

编者按：

每有引人关注的社会事件、法律问题发生，律师往往能在第一时间给出提示、提供服务。我们为读者采集律师对这些身边事的法律解析，让您不用出家门就可享受“律师服务”。

大楼承重墙被砸损失高达1.68亿

律师：租户和施工方应承担主要责任

据“中新网”报道，近日哈尔滨某居民楼租户私拆承重墙导致全楼被疏散安置的事件引发广泛关注。支撑建筑的“脊梁”为何会被砸成“筛子”？难以负担的巨额损失之“重”，又该由谁“承”？

“野蛮工程”能否补救？

“从网上拆除后剩余钢筋的图片可以推测，这次拆除是个野蛮施工过程。”注册结构工程师“山顶大树”对记者介绍，一般改造结构时，拆除结构构件要采取静力切除，也就是采取水钻或者水锯等切割钢筋混凝土，目的是减少拆除产生的震动，因为这种震动会引起相邻混凝土构件开裂，造成内部损伤；本次事件中则是直接将混凝土震碎，留下了钢筋，危险性可见一斑。

这面已经被凿成“筛子”的承重墙，还能否补救？从事多年建筑装修行业的于先生对记者表示，在理论上是存在修复方法的，比如用钢筋、千斤顶等结合，千斤顶给到一个向上撑起的力，让钢柱吃上劲，从而使上方的荷载传到下层。

“但在实际施工上是非常困难的，一是能不能顶动、要多大力很难确定；二是房子结构已经大伤，墙和其他楼层不连续了，在抗震等安全性能上大折扣，后续加固等问题也非常多。”于先生表示。

“因此从现实看，我们倾向于这面承重墙已经补不回去了。砸完后重力就已经按刚度分配到其他承重结构上了，不可逆的应变已经发生，补回来它也不是承重墙了。”

“山顶大树”同时提出，目前当务之急还是尽快对结构做好排危措施，至少应做好局部支撑，减少上部楼层进一步开裂的可能。“墙体变形越严重，其重心会愈发偏离原支撑合力点，这又产生了附加的倾覆效应，即楼房越歪斜就越容易在自身重力作用下加剧歪斜。”

巨额损失谁承担？

记者梳理发现，近年来因拆除承重墙引发的纠纷乃至刑事案件屡见不鲜。例如在2021年，杭州一楼房业主野蛮装修，私自敲掉所在楼层的承重墙，导致房屋墙体开裂、房体倾斜，整栋楼房变成了危



资料图片

房。据当地警方后续透露，因涉嫌过失以危险方式危害公共安全罪，该户业主、包工头被采取刑事强制措施。

本次事件中，因为涉及到房屋出租问题，相关主体也更为复杂。北京金诉律师事务所律师王玉臣对记者表示，业主、租户、装修公司、物业需要分别承担相应的损害赔偿责任。如果情节和后果都比较严重，承担主要责任的主体还可能涉嫌重大责任事故罪及以危险方法危害公共安全罪，是否需要承担刑事责任需要相关司法机关的认定。

“租户和施工方很可能要承担主要的责任，毕竟他们是直接的侵权实施主体。同时，租户聘请的施工方是否具有相关资质在责任分担上至关重要：如果聘请的是正规的、具有相应资质的装修公司，那么相关的法律后果主要由装修公司承担；如果聘请的施工公司不具有资质，那么租户和装修公司都要承担相应的法律后果；如果租户聘请的不是装修公司而是个人，那么主要的法律责任由租户承担。”王玉臣解释道。

同时他指出，业主作为房屋产权人对房屋有管理义务，也要承担一定责任；物业对小区的装修也有监督管理义务，比如应当及时制止如此粗暴的施工改造，以及监督完成相应的装修报备和手续。

本次事件里，居民提到的1.68亿元的巨额损失也尤其吸引眼球，如果当事方确实赔不起，应如何解决呢？

北京盈科(上海)律师事务所全

球合伙人郭韧律师表示，司法实践中确实存在责任人无法全部履行赔偿责任的情况。一般会在诉讼前就采取一定措施，查封、冻结责任主体名下的财产；案件进入执行阶段后，也会要求法院强制执行其名下的财产；如果被执行人名下有房产、股权等，则进入拍卖程序。

