www.jfdaily.com

买家具要注意哪些法律问题

□北京中盾律师事务所 杨文战

如今随着居住条件的改善,人们对家具的要求也越来越高。但在 购买家具时,由于式样、尺寸、材质等诸多因素,最后发现买到的家具 不符合自己的要求,往往容易和厂家、商家发生纠纷。

消费者常常在此时才发现,因为合同约定不规范、不具体,导致 最后维权陷入困难。

那么,消费者在购买家具时需要注意哪些法律问题呢?

合同条款要清晰准确

大家在家具城选购家具时必须 明白, 现场看到的家具通常并非就 是送到家里的家具,大多数家具都 是看样后订做的, 所以在合同中要 有明确具体的条款以确认所订购的

尺寸要准确,有时差几厘米可 能就会摆放不下。不放心, 可以请

如果是您提供的尺寸有问题, 事后不便使用而需要调整的话,不 属于对方的责任。

样式、颜色等要在合同写明 由于要在厂家订做,经常出现消费 者看中了一套家具的样式、颜色并 购买后,送上门的家具却与消费中 看中的有一些出入,有时即使是细 微的出入也会影响消费者的购买决

消费者可以考虑在合同上注明 "以样品为准"并对样品拍照留存, 甚至附在双方合同的附件中。

价格条款要全面,在合同中还 要注意送货上门是否另收费用、安 装是否收取费用。

经常有消费者碰到签订合同 后,送货人联系时才说"多少公里 以内免费送货,多少公里以外要加 多少费用",如果是住楼房还会涉 及"几层以下免费,几层以每层加 收多少费用"、"走电梯免费,不 能搭电梯要加收多少费用", "送货进门免费,安装摆放加收多

为避免这种麻烦,在合同中要 明确价格包含什么,送货的准确地 点、楼层,或者注明"不再收取其 它费用"。

对材质要书面约定

家具的品质、档次、价格和材

料是紧密相联的,而以消费者的辨 别能力却未必能辨别不同的材料。

比如红木家具,光是酸枝,就 分红酸枝、白酸枝, 价格相差很 大,但商家在家具标牌上往往就标 示"酸枝木",外面涂了漆,一般 消费者哪能认出来?

而商家在向您推销时, 标牌上 只会写"酸枝木",不管实际是哪 种,他都会说成是最贵、最好的那

再比如一套皮沙发商家说是全 皮, 其实只有坐、扶、靠的位置是 皮,其余地方是革,消费者肉眼不 易辨别,加上售货员言词含混的解 说,很容易受骗。

当时看不出来,不代表事后不 能发现, 所以在购买家具时应该让 商家对家具的材质进行一一明示, 将用料、工艺等都明确在合同或保 修单上, 越详细准确越好, 不要轻 信对方的口头自夸。

注意家具环保指标

近年来,家具有害气体超标越 来越引起人们的重视, 因为家具产 生的污染导致人身体不适, 甚至患 病的案例也并不少见。

要重视购买的家具是否有害气 体超标,在购买时看样品没气味, 不代表送来的家具也没问题, 样品 往往摆放的时间比较长, 而且家具 城空间大、通风好,即使有问题也 不容易发现。

在收货时,如果发现问题严 重,可以考虑拒收,或在签收时注 明异议, 扣住部分货款, 并及时与 厂家交涉

交涉不成,可以请专门机构进 行检测。有些情况下,可能闻不到 有害气体,但购买新家具后,突然 发现身体有不适反应, 也要警惕, 必要时对家具和屋内空气进行专业 的检测。

勿忘索要正式票据

购买家具和在商场购买电器不 同,有时是直接付全款,当时开发 票,这当然没问题。但很多情况下 订购家具是分期付款的, 订购时支 付部分订金,余款在送货上门时支

在这种情况下,往往送货人员 表示没有正式票据,只能在合同上 签字表示收到余款,这对消费者是 有风险的。

遇到这种付款方式,应当在购 买时和商家先进行沟通,要求在送 货时带上余款的票据,并以此作为 付款的条件。

即使不能获得正式发票, 也要 有盖章的收据,在交易完成后,消 费者可以尽快带收据到商家换取正 式的发票。

留意合同的实际卖方

消费者在选购家具时,大都喜 欢到大型的家具城。因为那里的家 具来自不同的商家、厂家, 品种十 分齐全,选择和比价的余地很大, 只需一站就能购齐所需的各种家

而通常情况下,家具城里是分 不同商户的,消费者在某家具城购 买的家具其实卖方并不是家具城, 家具城只是一个商户经营场所的提 供者和管理者。

但消费者对此往往有所忽略,以 为自己是在家具城消费的。殊不知, 合同上的实际卖方可能只是一家家具 作坊。

资料图片

而在规范的家具城一般是对商户 有一定管理作用的,要求在该家具城 进行的交易由家具城盖章确认,在商 户撤离家具城时也会扣留一段时期的 保证金

这样一旦发生什么问题,消费者 会多了一个解决的途径, 可以找家具

如果没有这个公章, 一旦家具城 里的商户在一定期限后不在那儿经营 了,再找家具城,很可能也会遭遇推

劳动纠纷中的"补偿"与"赔偿"

