

市场监管总局等四部门印发通知

保障春季学校食品安全

□据本报综合报道

据市场监管总局网站消息，近日，市场监管总局联合教育部、国家卫生健康委、公安部印发《关于做好2023年春季学校食品安全工作的通知》(以下简称《通知》)，部署各地有关部门保障春季学校食品安全。

《通知》要求，要坚决落实食品安全“四个最严”要求，压紧压实属地监管责任，落实校外供餐单位和学校食品安全主体责任，督促校外供餐单位和学校食堂依法配备食品安全总监和食品安全员。持续推进校园食品安全守护行动，指导校外供餐单位和学校食堂在开学前全面开展食品安全自查，加大对因受新冠疫情影响、较长时间停止餐食供应的校外供餐单位和学校食堂的指导力度，及时防范化解食品安全隐患。

《通知》强调，要进一步加大监督检查

力度，加强公正文明执法，依法依规查处食品安全违法违规行为。督促校外供餐单位和学校食堂严格执行索证索票、进货查验、从业人员健康管理、食品留样等制度，规范加工制作过程，严控食品安全风险。指导学校设定招标门槛，实行大宗食品公开招标、集中定点采购，严格履行招标程序，建立健全校外供餐单位引进和退出机制。

《通知》指出，要深入开展反食品浪费工作，加强食品在采购、储存、加工、发放等环节的减损管理，培养学生养成勤俭节约、珍惜粮食的文明用餐习惯。为学校提供食品安全和营养健康指导，为学生普及食源性疾病预防和平衡膳食的知识技能，倡导学生餐食减油、减盐、减糖。持续推进校外供餐单位和学校食堂“互联网+明厨亮灶”提质扩面，加快智慧监管赋能。鼓励家长委员会等参与校园食品安全管理，营造良好社会共治氛围。

去年前11个月检察机关

起诉行贿犯罪1208件1704人

□据新华社报道

最高人民检察院第三检察厅厅长史卫忠13日表示，行贿犯罪是受贿犯罪的重要诱因，2022年前11个月，全国检察机关起诉行贿犯罪1208件1704人。

史卫忠介绍，检察机关在保持惩治受贿高压态势的同时，依法精准有力惩治行贿犯罪，特别是多次行贿、巨额行贿、向多人行贿以及在组织人事、安全生产、教育医疗等领域“围猎”腐蚀党员干部的行贿犯罪案件。同时，国家监委、最高检联

今年将开工改造300个县城老旧小区

□据本报综合报道

广东省住房和城乡建设厅党组书记张勇13日表示，2023年广东将实施县城补短板行动，开工改造300个县城老旧小区，重点推动4个县城污水处理设施和3个县生活垃圾焚烧设施开工建设，实现县级城市黑臭水体消除比例达到60%。

广东省委农村工作会议暨全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展动员大会当日在广州举行。张勇在会上称，广东今年将实施建强中心镇行动，完成乡镇分类，重点发展壮大50个中心镇，有条件的打造成为县域副中心、发展成为小城市。

同时，广东将实施农村人居环境品质提升行动，推动100个美丽圩镇样板建设，新增生活污水处理能力19.68万吨/日，新

合发布行贿犯罪典型案例，指导各级纪检监察机关、检察机关在办理行贿案件中准确适用法律、运用政策，强化工作衔接协作。

此外，检察机关在办理行贿犯罪案件中加大对行贿所获不正当利益坚决追缴，明确追缴机制，积极开展追赃挽损工作。如江西王某某行贿案，经过监察机关、检察机关的协作配合，追回2.15亿元的国有资产损失。

据介绍，2022年12月9日最高检印发了《关于加强行贿犯罪案件办理工作的指导意见》，为各级检察机关立足职能从严惩治行贿、提升办案质效提供规范指引。

建管网1543公里，升级改造100个垃圾中转站，新开工建设一批社区体育公园。

此外，广东还将实施乡村建设行动，每个地级以上市遴选1个县(市、区)开展农房建设试点，提升农房质量安全风貌，推进传统村落保护利用；实施企业深度参与行动，引导建筑业企业300强积极投身参与，重点打造50个美丽圩镇建设项目范例。

