

与爸爸争执,10岁男孩竟离家出走

想捡瓶子养活自己……

□记者 胡蝶飞

本报讯 近日,家住静安区彭浦镇的小男孩辰辰(化名)因学业问题与父亲发生争执而负气出走,当民警找到辰辰时,孩子还拖着一麻袋空瓶等废品,称要卖钱养活自己,不肯回家。后经民警开导劝解,孩子表示理解了父母的良苦用心,并随父亲回家。

6月26日19时许,市民赵先生来到静安公安分局彭浦镇派出所求助,称自己10岁的儿子辰辰于1

小时前离开家后一直没回来,在小区附近找遍无果后无奈选择报警。根据赵先生描述,派出所迅速调取小区周边公共视频进行回溯,发现孩子在离开小区后,一路沿着沪太路向南行走,并于21时许转入宜川路向西离开了静安区。

“整个过程基本都在晚高峰时段,要在车水马龙的道路上找到一名普通的10岁小男孩,其实并不容易。”参与搜寻的彭浦镇派出所民警陈天宇说道。分局指挥中心协调沿途的多家派出所、分局刑侦部

门以及邻近普陀警方一同介入展开搜寻。然而时间一分一秒过去,辰辰一直没有再出现在警方视野中,这令众人万分焦急。

搜寻一直进行到次日凌晨。27日0时30分许,警方通过公共视频追溯,发现孩子曾出现在恒丰路沪太路附近。“这里四通八达,而且前面就是恒丰路桥。”第一个发现辰辰下落的分局刑侦支队民警陆思昊通报了该情况,为避免发生意外,指挥中心指令陆思昊、陈天宇以及属地天目西路派出所民警章燕

志驱车至该区域分头开展搜寻。20分钟后,民警们终于在交通路靠近中山北路附近找到了坐在台阶上昏昏欲睡的辰辰。

在带辰辰回家的路上,孩子一席话却把众民警都给逗乐了,“我不回家,今天开始我要自力更生。”原来,辰辰因父亲的严厉教育而心生怨念,当天和父亲为了学业问题大吵一架后,孩子竟就离家出走了。走了一晚上又没吃晚饭,孩子就冒先捡一些废品卖钱来填饱肚子,养活自己的念头。

看到孩子瘦小的身体还拎着一麻袋空瓶、纸板箱等废品,民警们非常心疼,章燕忠拍着孩子的肩膀,告诉他当下最重要的任务就是填饱肚子后赶紧回家,以后好好读书,做对国家有用的人……

在吃完点心后,辰辰随陈天宇回到了派出所,赵先生赶来后将孩子接回了家。临走前,赵先生表示,今后在教育孩子时,会注意方式方法。辰辰经历了这次事件后,也表示要听父母的话,不再离家出走。

“熊孩子”玩游戏被骗!不给钱“警察”就上门?

□记者 陈颖婷

通讯员 朱佳杰

本报讯 “熊孩子”痴迷网络游戏无法自拔,竟偷偷用父母手机向“游戏买家”购买了大量游戏装备。一笔、两笔……账单很快来到上千元,熊孩子顿时吓得停止付款,可几天后,“游戏买家”却以不支付钱款为由进行“恐吓”,表示再不支付就派当地“警察”前来抓捕。近日,浦东警方及时劝阻一起电信网络诈骗案件。

“警官,你们是不是要抓我九岁的儿子?”6月22日20时许,浦东公安分局万祥派出所窗口出现了一名神色慌张的男子,口中不停念叨着警方要抓他儿子。值

班民警张齐汇、蔡建光第一时间对其安抚并了解情况,“别急,你慢慢讲是怎么回事?”

原来,骆先生九岁的儿子酷爱玩游戏,为了打游戏冲关,前不久通过网络加了一自称是“游戏买家”的微信,涉世不深的少年却不知对方身份实为诈骗分子。对方先是诱骗骆先生儿子购买大量装备,可等儿子发觉账单太多,父母的账户不足支付而放弃转账时,对方突然以不支付钱款为由进行“恐吓”,表示再不支付就派当地“警察”前来抓捕。儿子将此事告知了父母,骆先生随即与对方提供的“警察”微信进行“沟通”,在看到对方的“伪造证件”后也是深信不疑,但一

番讨价还价后发现仍是一笔不小的数目,在即将转账前为了再次“确认”,便匆匆赶至派出所。

了解事件经过后,民警当即表示“抓捕事件”子虚乌有,并向骆先生讲解了“冒充公检法”、“网络游戏交易”等诈骗案例,并针对青少年的系列诈骗手段进行了宣传,要求骆先生在提高反诈意识的同时全面加强青少年安全教育,谨防电信网络诈骗。

在民警的耐心宣传和引导下,骆先生恍然大悟,立即将诈骗分子删除,并对民警的及时制止万般感谢,表示回去一定会对儿子加强教育,让其远离手游,避免上当受骗。目前,该案还在进一步侦办中。

15岁少女网络“奔现” 警方接力寻亲

□记者 陈颖婷 通讯员 徐杰

本报讯 近日,苏州北站派出所接到一起青少年离家出走事件,15岁的女孩为了与网络好友“奔现”(网络流行词,意思是指在网络中认识的两个人由虚拟走向现实发展)。从苏州离家出走,独自乘坐高铁前往宁波,苏州北站派出所接到求助后立即开展工作,最终找到女孩助其与父母团聚。

