉及单位的管线迁移出台市场指导价(成本价)。本着惠民原则,对老旧小区加装电梯只收取基本材料费、人工费,能减免的费用尽量减免。考虑到有些老旧小区管线迁移费用较高,个别甚至达到数十万元。金世伟建议政府财政在管线迁移费用方面,细化标准加大此类补贴支持,进一步推动相关部门对加装电梯的支持和服务,规范合理配套项目收费,共同把好事办好、实事办实。

市房管局:本市已提前并超额完成加梯的年度目标

市房管局在答复中指出,既有多层住

宅加装电梯是解决“悬空老人”出行难题、提升宜居安居品质、满足人民群众对美好生活向往的“民心工程”。今年1-10月,本市已完成签约5007台,完工1002台,提前并超额完成年度目标任务。

为推进加装电梯的相关管线配套工作,本市坚持问题导向,不断完善加装电梯的相关政策。市房管局会同市通信管理局出台了《关于进一步做好通信服务支撑本市既有多层住宅加装电梯工作的通知》,上海燃气有限公司出台了《上海市燃气有限公司配合既有多层住宅加装电梯项目管道搬迁管理规定(试行)》,国网上海电力公司营销部发布了《关于做好本市既有多层住宅加装电梯业扩报装的通知》,城投水务集团印发了《关于做好既有多层住宅加装电梯项目供水配套项目的工作要求》,对相关管线配套单位明确了工作要求。按照申请主体需求,及时组织实施管线迁改工程,按实结算,共同推进工程实施。另外,在排水方面,一般涉及楼房雨水立管或检查井的迁移,这部分设施均属于住宅小区内部设施,不需要向水务部门办理手续,也不涉及收费。

本市将结合美丽家园、旧住房更新改造等,引导设计单位按可行性评估结果,细化加装电梯设计方案,为管线预留适当空间,提升经济合理性,减少管线迁移工作。同时,鼓励结合旧住房更新改造同步实施加装电梯工程,统一设计、统一征询、分步实施,其中楼道整治、相关管线



加装电梯进入了快车道

资料照片

等配套工程可纳入旧住房更新改造补助。

市经信委:相关管线流程标准正在制定中

市经信委在答复中表示,将指导督促电力公司、东方有线等相关单位做好加装电梯项目的电力扩容、管线迁移等相关配套服务工作,开通绿色通道,优先安排加装电梯的电力扩容、管线迁移等配套项目实施计划,并按照营商环境改革的要求,公布办事流程,优惠收取配套费用,接受社会监督。

市经信委坦言,目前的主要问题为管线迁改费用,政府仅补贴电梯主体部分,对于加装电梯遇到的各类管线迁改费用均由业主自行承担。而加装电梯若需迁移现有导线、杆塔等,存在代工业务办理要求及相关工程施工费用客户不愿承担的问题。且不同小区或不同楼栋之间管线迁移工程差异也较大,存在一定的不确定性。

为此,市通管局已在制定通信管线相关的流程标准,加快通信管线的迁移速度。市房屋管理局也已在制定管线迁移预留管位的新标准,便于各管线单位线路敷设,有利于加快施工进度。

人大直通车

松江人大召开“家站点”工作推进座谈会

本报讯 12月2日下午,松江区人大常委会组织部分街镇人大工作负责同志在岳阳街道人大代表之家,召开“家、站、点”工作推进座谈会。区人大常委会副主任杨飞云、区人大常委会人事代表工作室主任费薇出席会议。

会上,与会街道人大工委、镇人大工作负责同志分别介绍了各自人大代表之家、人大代表联络站、人大代表联系点建设工作情况,交流探讨经验做法。

宝山区人大常委会委员座谈会召开

本报讯 12月6日下午,宝山区人大常委会党组书记、主任李萍主持召开常委会委员座谈会,结合学习贯彻党的十九届六中全会精神、中央人大工作会议精神以及区党代会精神,听取常委会委员对区人大常委会工作报告(征求意见稿)的意见,以及对新一届区人大常委会工作的建议。常委会副主任秦冰、党组副书记吴志宏、党组成员顾瑾出席。

座谈会上,与会同志对本届以来常委会所取得的各项工作成绩和形成的良好工作氛围给予了高度评价,对常委会工作报告征求意见稿总体表示赞成,认为该报告内容丰富、思路清晰、主题突出、文字简明,总结工作全面周到、谋划工作科学合理。一致认为,宝山区八届人大常委会始终紧紧围绕区委中心工作,依法履职,勇于担当、善于作为,坚持问题导向、回应人民群众关切,持续推进全过程人民民主建设。大家还对新一届常委会进一步提升监督实效、发展全过程人民民主、完善代表履职激励机制、家站点运行提质增效等方面提出具体意见建议。

静安区开展新任人大代表培训工作

本报讯 12月7日、9日,静安区人大常委会在区委党校分两批举行培训班,组织新当选的新一届人大代表参加培训。静安区人大常委会党组书记、副主任杨志健作动员讲话,党组成员孙明丽、林晓珏出席,代表工作室负责人主持,219名区人大代表及47名彭浦镇人大代表参加。