茂名市委书记庄悦群表示，茂名要把县的优势、镇的特点、村的资源更好统筹起来，发挥好县镇村促进城乡协调发展主阵地作用。突出抓好以县城为重要载体的新型城镇化，加强基础设施和公共事业县镇村一体化建设，持续增加公共服务供给，提升县域综合承载力。

中国建筑第四工程局有限公司党委书记、董事长易文权表示，今年该公司将投入不少于1亿元资金，重点依托粤东粤西粤北地区重大在建项目，在广东省打造一批示范项目。

成渝地区双城经济圈

2023年将实施248个重大项目

□据新华社报道

推动成渝地区双城经济圈建设联合办公室日前正式印发《共建成渝地区双城经济圈2023年重大项目清单》，共纳入标志性重大项目248个、总投资3.25万亿元，2023年计划投资3395.3亿元。

项目涵盖现代基础设施、现代产业、科技创新、文化旅游、生态屏障、对外开放、公共服务七大重点领域。其中，合力建设现代基础设施网络项目90个、总投资

2.38万亿元、年度计划投资2200.9亿元；协同建设现代产业体系项目81个、总投资5862亿元、年度计划投资804.5亿元；共建科技创新中心项目27个、总投资671.7亿元、年度计划投资120.3亿元；共建巴蜀文化旅游走廊项目21个、总投资1052.6亿元、年度计划投资114.1亿元；生态屏障建设项目13个、总投资340.3亿元、年度计划投资37亿元。

重庆市发改委数据显示，去年川渝共推进实施共建成渝地区双城经济圈重大项目160个，远超2021年的67个，年度投资完成率达127%。

降低利率、放松限购、补贴税费……

优化调控政策
提振住房消费

□据新华社“新华视点”报道

近期，多地降低首套房贷利率至4%以下。据不完全统计，2023年已有近30个城市调整了首套房贷利率。优化限购、降低首付、补贴税费、提高贷款额度也逐渐成为调控政策优化的“标准配置”。

多项政策利好叠加，从1月份各地房地产市场表现来看，部分城市的二手房市场已显现回暖迹象。业内人士呼吁，各地应继续优化政策，大力支持刚性和改善性购房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

多地持续优化房地产调控政策

近期，多地密集出台新的房地产调控政策。

——减少购房成本。1月5日，央行、银保监会发文，决定建立首套房贷款利率政策动态调整机制。截至目前，已有近30个城市调整了首套房贷利率，其中多个二线城市开始执行首套房贷款利率最低为3.8%的政策；在部分三四线城市，个别银行首套房贷利率已开始按3.7%执行。

部分城市还实施税费补贴，用于支持特定群体购房。乌鲁木齐出台新政，首次购买130平方米以下新房的购房者，享受50%契税补贴；河南郑州市对符合条件的首次购房的青年人才给予最高10万元的购房补贴，6月30日前购房可享30%至40%的契税补贴；安徽六安市规定，多孩家庭购144平方米以下的新房享受50%的契税补贴。

有的城市买房还送消费券，宁波海曙区2月4日起推出总额2000万元的“购房送汽车、家电消费券”活动，单套最高可送价值18万元的消费券，购房者凭券在该区指定商家购买汽车、家电，三个月内有效。

——降低购房门槛。多地优化限购政策，东莞、荣阳等地暂停执行住房限购政策；部分二线城市允许符合一定条件的群体购买第三套房，长沙规定二孩及以上家庭购房，可增加一套购房指标。

另外，长沙、济南、绍兴等二三线城市对特定的购房对象提高了公积金贷款额度。如绍兴上浮对二孩、三孩家庭公积金贷款额度上浮20%和30%。

——让买房更方便。为加快购房流程，让消费者买得安心，多地实施“交房即交证”。如河南省规定，从1月1日起，全省所有城镇规划范围内新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”，以切实解决群众关切的不动产权证“办证难”。