6月21日11时30分许,一对焦急的夫妻来到苏州北站寻找民警求助,请求民警帮他们寻找离家出走的女儿。据了解,夫妻俩从云南来苏州打工,女儿刚满15岁,在网络上结识了一些“朋友”之后相约出去旅游。夫妻俩发现女儿来到了苏州北站,于是便来报警求助。接

到报警求助后,苏州北站派出所民警武彬,杨磊立即展开寻找,发现其女儿刘某某已经乘坐当日G7599次列车前往宁波,一场由公安、车站、列车联合的寻人接力就此展开。

民警与G7599次列车车长和乘务取得联系,请求协助寻找女孩,然而车长和乘务在座位上并没有发现女孩的踪迹。民警再次与列车车长乘务沟通,请求扩大搜索范围,终于在相邻车厢的角落里找到了离家出走的女孩。经民警与乘务沟通,女孩将在宁波站由工作人员接下车,等候父母接她回家。此时距离苏州北站最后一趟前往宁波站的G7595次列车开车只剩十分钟,夫妻俩立刻动身坐上了前往宁波的列车,当晚,夫妻俩在宁波站派出所接到了女儿。

卖家设下惊天局,上海链家垫付购房者1270万!

对吴先生(化名)来说,这次购房过程太过惊险,不但没买到房子,还差点损失了1270万元!

万幸的是,上海链家决定为他垫付这笔巨款,而这也创造了链家历史上“单次交易最大金额垫付”。

业主设局,1270万元房款打水漂?

2019年,吴先生通过上海链家看中了一套房屋。由于喜欢这套房子,他对于业主提出的要求全盘接受。

业主说房子要尽快解除抵押,因此不能贷款,不能走资金监管,必须全款支付,同时还表示如果吴先生接受这些条件,他还可以降价近100万元。

从签订《房地产买卖居间协议》到正式签署《上海市房地产买卖合同》,吴先生陆续按照业主要求,在未进行资金监管的情况下,前后三次共支付了1270万元的房款。

本以为能完成交易,却不料业主收到钱后,突然变脸拒不履行合同。原来,这都是业主提前设好的局!

由于业主恶意隐瞒了房屋还有其他的私人借款,这种情况在产调上核查不到抵押。最重要的是,业主没有按照约定用吴先生的钱去银行还贷。

在对所有风险评估之后,上海链家帮助吴先生进行诉讼维权。

但按照法律规定,已登记的抵押权人针对抵押财产将优先受偿。换句话说,即便走上诉讼之路,吴先生的房款也难以追回。在官司里拖上几年,不光买房会被搁置,钱款更是不知何时才能追回。

让他吃惊和感动的是,上海链家决定先行垫付给他已经支付的1270万元,再协同他通过法律手段向原业主追讨购房款。

吴先生说:“是链家为风险进行了兜

底,这才让我渡过买房中的困难。”更让他欣慰的是,在链家的垫付款到账后,最终还是买到了一套自己满意的房子。

“虽然过程是噩梦,但因为链家,让结果变成了一场好梦。”吴先生表示。

做难而正确的事,应赔尽赔

敢承诺,真赔付,一直以来链家都是说到做到。

2011年的一天,链家地产服务品质管理部经理走进链家创始人左晖的办公室,没有说话递给左晖一张纸。纸上的内容,是链家纠结了多日的一件“悬案”。

2011年链家对外宣布100%真房源,假一赔百,有一个不实信息,赔现金100元。

有用户在线上搜集了数百多条错误信息,大多非原则性错误,例如漏标了卫生间、写错朝向,或者仅仅是有一个错别字。用户把这些错误信息作为“假房源”,打包发送给链家索赔。

一共15万!赔还是不赔?

左晖心里想着刚刚看过的电视剧《大秦帝国》里,商鞅变法“城门移木”的那一集,说:“我不做这个决策,原则是你定的,按照原则,你来决定赔或者不赔。”最终,链家如数赔付。

如果要用一个词来说链家赔付这件事,应该是坚决——链家对保障房产交易安全的坚决,对用承诺倒逼自身提升服务品质的坚决,对客户至上、为消费者好的价值观的坚决。

截至2022年5月,上海链家已为消费者支付安心保障金共9.66亿元,累计赔垫付49378笔。做难而正确的事,应赔尽赔,不惜赔,这是链家一贯以来的服务准则。

买房是人生大事,要安心也要安全

近年来,链家围绕“安全”进行了一系列服务迭代:从安心服务承诺到“30124”客诉响应体系,再到全面招收高学历经纪人和绿金服务标准……

尤其是安心服务承诺,仅上海就有十八项,涵盖二手房、新房、租房三大领域,从交易前-交易中-交易后全流程守护。甚至在某些情况下,消费者的情况不符合十八大安心服务承诺,也能获得赔付。

客户孙先生(化名)通过上海链家购

买了一套二手房,网签并支付了150万购房款,但之后原房主以各种理由拖延过户,并拒绝露面。链家经纪人和孙先生一起到上海市不动产登记中心查询,发现这套房屋竟然签后被查封了!

虽然签后遭遇查封这种状况,并不在链家安心服务承诺的保障范围之内,但为了保护客户权益,上海链家决定先行垫付孙先生已支付的150万元购房款!同时协助其进行诉讼维权,帮助他追回房款并追究业主的违约责任。

可见,在“危机四伏”的房产交易中,选择一家能为交易护航,且敢于担责的房产经纪公司,真的非常重要。链家用实际行动为行业作出表率,为消费者带来安心。

