

去年下半年度市容环境卫生状况社会公众满意度结果出炉

全市总体评价得分：79.92分

□记者 季张颖

本报讯 近日，市绿化市容局委托社会第三方对全市 16 个区开展的 2017 年下半年度市容环境卫生状况社会公众满意度测评结果出

炉。结果显示，全市总体评价得分为 79.92 分,接近良好水平,继续稳步提升。

本次测评范围覆盖全上海市区范围 119 个街道（镇）和郊区范围 97 个街道（镇、乡、工业区）。测评内容

包括 13 项大类指标。其中“校园周边环境”、“医院周边环境”、“服务规范”、“交通集散地环境”、“公厕管理”和“绿地环境”等 6 项大类指标处于良好区域。“非机动车规范停放”、“黑色小广告”、“集贸市场周边

环境”和“居住区车辆规范停放”等处于相对较低的评价水平。

徐汇、长宁、静安、黄浦、杨浦、虹口等 6 个区处于良好区域，其余 10 个区处在尚可区域。

市区的静安寺街道、南京西路

街道、南京东路街道、康健新村街道、程家桥街道和郊区的横沙乡、月浦镇、泖港镇等 28 个街道（镇、乡）达到优秀水平，其余街镇分别处于良好、尚可和一般水平。全市首次消除处于较差水平的街镇。

“调解员+律师”，欠薪纠纷迎刃而解

嘉定区律师签约参与专业人民调解工作后成功调处首例纠纷

□记者 季张颖

本报讯 最高法、司法部去年 10 月出台意见在京沪等 11 省市开展律师调解试点后，嘉定区专业调解中心受区劳动仲裁院委托，于近日成功调解一起群体性欠薪纠纷，涉案员工 18 人，涉案金额 382 万余元。记者获悉，这是嘉定区律师签约参与专业人民调解工作后，调处的首例纠纷。

近日，上海某投资管理有限公司

司 18 名员工向嘉定区劳动仲裁院申请劳动仲裁，要求单位支付在职期间拖欠的工资及解除劳动关系的补偿金。

嘉定区专业调解中心劳调部调解员接案后及时与劳资双方电话联系，经初步了解，该单位因经营不善已全面停业，拖欠员工 1 到 3 年不等的工资，由于找不到单位法定代表人，员工无法讨回工资。调解员几经周折与该公司负责人取得联系，该负责人同意接受调解。

为帮助员工顺利维权，劳调部邀请上海俊豪律师事务所应朝阳主任律师参与调解。在调解过程中，调解员根据员工的不同情况分次分批提出协商方案。参与调解的应律师从法律角度对该案进行了专业分析并正确引导。

经调解员和应律师通力合作，反复和当事人沟通交流，赢得了当事人的信任，双方在和谐的气氛中达成一致，并当场出具了区劳动仲裁院的调解协议书。

华东政法大学格致楼修缮完成

有110多年历史,属上海市文物保护单位

□记者 刘海

本报讯 昨天，在漫天的风雪中，迄今已有 110 多年历史的华东政法大学格致楼铭牌揭牌。

格致楼位于华政长宁校区，为砖木结构的三层房屋，建筑面积约 1898 平方米，落成于 1899 年 7 月 19 日，属于“圣约翰大学历史建筑群”。1994 年，格致楼被列入第二批优秀历史建筑。2014 年 4 月，格致楼作为“圣约翰大学历史建筑群”主要建筑之一，同校园内的韬

奋楼、六三楼、四号楼等一批优秀建筑一同被上海市人民政府核定为上海市文物保护单位。

近期，华东政法大学完成了对格致楼“恢复原貌、修旧如旧”的修缮工程，是圣约翰大学历史建筑群里首例完全按照文物保护法“不改变文物原状”原则进行修缮复原的典型实例。“圣约翰大学历史建筑群”是我国具有鲜明特点的一批近代建筑，建筑群格局完整，绝大多数历史建筑保存完整，具有很高的建筑文物保护价值。

