■人大聚焦

城市发展也需要“新陈代谢”

改变的是品质 不变的是记忆

□法治报记者 陈颖婷

城市更新是一种将城市中已经不适应现代化社会生活的地区作必要的、有计划的改建的活动。上海作为中国的一线城市，人地矛盾日益突出，如何在“腾笼换鸟”的过程中，提升城市的品质，同时保留城市的历史记忆，成为本市过去一年中城市更新的重点。日前，市十四届人大常委会四十二次会议书面审议了《本市2017年城乡规划制定和实施情况的报告》。

民生项目陆续落地

翻开去年本市城市更新的记录，民生项目成为了更新的主线。本市继续推进“四大行动计划”（共享社区、创新园区、魅力风貌、休闲网络），其中南东街道微更新、曹杨新村社区复兴、万里社区活力再造等3个项目已进入建设实施阶段。同时，着力推动重大项目建设，积极保障张江科学城、徐家汇体育公园、六大市级文化体育设施等重大项目选址和规划，确保民生项目落地。其中，徐家汇体育公园将建设成为“体育氛围浓厚、赛事举办一流、群众体育活跃、绿化空间宜人”的市级公共体育活动集聚区，推动实现上海建设“国际赛事之都”的总体目标。

三大市级文化设施（上海博物馆东馆、上海歌剧院、上海图书馆东馆）也将为上海市民献上文化大餐。三个文化设施是上海“十三五”期间公共文化新布局中的重点建设项目，通过注入公共艺术与文化内涵，打造丰富多元的文化空间载体，助力建设人文之城。而45公里全线贯通的黄浦江两岸贯通项目建设，成为属于全市百姓健身、旅游、休闲的生活岸线以及具有魅力的市民舞台与城市客厅。世博文化公园项目将世博园后滩地区打造为生态自然永续、文化融合创新、市民欢聚共享的大公园，助力生态之城建设，首期启动区已于9月底开工。

城市更新“有章可循”

本市在城市更新实践中探索经验，完善政策，以健全的规划政策体系激发城市更新内生动力。《上海市城市更新规划土地实施细则（试行）》的修订，进一步明确城市更新细则的工作范围，厘清各方责任，优化评估要求，明确公共要素标准，简化更新实施计划程序。

城市更新还强化对城市多样性空间的分类设计管控。落实《上海市街道设计导则》，推广应用导则成果，坚持“以人为本”，以安全、绿色、活力、智慧为要求，加强对城市街道设计的引导和支持，努力将城市街道塑造成为最基本、最重要的人性化公共空间，培育杨树浦路、海伦路等一批导则实践案例。《上海市河道设计导则》提出十六项引导内容，为全市水生态空间保护与利用、深入推进河长制提供技术指导。

除此之外，本市还建立以强调公共利益为前提的奖励机制。《关于本市工业用地先租后让的管理办法（试行）》及配套文件、《关于加快文化创意产业创新发展的若干意见》等政策，结合历史风貌区保护、租赁住房等近期重点工作，完善相关规划土地政策，进一步加强土地全生命周期管理，完善产业用地政策，通过城市更新推动科创中心建设和各类产业园区转型发展。

愚园路上的历史风貌保护建筑 本版摄影 记者 王湧

45公里全线贯通的黄浦江两岸贯通项目建设

历史风貌加强保护

城市的更新换代并不意味着忘却城市的历史。本市进一步强化城市更新过程中的历史积淀意识，探索新形势下风貌保护路径和多样化的空间重塑激活机制，为此，本市扩大了保护范围。去年全面开展了50年以上历史建筑普查并形成初步成果，制订并公布里弄类第二批风貌保护街坊名单，截至目前已有共计1058处优秀历史建筑、397条风貌保护道路、44片风貌保护区、250处风貌保护街坊纳入保护范围，成片历史风貌保护面积达到58平方公里，形成了点线面相结合的历史文化风貌保护体系。

为更好地加强历史风貌保护，本市还加强配套政策立法，从规划、土地、财政等多个方面，提出促进城市有机更新和风貌保护的一系列创新政策建议，并开展了保护条例立法准备工作，目前已形成《上海历史风貌和历史建筑保护条例》初稿，并提交给市人大。在坚持“保护与利用相结合”的原则上，本市加强顶层设计，制定了《上海市历史风貌成片保护分级分类管理办法》及近期行动计划、《关于深化城市有机更新促进历史风貌保护工作的若干意见》等政策，探索原权利人及市场主体等多方共同参与的活化保护利用模式。

■代表风采

林晶：代表履职一直在“路上”

□法治报记者 陈颖婷

公交APP的出现让市民不再“盲等”；轨道交通的运能优化令市民出行更加便捷。上海的交通变得越来越人性化，这都与她，一名市人大代表5年来的履职工作分不开，她就是林晶。

林晶代表的第一份代表建议，就是反映市民出行问题。那天她因为感冒去医院看病，候诊的时候听到有病人抱怨，公交车很长时间没来，在寒风中等车更是苦不堪言。这时林晶想，若能够及时掌握公交车进站信息，许多市民就能灵活调整自己的出行时间，不用在寒风中苦苦等候了。为此，市民群众对及时掌握公交车运营情况信息的需求，就成了她当代表后第一件想要研究的事。

