# 多石库门的"新72家房客"生

"微更新"让老城厢生活品质大提升 老上海弄堂文化再传承

□法治报记者 夏天 摄影报道

关于石库门, 你知道多少? 这里存在空间狭小、卫生不佳的弊病, 但也有位于老 城厢带来的交通、入学、就医便利优势,更有羁绊着数代老上海的里弄人文情怀。随着近 年来本市老城区相关规土政策的调整,已不完全采取动迁一条途经。许多富有历史人文价值的老 石库门已确定被保留。但对于当地居民而言,他们对改善生活质量仍抱有殷切期待,这对社区治理创

近日,记者走进黄浦区南京东路街道贵州路居委会。这里由宏兴里、永康里等始建于上世纪20年代 的数座石库门社区连成一片。南东街道通过与同济大学专业团队合作,并通过盘活公用空间、美化社区环境 等"微更新"措施,在显著提升老旧社区生活品质的同时,也积极传承着老上海的弄堂文化。

# 曾经"捂着鼻子"逃离

年届50岁的李伟金是个地道的 宏兴里孩子。他的父亲、祖父都生在 这座建于上世纪 20 年代的石库门里 "听曾祖母说,当时想住进来, 至少得花2根金条,"李伟金向记者 比划着2根手指, "隔壁永康里、永 平里, 当年住的医生、律师比较多。 宏兴里'白相宁(老克勒)'多。"

李伟金未曾见过宏兴里的辉煌。 从他记事起,这座昔日一门一户的"高 端住宅区",早已成为"72家房客"。唯

> 有部分房间 中,还铺着与 宏兴里同岁 的进口地砖, 缸。它们还在 用褪色的纹 饰默默诉说 着旧日荣光。

你看, 住石 库门,也不

是从一开始就过倒马桶生活的。最 早这里每家都有独立厨卫,后来住的 人多了,才变成大家印象里那样。"李 伟金说。他与记者分享了一则小事: "有小年轻跟我说起上班途径老石库 门的经历,他嫌弄堂口的公用明厕太 臭,每次都捂着鼻子跑过弄堂。我跟 他说,我就在这种环境里生活到现 在。以前我们宏兴里的公厕,是和垃 圾房建在一起的,味道更大。"

说起生活环境,话题自然转到老 城厢居民关注的动迁问题上。对此, 李伟金心情复杂。"你说新小区好吗? 肯定好。但要搬去那么远、那么陌生 的地方,我心里还是觉得害怕。'

公用厨房里,谁家新做了热腾腾 的菜肴,都会和左邻右舍分享一些。 谁家有事需要帮忙,一声招呼,邻居 们就动员起来了。更重要的,是老石 库门的地理优势。"现在爸妈去医院, 出门就是北京路,交通多方便?如果 把我动迁到很远的地方,我还替爸妈 担心呢。他们也住过我哥在外面的新 房子,不习惯,又回来了。"李伟金说。

#### 微更新中注重人文传承

直到最近,有建筑学家告诉他 们,永康里有座2层楼房是1919年 祥生公司的创办地。历经百年沉浮, 如今祥生公司已发展为全国著名的 强生出租汽车公司。李伟金说他没 想到,一段近现代民族实业的发展 史,就真切地发生在自家生活了4代 人的地方。

作为中国近现代历史文化名城, 像贵州路居民区这样潜藏一段历史 的老社区,在上海还有许多。相较于 过去较大规模的动迁工程,如今上海 正逐渐重视对现存老旧小区的"保护 性传承"。对有迫切需要的社区采取

"微更新",成为许多老城厢居民的新 选择——既能逐渐改善生活环境,又 免于付出"从头适应"的代价。

南京东路街道社区微更新项目负 责人张译心告诉记者,街道在选择项 目承接方时,注重1个原则,"他们 应当具备深厚的人文底蕴,深刻理解 石库门文化和上海里弄民俗。"

同济大学建筑系童兵教授的团 队,在对贵州路居民区开展微更新工 程先期调研后发现,这里不仅有土生 土长的居民期待改善生活环境, 另外 随着城市社会的发展, 社区的居民结 构也已悄然发生变化。外来租住人员 逐年增多, 老里弄文化也在逐渐变 淡, "弄堂文化渐渐消失, 我们希望 营造更多共享生活空间,激发居民对 弄堂的归属感。"设计团队表示。

南东街道十分认可童教授团队的 先期调研结果。张译心说:"他们深 刻理解社区微更新的人文诉求,这是 街道选择与他们合作的原因。"

## 变亮变美变干净

从北京东路 850 弄宏兴里入口 起,记者看到这座石库门门廊已不再 像过去那样阴暗、杂乱。墙壁被刷上 淡黄、天蓝等温馨又素雅的颜色,富 有年代特征的天窗透进明亮的光线。

走向里弄深处,记者的第一印象 是整洁。这里没有暴露在外的小便 池、垃圾房污染视觉和嗅觉,没有淤 积脏水的排水沟,也没有遮天蔽日的 晾衣杆。取而代之的,是"修旧如 旧"的淡灰色、红砖色墙面。墙壁上 悬空式花坛和盆栽让里弄处处都有生 机盎然的绿色。