上海市拍卖机构司法委托拍卖公告

受上海市高级人民法院委托，下列拍卖机构将在“公拍网”、上海市公共资源拍卖中心举行司法拍卖会。拍卖会采用“在线竞价+同步拍卖”的方式进行，即“先72小时在线竞价，后网络与现场同步拍卖”，同步拍卖同时开通在线竞价和现场竞价。

自本公告刊登之日起，竞买人可在网上了解标的情况，进行网上注册、实名认证、竞买报名、交付保证金、参与竞买，也可到拍卖机构线下咨询，勘察标的，办理登记手续，交付保证金，前往公拍中心参与同步拍卖。

竞买人应在约定期限内凭有效证照申请竞买，及时将拍卖保证金汇入司法拍卖资金监管专户，经审核通过后，方可取得竞买资格。保证金不接受现金支付，可采用线上（银联在线）或线下（银行转账、POS机、支票等）方式支付。

竞买人应遵守拍卖规定，全面了解情况，评估风险，谨慎参拍。

公拍网网址：www.gpai.net； 同步拍卖地址：上海市黄浦区乔家路2号（中华路口）。

【特别提示】买受人支付拍卖佣金，按《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》的相关条款收取：拍卖成交价200万元以下的，收取佣金的比例3%；超过200万元至1000万元的部分，收取佣金的比例1.8%；超过1000万元至5000万元的部分，收取佣金的比例1.2%；超过5000万元至1亿元的部分，收取佣金的比例0.6%；超过1亿元的部分，收取佣金的比例0.3%。

联合拍卖公告

长江国际拍卖有限公司(主拍)

公司地址:中山北路 2000 号 13 楼(线下接待)
联系人:唐先生 021-52913611

联拍单位（排名不分先后）:

上海国泰拍卖行有限责任公司

联系人:陈先生 021-63856977

上海公益拍卖有限公司

联系人:支小姐 021-64388126

上海迈逊拍卖有限公司

联系人:许先生 021-58822258

上海中富拍卖有限公司

联系人:应先生 021-54654777

上海技术产权拍卖有限公司

联系人:曾小姐 021-63166133

上海晟安拍卖有限公司

联系人:吴先生 021-65050850

上海海同拍卖有限公司

联系人:蔡女士 021-51030118

咨询电话:021-62039812*800

公司总机:021-32031292

拍卖会时间:2018 年 3 月 24 日（周六）~

2018 年 3 月 27 日（周二）

本次拍卖分为：在线 72 小时竞价和网络现场同步拍卖两个阶段。

在线竞价阶段：2018 年 3 月 24 日 15:00 至 2018 年 3 月 27 日 15:00，竞买人资格及出价带入现场网络同步拍卖，其最高出价为现场网络同步拍卖的起拍价。

现场网络同步拍卖阶段：2018 年 3 月 27 日 15:00 开始至拍卖会结束。

拍卖地址：上海市黄浦区乔家路 2 号。

拍卖标的：（【 】中为保证金，单位万元）上海市嘉定区博园路 1333 号、翔江公路 3333 号仓库堆栈房地产总建筑面积：

48238.57 m²（共计 9 幢房地产，其中 1 幢--8 幢为地面建筑，9 幢为地下室作车库用），土地使用权总面积：23343.4 m²，使用权取得方式：出让；用途：仓储 【1600】
注意事项：（详见《拍卖特别规定 / 告知》）
1、公告之日起接受咨询（节假日除外）：2018 年 1 月 29 日 -2018 年 3 月 23 日，9:00 -16:30 凭身份证至本司开具预约看样单。
2、公拍网在线报名及交付保证金截止时间：2018 年 3 月 27 日(周二)15: 00。
3、线下报名及交付保证金截止时间：2018 年 3 月 26 日（周一）16: 00。保证金以在截止时间前到账为准。

