

律师周刊

The Lawyer Weekly

本刊主笔：陈宏光

上海市申房律师事务所

优质提供专业房地产法律服务



地址:恒丰路 399 号达邦协作广场 32 楼
电话(传真):021-63546661

主笔闲话

信用卡“罚息”的是与非



使用信用卡到期未全部还钱，银行要按照全款计算罚息，包括已经偿还部分的金额，这一直是银行的惯例，但如今北京市二中院的一纸判决认定，银行这样收钱不合理。那么，这是否意味着今后银行的信用卡罚息都不能全额计算了呢？

本期“律师圆桌”中律师指出，在这起案件中虽然法院部分支持了原告方的诉求，但银行的罚息条款仍被认定有效。

只是基于罚息属于违约金的认定，法院根据案件具体情况作出了一定调整。

如果单纯从经济角度衡量，这无疑是一场得不偿失的诉讼。

然而，这场诉讼对信用卡罚息的相关问题一定程度上作了厘清，使得其现实意义大大超过了争议金额。

陈宏光

一周律事

北京省级律协维权中心全覆盖

全国律协日前透露，2017 年全国律协、31 个省区市律协及新疆生产建设兵团律协均已建成维权中心，大部分设区的市律协也成立了律师维权中心，律师执业权利得到有效保障。

律师是法治社会建设的重要一环。近年来，我国针对当前律师权利保障中存在的突出问题，先后出台《关于依法保障律师执业权利的规定》《关于建立健全维护律师执业权利快速联动处置机制的通知》《关于进一步做好保障律师执业权利相关工作的通知》《律师会见监狱在押罪犯规定》等一系列规定，为律师执业权利设置了多层次保障，并进一步明确了各部门对律师执业权利和人身权利的保障职责。

近年来，各地律协以“律师之家”建设为抓手，通过设立公益基金、办理执业保险等措施加强对律师群体的身心保障。江西等地还出台细则，对保障律师办理刑事诉讼业务、民商事诉讼业务或非诉讼法律事务的执业权利作出具体规定。

社址：上海市小木桥路 268 弄 1 号 (200032)

动动手指就能找到律师

武汉律师进社区探索社区法治管理新模式

据《武汉晚报》报道，2012 年，武汉开全国之先河——试点社区律师，以政府买单的方式，为每个社区配备一名律师，每个星期四在社区“坐班”，为市民提供法律咨询和法律服务，为市民上法治课，普及法律知识。

2015 年，社区律师开始走进新城区村落；目前，社区（村）法律顾问在全市 1237 个社区、1883 个村（大队）全覆盖。

律师从高档写字楼走进了居委会，走进了企业，走进田间地头，走进了老百姓的身边。他们不仅仅为居民提供免费的法律咨询和法律援助，更参与社会治理。

现在，居委会、物业、甚至辖区其他部门碰到解决不了的纠纷，都要来找律师问问，请律师们从专业的法律角度为大家出谋划策。

2017 年 8 月，武汉市司法局启动社区律师微信群的构建，目前已在 1156 个社区、1269 个村（大队）开通了微信服务群，社区居民线上联系后，可预约线下律师服务。在汉阳区，社区律师还试点在小区门栋安装印有“微信服务公共平台二维码”公示牌，居民扫一扫，就能找到社区律师。

“让普通老百姓在家门口享受免费的法律咨询和法律服务，实实在在为老百姓服务，并通过社区的法治化建设，为基层社会管理出谋划策，帮助化解社区和社会矛盾，探索出社区法治化管理的新模式，为我市实现‘红色物业’提供全方位的法律服务。”武汉市司法局局长关太兵说，目前，武汉市社区律师微信群的搭建工作基本成型，未来，全市居民只需要动动手指，就可享受专业律师提供的免费法律服务。

法律服务

家门口律师帮忙调解

2017 年 12 月 14 日一早，50 多岁的李阿姨赶到百步亭社区文卉苑社区居委会，向社区律师曹红玲咨询自己摔伤后的赔偿问题。

2017 年 7 月 5 日一早，她到小区门口一家生鲜超市买菜时摔了一跤，事后到医院检查发现，膝盖半月板损伤，经过鉴定属于 9 级伤残。李阿姨找生鲜超市索赔，对方声称跟他们没关系。

李阿姨的家人得知此事十分气愤，准备找超市扯皮，被居委会工作人员拦住，他们告诉李阿姨，类似的事情小区发生过，最后是社区律师免费帮忙调解的。李阿姨试着找到了曹红玲。

“按法律规定，完全行为能力责任人要对自己安全负责，你负主责，七成费用由你出，把医疗费、护理费、交通费等都算进去，对方应该赔你 2 万左右。”曹红玲说着打开电脑，将类似的案例给李阿姨