王玉臣认为，如果当事方确实赔不起，可能会被列为失信被执行人，也可能因为情节严重，后果严重，受到刑事处罚。

如何维护“公共承重墙”？

“明明砸的是自己家的墙，为什么还要赔偿全楼的人？”有网友提出类似的疑问。这里需要明确的一个法律问题是，承重墙属于共有部分。

《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》明确，建筑物的基础、承重结构、外墙、屋顶等基本结构部分、通道、楼梯、大堂等公共通行部分、消防、公共照明等附属设施、设备、避难层、设备层或者设备间等结构部分也应当被认定为共有部分。

“如果发现邻居违法施工，要及时提醒，并向物业公司投诉；如果依旧没有停止，可以直接向当地城管部门进行投诉举报，必要的时候甚至可以拨打110报警。”王玉臣表示，如果邻居的违法施工给自己的房屋造成了损害，还可以视情况提起相关的民事诉讼。

(左宇坤)

“粉丝”机场尾随艺人被处罚

律师：追星超越限度涉嫌违法犯罪

据《北京青年报》报道，近日，6名“粉丝”追星到机场尾随跟拍，因涉嫌“刷关”扰乱公共场所秩序被警方处罚。记者调查发现，仍有不少贩卖艺人隐私行程的不法商家隐藏在互联网中，买到一位艺人的隐私行程信息仅需10元左右。

跟拍影响正常秩序

4月18日，北京首都机场西区派出所民警发现有“粉丝”在首都机场二号航站楼聚集尾随跟拍艺人乘机，对机场正常秩序造成一定影响。

经询问，陆某等六人事先通过互联网得知某艺人乘坐航班的信息，提前来到首都机场二号航站楼等待，为了增加与艺人的接触时间以便拍摄偶像的照片。他们利用提前购买的机票跟随艺人进入隔离区，前往登机口“追星”，最后在艺人乘坐航班起飞后，退票离开机场隔离区，以此来实现“追星”的目的。

4月24日，柳某等四人同样利用“刷关”方式，在安检通道等待艺人过检后，在隔离区内追逐拍照，“追星”直到艺人乘坐航班起飞。首都机场西区派出所依据《治安管理处罚法》，对上述人员分别给予罚款200元的行政处罚。

用缩写符号躲避审查

记者发现，在电商平台搜索“票务”“艺人行程”“粉丝接机”等关键词，检索到大量艺人的行程信息，甚至粉丝接机指南。在这些帖子的评论区，一些博主会发布置顶评论，称如果想得到具体的艺人航班行程信息，可以私信购买。“刷关”“敲机”等行为也均被缩写及符号代替，用来躲避审查。

记者分别以不同艺人粉丝的身份进行咨询，均被引流至其他社交平台，并被要求添加个人账号。价格方面，查询艺人航班行程信息的价格一般在10元至30元左右。

记者了解到，2022年4月，某航空公司工作人员和某艺人“粉丝”因贩卖艺人行程，构成侵犯公民个人信息罪获刑。

“代拍”灰色产业链

戴女士是一名“业余代拍”，她一面追星，一面拍摄照片向粉丝群售卖。她告诉记者，与模糊的“随手拍”相比，高清、独家艺人图片会更受关注，往往能卖出更高的价格。如果是一张“有内涵”的独家照片，卖到“饭圈”里就能炒到上万元。

因此，为了找到更为刁钻、独家的机位，拍到清晰、有辨识度的照片，“代拍”们通常会尝试各种各样的办法。经常会有“代拍”和“粉丝”为了抢更好的“机位”，发生肢体冲突。

她说，从艺人行程跟踪到“代拍”吸粉牟利，已经形成一条灰色产业链。“粉丝”是买方，“代拍”群体负责拍摄和分销图片，“黄牛”则提供大量的艺人行程或身份信息。

北京京本律师事务所主任连大有律师表示，追星(或粉丝经营)，本是文化娱乐产业的一环。但“粉丝”对艺人的喜爱，一旦超越限度，就可能孕育着巨大的法律风险。

首先，众多“粉丝”在机场聚集尾随跟拍艺人，对机场正常秩序运行产生重大影响，不仅增加机场运行维稳成本，同时也存在诸多安全隐患。机场公安机关可依据《治安管理处罚法》的相关规定对其进行治安处罚。