在主弄上方,记者看到架设了数 座铁艺架。张译心告诉记者, 此物兼 具景观、花架、晾衣等功能。有了 它,家家户户都能养起各自喜爱的盆 栽、金鱼,摆放在这里,既不占用家 中空间,还能美化里弄环境,更能起 到分享乐趣的效果,可谓一举多得。

# 石库门里建广场

在主弄尽头,记者看到了近期见 报较多的"共享客厅"。居委会方皖 瑾书记介绍,这里原是居委会公共活 动室,会定期举办一些茶话会、读书 会等活动。"因为居民家里空间小, 不方便会客,而在这里招待客人,既 新潮,又漂亮。"

至于传统的居民活动空间, 经微 更新改造,干脆开辟出一个活动广 场。过去,这里被居民们用来停放非 机动车,还随处可见飞线充电,杂乱 不堪。现在,设计团队将这里改造成 全里弄最开阔的露天活动广场,一座 大型铁艺架横亘上方。张译心对记者 说: "我都迫不及待想进入春天,看 看紫藤花爬满架子,居民坐在花藤下 打牌、聊天的景象了!"

而原本停放在活动广场的非机动 车,则被化整为零,疏导到居民区各 个灵活的小空间。那里还设置了公用

充电箱、雨棚等设施,不仅规整了居 住环境,也有效减少了火灾隐患。

#### 化腐朽为神奇

从新活动广场再往前,就是瑞康里 了。据老居民回忆,原本这里有一扇大 铁门,隔断了两个里弄的来往。微更新 后,这里的大门被拆除,活动广场就建 在两个里弄交界处,设计意图就是增进 两边居民的往来。

进入瑞康里,记者观察了公共厕所 和垃圾房的改造。老照片显示,原先这 里的公厕和垃圾房开口均朝向主弄。老 居民说,过去风一刮,臭味吹遍整个弄 堂。微更新后,通过调整建筑开口、采 取封闭化设计等手段,彻底化解了原有 问题。更巧妙的是,新厕所墙体上还预 留了许多孔隙,以便绿植生长,将原本

李伟金告诉记者: "微更新项目完 成后,变化很大。从外面看,就像上世 纪80年代造的公房小区。"张译心则告 诉记者,贵州路居民区首期微更新项 目,在全区同类项目中花费最少,

们一致认为,简 朴、素雅的建材 更适合这里的整 体风格。从新年 起,微更新工作 将聚焦居民楼道 如内部墙面、楼 梯、公用厨房等, 从而进一步改善 居民的生活品

2017 年 12 月26日,来沪参 加全国城乡社区 治理创新现场会 的各省市代表. 分别前往本市各 样板社区开展调 研。大巴行驶在 高架时, 大家对 上海壮丽的城市 天际线赞叹不已。 但当一路代表考 察到宏兴里时, 市民政局副局长 高菊兰告诉大家:

"刚才我们看到的都是上海现代、华丽 的一面。但在这里,才是真实的老上海 市民生活。过去,这里'脏乱差',但 上海不会因为发展,而简单抹去石库门 的弄堂文化。我们运用社区治理创新, 就是希望这里的生活,能在新时代得到 更高品质的传承。"

有序

# 社会治理创新 基层样本

上海市委政法委 联合主办 上海法治报社

的不雅之处变为里弄口的"花坛小屋"。

上海云是文化传播有限公司 册号: 310116002757889, 经股东沿中 回日 約 注 備、特 此 公告。

t会信用代码:913101198A1,38GBT3E 全数求决定單日起注册, 特此会专 信用代码:91310116MA1J883F35。 股东决定即日起往前,特此公 同注册号:310114002611664,经 系会决议即日起注册,特此公:

号:31022800[349037, 经股东会决设即日配货票, 特此公告。

社会但用代码:9631001400.1GTX3Q08 经股东会决议即日起注册,特定会包

上海上坎南贸有限公司经验东 定,似向公司登记机关申请注销 请债权人于2018年1月5日起45

上海润洁供应销管理有限公司

东会决议解散,并已成立清算组。请 债权人自本公告刊登之日前45日内 向本公司清算机申报债权,特此公告

上海極惠记貿易有限公司经股东 会谈収解数,并已成立简单组、领债 权人自本公告刊登之日起45日内向 本公司清复目申报债权,韩武公告 上海福展医疗器械有限公司经股 东决定解散,并已成立清算阻。语值 权人自本公告刊登之日起45日内向 本公司清算服中涨值权,转此公告 上海步旺环保料技有限公司

91310114MAIGT29JX4. 经股东会谈 议即日起注册, 特告

议 即 日 起 注 销 、 勢 告 。 上海臺原电子工程有限公司913101 15332634451E投股东決定即日起注销 信额油装工程 (上海) 有限公司6 一社会场外(56913101153986039270 经 景 东 決 定 即 日 起 往 销 上海南引西十高帝餐饮管理有 限公司913101078A10037H57经股 东 会 決 议 即 日 起 往 销 上连厚副数百样技有股公司经股东 会治设施数年成立装置机 请得权本 合治设施数年成立装置机 请得权本

会决议解散并成立清算组, 请债权人 即日総45日內向公司清算组申报债权 20MATERITERSAGE投资本决定即日起注前

### 减资公告

上海音讯飞仓储设备有限公司经股 东会决议注册资本由原人民币2000万

「梅室」 遠失注領減資登報 「存媒 021-59741361 13764257378(微信同号)