电话总机：34160933 订阅热线：33675000 广告热线：64177374 交通安全周刊电话：28953353



社区律师为居民提供免费法律咨询服务。 资料图片

看。

“别人都是这样赔的，那我的事情也按这个来。”李阿姨服气了，纠纷就这么解决了。

曹红玲说，她来自湖北金卫律师事务所，每周四到社区为居民提供免费法律服务，像李阿姨这样找她寻求法律帮助的居民，每天少则两三人，多则上十人，有时还要排队。

据悉，2017 年上半年，全市社区（村）律师向市民提供法律服务 25 万余人次。

“原来扯皮不是找居委会，就是自己上门去闹，现在好了，家门口就有律师帮忙了。”李阿姨事后深有感触地说。

法律援助

免费律师帮他讨回公道

在曹红玲的电脑中，记者看到，她主办的 19 项社区工作中，其中有一项是法律援助。

2016 年 9 月，汉阳区龙阳湖社区律师向细生在社区值班时，一位刘女士找上门来。3 天前，她的老公在一家公司刷墙时从脚手架坠落，在医院昏迷不醒，公司却不愿意出一分钱。

听完她的遭遇，向细生建议她先收集证据，并为她写下了收集证据的详细步骤。

几天后，刘女士拿到了证明老公和公司劳动关系的关键证据。在了解到刘女士一家生活困难，符合法律援助的条件后，向细生帮她申请了免费的法律援助服务，并为她代理诉讼。

2016 年 12 月，该案在法院宣判，判决该公司承担刘女士老公的全部医药费。拿到判决那一刻，刘女士激动得流下了眼泪，

她没想到，没花一分钱，律师竟帮她讨回了公道。

像刘女士这样通过社区律师的帮助受到法律援助的人，不在少数。

社区律师的进驻，为法律援助制度的实现提供了坚强的后盾。据统计，仅 2016 年一年武汉市就办理了 9000 多件法律援助案件，共帮当事人挽回损失上亿元，其中大多数由社区律师完成。

专业咨询

用“系数”摆平难题

除了为居民们提供法律服务外，社区律师还为居委会、辖区单位提供专业法律咨询服务。

在江岸区幸福时代社区，11 户临街餐饮店共用商铺油烟净化器。由于商铺面积有大有小，有的只做早餐，有的 24 小时营业，电费不好分摊，净化器一直没有启用，楼上的住户就跟着倒了霉。从 2015 年到 2017 年 7 月，楼下油烟熏天，楼上住户叫苦连天，连窗户都不敢开。

“我们找了城管部门，打了市长热线，可公摊费用摆不平，问题一直没有解决。”住楼上的雷师傅为此每个星期都要往居委会跑，寻求解决问题的办法。

来自湖北广众律师事务所的社区律师蔡保宁得知此事后，觉得可以参考自己办过的一起案子。“楼栋安装电梯，一、二、三楼不愿意，四、五、六楼又很需要，那么就按系数交钱，做到公平。”

蔡保宁按照这个方法，先算出一个大家都认可的平均电费系数，再按面积、营业时间，计算

出各家的电费。这样一来，大家都无话可说，纷纷交了电费。

2017 年 8 月，困扰小区两年之久的油烟扰民问题得到了解决。

2017 年初，武汉市开展“红色物业”试点工作，社区律师主动参与，在普及法律知识、化解矛盾纠纷、维护社会稳定、促进经济发展等方面发挥不可替代的作用，积极为社区居委会、业委会和物业企业提供法律服务，实现“红色物业”法律服务全覆盖。

普法宣传

用动画教孩子保护自己

除了“坐班”，武汉的社区律师们还为居民进行普法讲座。

“之前有人高空抛物丢烟头引起火灾，我为此在小区举办了两期防火普法课，现在小区再没有出现这种情况。”在采访中，曹红玲边说边将自己做的 PPT 打开给记者看，这是以“小欣怡”的案例制作的普法课件，居民们看后，都明白高空抛物是要负法律责任的。

2017 年上半年，社区律师开展普法讲座 2928 场。除了生硬的讲座外，一些社区律师还花心思，制作 H5 动画，让法律知识变得直观，让小朋友都能看懂。

“小朋友，我是你妈妈的同事，你妈妈让我来接你。”“小朋友，你长的好可爱，叔叔带你买糖去。”在武昌的社区律师宋强制作的 H5 动画短片中，生动的语言配上动画，让小朋友识破了各种乔装的坏人。