□北京中闻律师事务所 沈斌倜

在劳动纠纷中,常常牵涉到补 偿、赔偿问题,这就涉及了两个概 念: 经济补偿金和赔偿金。

对于劳动者来说,最关心的自 然是切身利益,至于应得的钱款是 "补偿"还是"赔偿",他们既不清 楚也不关心。而许多企业人事管理 人员也常常会混淆这两个概念,这 就很不应该了。

其实在劳动法领域, 经济补偿 金和赔偿金是两个不同的概念,这 是必须加以厘清的。

适用补偿的情况

经济补偿金,是指用人单位按 照法律规定在特定条件下向劳动者

支付的一种经济补偿,经济补偿金 补偿的情形、补偿的具体标准都有 法律明确的规定。同时,经济补偿 金通常只适用于用人单位向员工支 付, 劳动法及相关法律没有规定员 工向用人单位支付经济补偿金的情

按发生原因划分,经济补偿金 的类型支付可分为以下七种:

单位解约型经济补偿金: 在符 合《劳动合同法》第40、41条的 法定情况下,用人单位根据用工自 主权单方解除劳动合同仍应当向劳 动者支付解除劳动合同经济补偿金

员工解约型经济补偿金: 因用 人单位的法定过错, 劳动者主动解 除劳动合同但用人单位仍应当支付 解除劳动合同经济补偿金的情形

法律依据是《劳动合同法》第38

协商解约型经济补偿金:即用 人单位主动提出解除劳动合同但和 劳动者协商一致,单位仍需要支付 解除劳动合同经济补偿金的情形, 法律依据《劳动合同法》第36条、

劳动合同终止型经济补偿金: 法律依据是《劳动合同法》第44 条、46条。

额外补偿型经济补偿金:用人 单位解除劳动合同后, 未按规定给 予劳动者经济补偿的,除全额发给 经济补偿金外还须按该经济补偿金 数额的百分之五十支付额外经济补 偿金的情形。

竞业限制型经济补偿金:对负 有保密义务的劳动者, 用人单位可

以在劳动合同或者保密协议中与劳 动者约定竞业限制条款,并约定在 解除或者终止劳动合同后, 在竞业 限制期限内按月给予劳动者经济补 偿的情形。

克扣拖欠劳动报酬经济补偿 金:用人单位克扣或者无故拖欠劳 动者工资的,以及拒不支付劳动者 延长工作时间工资报酬的,除在规 定的时间内全额支付劳动者工资报 酬外,还需加发相当于工资报酬百 分之二十五的经济补偿金。

适用赔偿的情况

赔偿金,是指用人单位或者员 工因违反法律规定或者违反合同约 定,造成对方经济损失而向对方支 付的赔偿, 法定赔偿金的适用情形

无需双方事先约定。

根据《劳动合同法》第87条, 用人单位违法解除劳动合同的,应当 按照解除劳动合同经济补偿金标准的 二倍向劳动者支付赔偿金。

同时,《劳动合同法》第85条 规定:用人单位未按照劳动合同的约 定或者国家规定及时足额支付劳动者 劳动报酬的、低于当地最低工资标准 支付劳动者工资的、安排加班不支付 加班费的、解除或者终止劳动合同, 未依法向劳动者支付经济补偿的。由 劳动行政部门责令限期支付劳动报 酬、加班费或者经济补偿;

劳动报酬低于当地最低工资标准 的,应当支付其差额部分;逾期不支 付的,责令用人单位按应付金额百分 之五十以上百分之一百以下的标准向 劳动者加付赔偿金。

通分公司于2017年10月1日遗失么

:海市同行区茶华鲜商店, 注册号3101 上海市同行区小起副食品店。注册号311 12600684485, 编号JY13101120025933 海市保存区西青食品店, 往册专3101 注册号:310112600106785 注册号:310112600581295 :310112600841642 :310112600571700 :310112600942444

股东会决议原日配注册、特此公任

上海基準商質有限公司经股票 信用代码:913101163326122900 但用代码:91310104MALFRSMDXY。

上海行街电子科技有限公司统 上海炎峰貨物运输代理有限公司技

社会信用代码913101163243401409 经股东决定部日起往椅, 特业公告 上海华腊腊饰有限公司统一社。 但用代码:913101157590159965, 经 股东会决议即日起注值,特此会 上海前源土特产专业合作社统 会信用代码:933102300729219171 成员大会决议即日起注册,特定公 上海国宇国际物流有限公司经历 东会决议解散,并已成立清算组。销债权人自本公告刊登之日起45日内 向本公司清算用申报债权,特此公告 上海福仓满工餐有限公司经股牙

会决议解散,并已成立调算组、错信 权人自本会告刊登之日起45日内向 本公司清算组申报使权,特此会告。 上海融基机械设备有限公司经股 K決定解散,并已成立請算組,請債 以入自本公告刊登之日結45日內向 本公司清算值申报便权、特比公告。 上海横林喷镜有限公司经股东会 决议解散, 非已成立清算组。请债权 人自本公告刊登之目起45目内向本 公司清算组申报债权。特此公告。

湃锥劲船舶装饰(上海)有限公司 自用代码:913101153584581396, 经股 K決定解散,并已成立清算组,请偿 仅人自本会告判登之日起45日内向本 司清算组申报债权,特此公告。

Fai 定 建失注销减资登报 fを媒 021-59741361 13764257378(微信同号)