深圳、武汉等地支持二手房“带押过户”：在二手房交易中，对于卖方未还清贷款、抵押尚未解除，买方也需要使用贷款购房的情况，买卖双方可选择二手房“带押过户”模式，从而加快二手房交易流程。

部分城市二手房市场现回暖迹象

二手房市场常被视为楼市的“晴雨表”。易居企业集团CEO丁祖昱表示，从2022年三季度以来，二手房回稳速度明显比新房市场快。2023年1月，全国二手房市场也保持着一定的成交热度。

根据克而瑞研究中心数据，全国11个重点城市的二手房成交较去年春节的同比增长29%，出现回暖迹象。从成交数据来看，1月份青岛和东莞二手房成交量均实现同比正增长，成都、苏州、佛山、杭州、深圳等9个城市成交量超过2022年春节月2

月份。

据贝壳研究院统计，1月贝壳50城二手房价格指数环比上涨0.2%，这是自2021年8月连续17个月环比下跌以来首次止跌。50城中约六成城市二手房价格1月止跌，覆盖京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝等重点城市群。

数据显示，春节假期以来，50个重点城市的二手房带看量和成交量有了明显提升。50个重点城市二手房日均成交量较春节前的日均成交水平提高30%以上，日均带看客户量较春节前日均水平提高1倍以上。

值得关注的是，部分三四线城市显现出久违的返乡置业需求升温迹象。据克而瑞研究中心统计，春节期间，三四线城市“逆势翻红”，28个三四线城市住宅成交量同比上涨13%。

克而瑞研究中心副总经理杨科伟分析说，苏北、西南等地区的三四线城市迎来“返乡置业”高潮，叠加部分开发商以低首付、特价房、大折扣等多重优惠让利购房者，近期出现多个热销项目。

在安徽淮南的一个新楼盘，销售人员告诉记者：“我们主打刚需产品，首套房首付比例和利率降低，让更多人有了‘上车’的可能性。”

业内人士认为，虽然部分城市楼市已出现向好苗头，但对于更多城市来说，经历了2022年的深度调整，市场预期仍较为低迷，楼市尚待回暖。克而瑞发布的《2023年1月中国房地产企业销售TOP100排行榜》显示，1月份百强房企销售仍低迷，销售规模同比下降33%。该机构分析认为，销量大幅下滑一方面是因为楼市降温趋势有惯性；另一方面，个别出险房企的项目滞销也拉低了整体数据。

增信心稳预期，提振住房消费

1月份，多地在经济提振方案中提及鼓励住房消费。业内人士建议各地因城施策，以增信心、防风险、促转型为主线，提振房企、购房者、新市民和青年人信心，大力支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

不少行业人士建议，在高库存、人口净流出的城市，地方政府可鼓励房企提升住房品质，让老百姓住上好房子。一家全国布局的混合所有制公司江苏区域的营销负责人说，让市场主体以好产品、好服务、好社区打动客户，充分释放改善型客户的购房需求，实现优胜劣汰。

对于目前供过于求、存在明显去化压力的三四线城市及一二线城市远郊区，不少业内人士建议适时进行限购政策调整，如降低非户籍家庭社保缴存年限要求等；加快人才落户，支持其购房消费。

亿翰智库董事长陈啸天建议，支持刚需群体正常的购房和换房需求，还应放松限贷政策，“认房又认贷”的城市可逐步调整为“认房不认贷”，即只要家庭名下无房，无论原来是否有贷款记录，购房时均按首套房贷款政策执行，以扩充居民购买力。

行业人士认为，有条件的地方可推行预售制改革，进行现房销售。继续实行预售的，须把资金监管责任落到位，防止资金抽逃，防止出现新的交楼风险。

有行业人士指出，随着市场逐步企稳，北上广深等热点城市可能面临新一轮房价上涨压力，相关政策调整要慎重。如果因为调控政策放松而导致房价大幅上涨，将进一步增加购房人负担，可能引发新的泡沫风险。