培训班围绕“践行全过程人民民主,坚持和完善人民代表大会制度”“学习预算法,做好人大预算审查监督工作”“代表议案和建议的提出及办理”分别作了专题培训。

代表们表示,培训非常及时、内容丰富,有利于了解人大基本知识,熟悉相关法律法规,明确代表的权利和义务,掌握履职的途径和方法,为开好静安区二届人大一次会议和今后五年依法履职尽责打下基础。

虹口人大走访音乐谷集团和虹创集团

本报讯 11月25日下午,虹口区人大常委会党组书记朱勤皓先后走访上海音乐谷(集团)有限公司和虹创科技发展有限公司。虹口区人大常委会副主任谢榕榕参加部分走访。

在音乐谷集团,朱勤皓一行实地查看了1933老场坊、哈尔滨路风貌街、半岛湾园区经营情况,询问了解了音乐谷集团基本情况和整体划入北外滩集团有关情况,听取了关于北外滩集团基本情况和重点项目推进情况的介绍。

在虹创集团,朱勤皓一行实地查看了上海城创科技产业园和磁悬浮科技地产项目,听取了关于虹创集团基本情况和北部功能区规划建设情况的介绍。

代表风采

赵晓冬:用一颗赤诚之心为民服务

□浦东人大供稿

“作为一名人大代表,我经常提醒自己牢固树立代表意识,始终把人民利益放在首位,真实反映民情民意,切实为民办实事、办好事。”赵晓冬是浦东新区第六届人大代表,中国民主同盟盟员,目前在祝桥镇城市管理中心主持工作。履职期间,从祝桥镇社区事务受理服务中心,到镇房管办事处,再到镇城市管理中心,她的工作角色虽然历经转变,但不变的是那颗为民服务的赤诚之心。

虽然平时工作繁忙,但赵晓冬从不缺席各级人大组织的调研和考察活动。她经常主动联系社区、联系村居,发挥自己所在党派和支部资源优势,开展调研交流和基层服务活动,并通过“走、听、看、议”的方式,充分了解民情。

自上海垃圾分类条例实施以来,赵晓冬积极参加人大代表进社区活动,围绕垃圾分类推进情况,开展调研、监督、座谈等主题活动。“垃圾分类初期,为了指导物业做好垃圾分类工作,除了给物业从业人员做好培训指导外,我经常在上班前或者下班后对各小区垃圾分类推进情况进行走访。”赵晓冬表示,曾有业主为小区内

垃圾分类临时点位设置问题反复信访投诉,为此她多次去小区实地协调,和业主当面沟通,动之以情晓之以理,最终取得了让业主满意的结果。

赵晓冬认为,代表必须实事求是传递党和政府的“声音”,发挥好桥梁和纽带作用。在履职初期,赵晓冬了解到,居住在祝桥镇祝和苑小区年近百岁的李奶奶,患眼疾等多种疾病,行动不便,其子女也已七十多岁,自顾不暇,并且经济条件也不容乐观,为享受政府惠民补贴需要评残鉴定。随后,她与祝桥镇残联、民政、居委等相关部门多次沟通对接,请相关医疗机构协助,最后顺利为李奶奶进行了评残鉴定,让李奶奶享受到了政府的补贴。

另外,她还从镇民政等部门了解到,镇里老年人口比例较高,患重病或长期卧床的老人也不在少数,而在当时的评残申请过程中,需要评残申请人前往定点医院进行评定,但对于长期卧床的特殊对象而言,根本无法完成,导致申请对象没办法顺利享受惠民补贴政策,与此相关的集中信访现象也日趋增加。为此,赵晓冬提出了“关于简化困难特殊对象评残程序的建议”,建议内容包括配备120专业机构上门接送评残申请对象等。

赵晓冬坦言:“由于行业专业等限制,这个建议当时没有完全落地,但在办理过程中,我对相关部门在操作中存在的实际困难有了深刻了解。我把这些客观因素解释给身边的老百姓听,得到了他们的理解,从而对稳定辖区内的特殊群体起到了一定作用。”

2020年春节,突如其来的疫情防控阻击战骤然打响。“楼组疫情防控”是防控工作的重中之重,作为楼组疫情防控专业包干组副组长,她带领团队毅然“逆行”在每个小区、每个楼道,守护好居民安全。刮风下雨、白天黑夜,她都认真履行好防控职责,责任到人,不折不扣完成督查指导任务。赵晓冬表示:“每到一个人位,我都会与小区值班人员深入交流,仔细询问疫情防控工作开展情况,以实际行动践行不忘初心、牢记使命的责任担当。”

2020年11月21日,江镇社区的新生小区被列为中风险地区,赵晓冬第一时间召集物业服务企业高层和小区项目经理召开紧急会议,部署落实小区封闭后的各项疫情相关工作,包括小区内公共区域的卫生消毒、生活垃圾的处理、业主所需生活物品运送等等。“面对群众的困难,我一定第一时间给予协调、解决。”