编者按：

每有引人关注的社会事件、法律问题发生，律师往往能在第一时间给出提示、提供服务。我们为读者采集律师对这些身边事的法律解析，让您不用出家门就可享受“律师服务”。

用“炒股神器”能多赚少亏？

律师：谨防先行建仓诱使投资者跟风买入

据《北京青年报》报道，随着A股市场逐渐回暖，声称炒股神器的软件又有了用武之地。记者在调查中发现，两三千元的炒股软件，令不少新手纠结。对此律师提醒，投资者要独立作出判断。

资料图片

宣传：两个月盈利18%

最近微信上流行一款炒股神器，公司宣称，严格按照其操作流程，实盘两个月账户盈利 18%。

这家公司称，这款由深圳公司所打造的炒股神器，单价 2688 元，购买后天天向投资者推送相关信息，针对软件看中的股票，提醒你什么价位介入和出手。

投资者张小姐告诉记者，作为新手，不论看书还是找朋友咨询，都需要精力和时间，软件一年 2000 多块钱，让她有些动心。但同时，她也担心这软件像股市经常揭露的“黑嘴”，忽悠新手买一只股票，大家兴冲冲买了，却给人家抬了轿子。

记者看到，这家公司推出的微信也有实盘追踪，以 3 月 15 日为例，实盘追踪称，“今天开盘没多久××控股就发出了风险信号，及时止损，1 股只亏了 2 分钱。”“今天买的××高新和××通灵也都处于微亏状态，钱没怎么亏就是账户是绿的不太好看。”“这几天行情不太好，好多股票盘中一度跌幅比较大，这种时候及时止损就比较重要了。”

不过，评论栏里不乏质疑者的声音：“一定不要吹大了，18%的利润如何让人相信。”

体验：赚回本钱并非易事

打开炒股神器的官网，记者发现炒股神器推出特惠价，2666 元，销量接近 8000 件。公司目前还推出优惠套餐，以一个季度为例，炒股神器与五浪收获者分别为 880 元和 688 元，但如果是套餐服务，两项服务每季只要 1099 元，相当于原价打了 7 折。能否试试该产品呢？对方表示，公司的五浪收获者有试装版，每天可以免费试用 3 只股票。

根据试装版的提示，记者随机选择了一只长期跟踪的股票，软件显示从 3 月 5 日到 3 月 16 日，共有 3 次入市机会和两次风险点，第一次赢利 0.22 元，第二次则为 0.8 元，第三次以亏损 3%出局。按照 10 万元资金，每次投入 2 万元计算，如果不算进出成本，实际赢利 576 元，半个月时间利润为 2.88%。

再算一笔细账，如果用 2 万元赚回购买软件的 2666 元，利润要达到 13.33%，否则即是赔钱。问题是，一个新手在上下跳跃的股市，要赚回买软件的本钱，恐怕也不是一件容易事。

操作：不能承诺投资者收益

在采访中记者了解到，这套软件运行时，基本每天开盘都会操作，而且不分熊牛市。其工作人员介绍称，炒股软件是自动运行的，人工不干预，他们自己有实盘跟踪，并通过官微每天更新报告，根据回测来看，长期跟踪的话可以通过多赚少亏来获得稳定收益。

至于软件是否保证投资者的收益，工作人员说，“没有哪个模型可以保证收益的，如果有人告诉您有这样的，不用质疑一定是骗子，请不要相信。”她继续表示，公司研发的产品都是投资参考工具，目的是为了帮助投资者提高投资效率和赚钱概率。

类似的操作指南还提示，提示股都是具备短线爆发潜力的股票。建议分仓操作，在信号价附近低价买入。持仓股票亏损超过 3%，一定要无条件止损。

律师：谨防设套建仓

江苏颐华律师事务所韩友维律师表示，遇到销售炒股软件，如果对方作出收益承诺，则是值得警惕的勾当。至于对方推介相关股票引导投资者操作的做法，需要从两个角度考虑，首先是对方是否先行建仓，再发送相关信息，利用投资者跟风买入为其盈利。如果存在这种行为，那就是犯法。如果只是建议，则不构成犯罪。

韩律师经常接触到类似的诉讼行为，“比如，购买某款炒股软件，但投资者在操作中被套了，最后割肉止损，于是准备起诉对方，但最后都是不了了之，因为找不到证据证明对方存在操纵行为。”

韩友维提醒投资者，如果用软件就能赚大钱，软件公司为什么不自己闷声发大财，而要几千元一套地去赚小钱呢？投资者要关注监管部门的风险提示，独立判断。

（刘慎良）

装修游击队路边揽活忙

律师：应选择有资质的公司

据《兰州晚报》报道，随着气温回升，房屋装修即将迎来年后的小高峰。3 月 11 日，记者在雁滩家具市场附近看到，返城的街头装修“游击队”已经守候在马路沿线开始揽活，一些等待装修的业主在现场与装修人员商讨着。对此，该报法律服务律师提醒业主，装修时尽量选择具有相应资质的正规公司，以免让自己遭遇意外损失。

现象：找“游击队”为省钱

多年来，雁滩家具市场附近的南侧沿街区域是马路装修“游击队”的聚集点，这些群体没有固定办公场地、没有组织资质，单靠承揽零星的装修业务挣取劳务费。3 月 11 日上午 11 时许，记者在这里看到，聚集在现场的揽活人员有的拎着砸墙工具，有的手拿写有“砸墙、铺地砖、木工、刷墙、油漆”的小招牌，不时向过往行人询问着。