“互联网+”律师

动动手指就能获得服务

社区律师每个星期四到社区值班，接受居民的咨询和求助，但咨询的人有时要排队，有时一个人也没。

这个矛盾怎么解决？

近日，随着“互联网+”的推进，社区律师改变了单一的服务渠道，通过 QQ、微信等网络工具，随时为居民提供法律服务。

在武昌区水果湖街新建社区，来自湖北佳艺律师事务所的褚伟律师每到星期三，就会提前在 QQ 群里提醒居民们第二天是免费法律咨询日，让大家准备好材料。

对于隐私性极强的案子，他还会约时间另行解答。

2017 年 8 月底，由武汉市司法局指导，汉阳区司法局和律师事务所联合打造的“手机里的社区律师”，首批 300 个“手机里的社区律师”公示牌陆续试点揭牌。

公示牌上印有“武汉社区律师”微信服务公共平台二维码、“所在社区律师 QQ 工作群”二维码，安装在社区服务中心、居民楼的单元门，以及周边学校、菜场等居民聚集地。社区居民可扫码获取“专属社区律师电子名片”，得到线上和线下的法律咨询、调解等服务。

（夏晶 王继明）

从 2017 年 9 月 1 日至 30 日，我支队民警依法扣留的车辆中，由于车主和驾驶人逾期未来接受处理而滞留的涉案车辆共计 874 辆，其中普通二轮 8 辆、轻便摩托车 44 辆、电动车 775 辆、小型汽车 20 辆、自行车 7 辆、单车 14 辆，人力三轮 2 辆、正三轮 4 辆。根据《中华人民共和国道路交通安全法》第 112 条之规定，现将下列车辆公告（公告中无车牌号按照扣留车辆日期进行编号/月/日/序号）。公告三个月期间，车主及驾驶人逾期仍不来接受处理的，对扣留的车辆依法处理。		
上海市公安局 长宁分局交警支队 2018 年 1 月 8 日		
序号	车牌号	车型
1	/9/1/1	正三轮
2	/9/1/2	正三轮
3	/9/1/3	单车
4	/9/1/4	电动车
5	豫S5636F	二轮
6	/9/1/5	电动车
7	/9/1/7	电动车
8	/9/1/8	电动车
9	/9/1/9	电动车
10	/9/1/10	电动车
11	/9/1/12	电动车
12	/9/1/13	电动车
13	/9/2/1	正三轮
14	/9/2/3	电动车
15	/9/2/5	电动车
16	/9/2/6	电动车
17	/9/2/7	电动车
18	午F31694	轻摩
19	/9/2/9	电动车
20	/9/2/11	电动车
21	/9/2/12	电动车
22	/9/2/13	电动车
23	/9/2/14	电动车
24	沪CF6300	二轮
25	/9/2/15	电动车
26	/9/2/17	轻摩
27	/9/2/18	轻摩
28	/9/3/1	电动车
29	/9/3/2	电动车
30	/9/3/5	自行车
31	/9/3/7	电动车
32	/9/3/12	电动车
33	/9/3/13	电动车
34	/9/3/14	单车
35	/9/3/15	单车
36	/9/4/4	电动车
37	/9/4/5	电动车
38	/9/4/6	电动车
39	/9/4/7	电动车
40	/9/4/8	电动车
41	/9/4/9	电动车
42	/9/4/10	电动车
43	/9/4/15	电动车
44	/9/4/16	电动车
45	/9/4/18	电动车
46	/9/4/19	电动车
47	/9/4/22	电动车
48	/9/4/23	电动车
49	/9/4/25	电动车
50	/9/4/27	电动车
51	/9/4/28	电动车
52	/9/4/29	电动车
53	/9/4/31	电动车
54	/9/4/32	电动车
55	沪DG7975	单车
56	/9/4/33	电动车
57	/9/4/35	电动车
58	/9/4/36	电动车
59	/9/4/40	电动车
60	/9/4/42	电动车
61	/9/4/45	电动车
62	/9/4/46	电动车
63	/9/4/47	电动车
64	/9/4/48	电动车
65	/9/4/49	电动车
66	/9/4/51	电动车
67	/9/4/52	电动车
68	/9/4/53	电动车
69	/9/4/54	电动车
70	/9/4/56	电动车
71	/9/4/57	电动车
72	/9/4/60	电动车
73	/9/4/63	电动车
74	/9/4/64	电动车
75	/9/4/65	电动车
76	/9/4/69	电动车
77	/9/4/71	电动车
78	/9/4/72	电动车
79	/9/4/73	电动车
80	/9/4/75	电动车
81	/9/4/77	电动车
82	/9/4/79	电动车
83	/9/4/80	单车
84	/9/4/81	单车
85	/9/4/82	单车
86	/9/5/3	电动车
87	/9/5/4	电动车
88	/9/5/5	电动车