4、保证金汇入账户：
户 名：司法拍卖资金监管专户 11
账 号：11015037487007

开户行：平安银行上海市北支行

5、享有优先购买权人须经委托方确认后，到拍卖现场参加竞拍。未办理竞买登记手续的或未到场拍卖现场参加竞拍的，视为放弃优先购买权。

提供“助拍贷”融资咨询服务（小额过桥贷款、银行按揭、公积金贷款）电话：021-32031292 王女士

地址：上海市中山北路 2000 号 13 楼

邮编：200063 邮箱：cjiac@163.com

网址：www.ciac.cn

联合拍卖公告

上海老城隍庙拍卖行有限公司

(主拍)

联系人:021-63553035 徐先生

联拍单位（排名不分先后）:

上海长城拍卖有限公司

联系人:62668899 龚女士

上海东方国际商品拍卖有限公司

联系人:62988144 徐先生

上海金槌拍卖有限公司

联系人:52281397 张先生

上海博华拍卖有限公司

联系人:61677350 王先生

上海金磐拍卖有限公司

联系人:64275020 陈女士

上海宝江拍卖有限公司

联系人:36368821 姚先生

受上海市高级人民法院委托，本公司自 2018 年 2 月 10 日（周六）至 2 月 13 日（周二）在“公拍网”（www.gpai.net）、上海市公共资源拍卖中心（黄浦区乔家路 2 号）举行拍卖会。现公告如下：
主拍公司地址：上海市黄浦区方浜中路 265 号 3 楼（线下接待）

咨询电话：021-63553035、23029525（线上接待）

本次拍卖分为：在线 72 小时竞价和网络现场同步拍卖两个阶段。

在线竞价阶段：2018 年 2 月 10 日 13: 30 至 2018 年 2 月 13 日 13: 30，竞买人资格及出价带入网络现场同步拍卖，其最高出价为网络现场同步拍卖的起拍价。

网络现场同步拍卖阶段：2018 年 2 月 13 日（星期二）13: 30 开始至拍卖会结束。

公拍网网址：www.gpai.net

现场拍卖地址：上海市黄浦区乔家路 2 号 3 号厅。

拍卖标的：

1、上海市松江区泗泾镇九干路 168 号 1-14 幢；房屋类型：工厂，合计建筑面积：51809.55 平方米，按现状合并整体拍卖，【拍卖保证金 1200 万元】

2、上海市松江区泗泾镇九干路 168 号

16-21 幢；房屋类型：工厂，合计建筑面积：91276.76 平方米，按现状合并整体拍卖，【拍卖保证金 1800 万元】

注意事项：（详见《拍卖特别规定》）

1、公告之日起接受咨询，咨询时间：2018 年 1 月 26 日 -2018 年 2 月 12 日（节假日除外），预约看样。

2、竞买人在标的拍卖结束前，可在公拍网上申请参拍并使用银联在线支付保证金，获得参拍权限。

3、竞买人线下报名及交付保证金（银行转账、POS 机）截止时间：2018 年 2 月 12 日（周一）16: 00，保证金须在截止时间前到账（不支持信用卡）。

4、保证金汇入账户：

户 名：司法拍卖资金监管专户 15

账 号：11015048770009

开户行：平安银行上海市北支行

5、享有优先购买权人须经委托方确认后，到拍卖现场参加竞拍。未办理竞买登记手续的或未到场拍卖现场参加竞拍的，视为放弃优先购买权。

本案无法通知到的相关权利人及利害关系人，经本公告公示满五日视为已通知

更正公告

上海金磐拍卖有限公司及六家拍卖公司于 2018 年 1 月 19 日在《上海法治报》A6 版刊登的联合拍卖公告中，关于 2 号拍卖标的：上海市普陀区新会路 131-139（单）号 101、110、111、203、204、207、208、210、212、213、214、303、304、305 室。其中“带租约整体拍卖”现更正为“按现状拍卖”。其他事项不变。特此声明,敬请谅解。

上海金磐拍卖有限公司

2018 年 1 月 26 日