律师表示，此前中国民用航空局公安局曾在发布会上表示，机场方面可以加大信用惩戒力度，将相关违法人员视情列入严重失信人员名单，限制其乘坐民用航空器。

另外，公民个人信息受到法律严格保护。《个人信息保护法》将“行程信息”规定为个人敏感信息。因此，“粉丝”通过非法渠道，提前获知艺人行程，并且跟踪尾随，本身侵犯了公民的个人隐私，将面临承担民事责任的风险。而《刑法》也规定，违反国家有关规定，向他人出售或者提供公民个人信息，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金；情节特别严重的，处三年以上七年以下有期徒刑，并处罚金。

(王浩雄 王天琪 张箐)

家用监控变“直播” 视频流出怎么办

据“央视网”报道，为了安全和更好地照顾家庭成员，许多家庭现在会选用智能摄像头。这种摄像头一般会设置有账号和密码，用户下载一个相关联的应用程序，就可以随时用手机查看监控画面。

许多网友反映自家的智能摄像头经常会“自动转头”，有的甚至还会显示“×人正在观看”的字样。摄像头记录的本该是隐私，如今却变成了“直播”。

北京中复律师事务所合伙人郭悦对记者表示，入侵家庭智能摄像头的行为涉嫌违法犯罪，除了要接受民事和行政处罚之外，情节严重或面临有期徒刑或拘役的刑事处

罚。

郭悦律师介绍，在民事上，入侵家庭智能摄像头的行为构成侵害公民财产权、隐私权、个人信息权及一般人格权等问题。在《民法典》人格权篇有非常明确的规定。从行政处罚层面上，入侵家庭智能摄像头的行为违反《治安管理处罚法》规定，将面临罚款和拘留的行政处罚。

从刑事责任上来看，入侵家庭智能摄像头的行为可能涉嫌非法获取计算机信息系统数据罪、非法控制计算机信息系统罪。根据国家《刑法》的规定，涉及这个罪名情节严重的，面临三年以下有期

刑或拘役，并处或单处罚金；如果情节特别严重的，会面临三年以上七年以下有期徒刑并处罚金。

依据《消费者权益保护法》的规定，厂家提供的产品应当符合保障消费者人身、财产安全的要求，保护个人信息。同时《网络安全法》也规定了，网络产品、服务的提供者应当为其产品、服务持续提供安全的维护。

因此，消费者因产品质量问题或安全漏洞遭受财产权或人格权侵害造成损失的，厂家应当承担民事责任，严重的可能还要承担行政处罚或刑事责任。

那么，自家智能摄像头被人侵

后，该如何处理呢？

对此郭悦表示，上述行为已经涉嫌违法犯罪，一旦发现应当立即报警。

除此之外，如果发现所购买的产品存在质量问题或安全缺陷，可以向市场监督管理或网络信息安全的有关部门进行投诉举报，也可以直接向法院提起诉讼。以此维护自身合法权益。

至于家庭智能摄像头拍摄的视频流出怎么办，郭悦认为，处理办法简单来说就是“追根溯源、保存证据、各个击破”：

首先，要做的是查找流出渠道，比如是否一个网站？还是微信

公众号？又或者是某个平台账号等等。

其次，应及时保存证据。对于流出情况，要做证据保全，可以自行用手机录制；如遇到比较复杂的，可以找律师进行见证或公证机构进行公证。

最后，根据流出渠道不同，寻求不同解决办法。

如果流出视频内容量少且内容没有明显违法或侵权的，可以尝试平台举报投诉，向网站所属公司发送律师函，要求删除视频；如果流出视频内容量大且内容明显违法或严重侵权的，请及时报警处理。

(杨雯睿)