经过站点实际体验、与市政府相关部门沟通、到基层联系点与选民代表座谈，林晶的第一篇代表建议就此形成——“关于加快推广公交物联网技术的建议”，就公交站点加强电子站牌应用提出建议。

这份新奇而又关系民生的建议很快得到了相关部门的重视。人代会后，林晶协助政府有关部门，积极推动相关技术的研发、落实改造经费，加快应用推广等。在她的推动下，目前，本市主要公交线路都应用了物联网技术，实现了公交车辆运行情况的实时报送。市政府相关部门还大力推动公交大数据的社会化应用，开发了“上海公交APP”，并与电子地图运营商合作，在电子地图上也能够实时查看公交车辆运营情况。现在，市民不仅可以通过电子站牌，也能够通过手机APP、电子地图等设备，获取公交车辆位置，选择自己的出行方式，再也不用在瑟瑟寒风中或酷暑烈日下苦苦等待了。

林晶对上海的地铁线路也分外熟悉。除了仔细观察自己经常乘坐的地铁上下班高峰限流情况外，结合网络上反映的问题，林晶利用外出开会、周末休息等时间，几乎把所有的地铁线路都坐了一遍。她慢慢地摸索出目前轨道交通存在的问题，提炼出了“关于提高地铁2号线运能的建议”、“对地铁进行建设和运行进行评估的建议”等围绕地铁建设和运营管理方面的意见和建议。

此外，她还与其他代表一起，明察暗访地铁沿线公交配套问题，提出了“打击黑车，还是要人防与技防结合”的建议。

■人大直通车

黄浦区人大常委会预算工委召开部门预算座谈会

本报讯 2017年12月26日下午，黄浦区人大常委会预算工委组织部分区政府组成部门和街道召开部门预算座谈会，听取各部门2017年预算执行情况、2018年预算编制情况和在编制过程中遇到的困难和问题。区人大各专（工）委负责人参加会议。

各部门2017年的预算执行情况良好，今年的预算编制也比较顺利，但是仍存在一些共性、个性的问题等待解决。对此，预算工委将收集整理部门反应的问题，并及时与区财政局进行信息反馈。同时，预算工委还会对部门的2018年预算执行情况进行跟踪了解。

松江区人大常委会召开街镇人大工作推进会

本报讯 2017年12月22日下午，松江区人大常委会召开松江区街镇人大工作推进会暨街镇人大工作务虚会。区人大常委会主任唐海东主持会议，副主任任向阳、沈谦、徐卫兴出席会议。

会上，17个街镇人大汇报总结了2017年工作，交流了2018年工作思路。区人大常委会各委、室主任、副主任、副调研员，各街道人大工委主任、副主任、秘书，各镇人大主席、副主席、办公室主任，区人大常委会机关工作人员参加会议。

宝山区人大预算审查前听取社会各界意见

本报讯 2017年12月7日，宝山区人大财经委、常委会预算工委召开座谈会，听取社会各界对2018年财政预算编制和审查的意见。部分政协委员、往届人大代表、选民代表参加。这是区人大探索预算审查前听取社会各界意见的一次尝试。

区财政局、区发改委分别介绍了2018年预算编制情况和政府投资项目计划编制情况，解答与会人员对一些项目预算和资金安排的疑问。

与会人员对部分预算安排和项目提出了具体的看法，建议：财政预算、“五年计划”、政府投资项目计划经法定程序批准后，要体现刚性，未执行或有变化的，要有交待。财政资金使用要加公开透明，小区综合治理、美丽家园建设、道路修建等民生项目在实施前要更多听取群众意见，让市民有更多获得感。注重对财政资金的绩效评价，需要财政投入的地方很多，但也要分轻重缓急，受益群众多的项目要先行。重大工程建设和推进要多做前期调研，同时加大宣传，让群众有认同感，配合政府工作。

上海市人大常委会赴闵行区开展环保条例执法检查

本报讯 2017年11月7日，上海市人大常委会部分组成人员赴闵行区进行《上海市环境保护条例》执法检查。市人大常委会组成人员一行实地察看了闵行区浦江镇丰收村河道水环境综合整治情况，了解了上海神开石油化工装备股份有限公司贯彻环保条例开展挥发性有机物治理等情况。座谈会上，闵行区政府、市环保局、市水务局、市住建委、市经信委等部门汇报了相关情况。

遗失声明

上海国立经济咨询有限公司，遗失税务登记证副本，税务登记证号码：国地税沪字310104671194248号，声明作废。

黄娟，身份证号：330326197008205122，遗失中国人民保险公司商业发票，保单号：PDAA20173100D000094809，车牌号：沪ARX785，声明作废。

泛江文化传媒（上海）工作室，遗失公章一枚，声明作废。

上海墨铂建筑材料有限公司，遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91310105MA1FW9861R，声明作废。

注销公告

上海源信建筑材料有限公司，注册号：310113000852825，经股东会决议即日起注销，特此公告。

上海箐芸机电有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海仲饰机电有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海趣得机电有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海丞鸠机电有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海孜瑗机电有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海翟缇机电有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海莳爵经贸有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海迟栩机电有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海珰集经贸有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海蜕栋机电有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海沓诗机电有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海岑岷机电有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海确佐机电有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海庭勃电子有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海企汾经贸有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海梳稚机电有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。