“老板，要装修吗？价格绝对优惠。”来自安徽的李师傅告诉记者，与那些装修公司相比，他们给业主报的价格都比较低廉，像他们这样无组织资质、无办公场所的装修人员，只能靠薄利多销的策略揽活干。

此时，一位身着夹克衫的男子来到李师傅跟前询问。这位姓曹的男士春节前买了一套二手房，之前联系了几家装修公司，但是对方的报价超出了他的预期。为了节省费用，他决定找装修“游击队”。

记者与几位房主沟通了解到，他们认为，装修报价低一点可以适度缓减刚付完房款之后的经济压力，只要装修质量不会出现太大的问题，不需要特别担心。

提醒：选择有资质的公司

就“装修游击队”现象，记者采访的相关律师表示，单从装修服务水平来讲，街头零散揽活的装修群体在服务过程中很可能存在超低价格陷阱、服务内容缩水、质量无保障等问题。

除此之外，有的房主只顾及节省开支，而没有想到在装修过程中有可能还会发生意想不到的事故，比如一旦出现装修作业人员的人身损害，麻烦可就大了。

律师建议，业主在装修前，尽量选择那些口碑好、有装修资质的正规装修公司，并签订相关合同以明确双方责任。

装修过程中，应尽量避免对建筑物构筑物主体进行改扩建施工，如确有必要，应先履行相关报批手续后，再对建筑物的构筑物展开改扩建装修。否则一旦在装修中发生人身财产损失，业主则要基于自己的过失而承担责任，也会对建筑物构筑物本身造成损害。

另外，业主在装修过程中，要加强对装修活动的风险提示，并提供安全的工作环境和场所，避免因场所及环境存在风险导致损害的发生。

（曾梧桐）

资料图片

律师提醒：旅游者维权要有证据意识

据《钱江晚报》报道，春暖花开，草长莺飞，出游的心思又飞上了天。如今，旅游越来越是件平常事，不过，旅途中难免会出现一些突发情况或纠纷，如果遇到问题要学会拿起法律武器进行维权。

为此记者特别请来浙江旅游合同撰写人之一、资深律师乐淳，为大家出门旅游提个醒。

取消景点安排购物 旅行社还告了旅游者

乐淳律师是浙江京衡律师事务所合伙人、资深律师，曾受托参与或主持起草浙江省版《出境旅游合同》示范文本，主笔起草浙江省示范用国际邮轮旅游合同系列文本。

他告诉记者，旅行社组织国内旅游或出国（境）旅游，在采用组团旅游的模式下，通常将多项服务内容打包在一起出售，比如将交通、住宿、餐饮、景点游玩、导游领队服务等组合在一起成为一个产品。“这一类产品往往最容易发生旅游者对旅行社服务质量进行投诉的。比如，景点缩水，餐饮或住宿不达标，等等。”

比如有这样一个案子，袁某参加了某旅行社组织的澳大利亚、新西兰旅游。旅途中，旅行社擅自减少了 3 个景点，还多停靠了 3 个购物店。这样的旅行当然让人不爽了，所以，袁某回国后拒付余款。于是，旅行社起诉了袁某，袁某成了被告。

不过，懂得维权的袁某提起了反诉，要求旅行社赔偿违约金。

审理后，法院作出的判决为：旅行社少安排 3 个景点，构成违约；遗漏无门票的景点，根据《旅行社服务质量赔偿标准》的规定，每遗漏一个景点，旅行社应向旅游者支付旅游费用总额 5%的违约金；对于袁某所称的旅行社其他违约行为，法院也根据证据，进行了认定。最终，旅行社支付了违约金 6800 多元，袁某也缴清了余款 5300 多元。

维权时要学会区分 是包价还是代办服务

旅行社有没有虚假宣传、误导？有没有强迫消费？服务有没有缩水？有没有尽到安全告知和警示义务、相应的安全保障义务等等，这些都是旅游者要重点关注的。

对于在线旅游消费，乐淳律师提醒主要关注：虚假宣传、误导性宣传、霸王条款、捆绑销售、退票改票收费过高等。

有一点值得注意的是，旅游者也要学会区分旅行社提供的服务，是包价旅游服务，还是单项委托项下的代办服务。这两种服务中，旅行社的责任范围是不相同的。

在包价旅游合同情况下，旅行社承担较高的合同义务，除了按合同约定提供服务以外，旅行社还有将安全须知、文明旅游规范等向旅游者告知的义务，有些高风险的旅游项目，旅行社还应当对旅游者进行具体、充分的特殊风险警示，并采取相应的安全保障措施。

而单项委托合同，是旅行社仅向旅游者提供单项旅游服务，比如酒店住宿代订、机票代订、景点门票代订、机场或车站接送等。这种情形下，旅行社的责任范围要窄很多。一旦旅行社依旅游者的指示完成了代办业务，之后旅游者遇到被违约的情形，大部分情况下应属于旅游者与这些具体单位（例如酒店、景点、航空公司等）之间的争议。

要有证据意识 建议购买相关保险

要维护自己作为消费者的权利，证据意识很重要。乐淳律师介绍，对于旅游途中遭遇的经营者违约，或者侵权行为，要尽量保留证据，比如录音、录像。在人身或财产遭受侵害时，及时报警。

购买旅游意外保险，是保证消费者权益的较好方式。保险所需要的证明也要注意留下，比如航班延误，可以到航空公司开具航班延误证明，以作为保险理赔的证据。

（鲁佳）