

再婚夫妻婚后共同购房 继子持遗嘱欲单独继承

主持人语

本报维权邮箱自开通以来, 已经有很多读者来信咨询各种法 律问题。在此,感谢大家对这个 栏目的关注和踊跃提问。

对于您的疑惑我们会记录下 来,并在一个月内予以解答,所 以请务必留下您的有效联系方

与此同时, 我们还会将问题 和答复刊登在以后几期的本版位 置,请您留意查看。

维权邮箱:

□记者 王建慧

张老先生与李女士再婚组建家庭,婚前都有 自己的子女。然而,张老先生与李女士再婚后共

同出资购买的住房,却随着张老先生的去世引发 了家庭纠纷。张老先生与前妻的儿子小张持父亲 遗嘱将继母告上法庭,要求单独继承该房产。

律师表示,在没有特殊约定的情况下,无

论登记在谁名下,该房屋都属于夫妻共同财产, 其一半应该归李女士所有,而张老先生所立遗 嘱中却处分了李女士财产份额。根据相关法律 规定,这部分遗嘱应该属于无效。

【事由】

张老先生与李女士再婚后,共同出资购买了 某小区的一套电梯房,并将该房产登记在张老先 生的名下。结婚多年来,张老先生与李女士一直 居住在该房子里,互相照顾。不料,张老先生因脑 溢血去世。张老先生生病期间,李女士对他也是 照顾有加,张老先生去世后的一段时间里,李女 士才慢慢恢复到正常生活之中。

没有想到,生活刚刚安顿下来,张老先生 与前妻的儿子小张,手持父亲生前留下的自书 遗嘱,要求继承张老先生名下这套房产,但遭 到了继母李女士的拒绝。于是,小张一纸诉状 将李女士诉至法院,要求按照父亲的遗嘱,单 独继承这套房产。

在诉讼中,李女士发现张老先生在遗嘱中

写明: "名下的该处房产全部归其与前妻所生 的儿子小张所有。"小张认为,父亲的遗嘱真实 有效,他是按遗嘱来继承房产的,合理合法, 并没有什么恶意。而李女士则认为,这套房子 是他们夫妻再婚后的共同财产, 作为前夫的儿 子小张无权全部继承这套房产。"张老先生的 遗嘱中处分了我的财产份额,这是不合法的。 李女士请求法院判这份遗嘱属于无效遗嘱。

【友情提醒】

fzbwqrx@126.com

【分析】

张老先生立遗嘱让儿子小张全部继承这套 房产,他的主张能否得到法院的支持?李女士 如何维护自己的合法权益? 我们请上海恒业律 师事务所崔瑶律师作一分析。

"张老先生与李女士在婚姻关系续存期间, 共同出资购买的房产, 在没有特殊约定的情况 下,即便是登记在张老先生名下,该房屋仍然

属于夫妻共同财产。"崔瑶律师分析认为,张老 先生去世后, 首先应该将房屋的一半分割出来, 划归李女士所有, 其余部分作为张老先生的遗 产,再进行分割。

崔瑶律师告诉记者,现在张老先生立下遗 嘱,将该房屋全部归于儿子小张,不仅处分了 自己的财产份额,同时也处分了属于李女士的 这部分财产份额,这显然是不妥的。根据《最 高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国继承

法〉若干问题的意见》规定:遗嘱人以遗嘱处分 了属于国家、集体或他人所有的财产, 遗嘱的 这部分,应认定为无效。"这就意味着,张老 先生所立遗嘱中处分李女士财产份额的部分, 应该属于无效的。"

崔瑶律师表示,李女士有权通过诉讼分家析 产来获得其应有的财产部分,当然李女士也可以 尝试请专业人士向小张说明法律规定,通过合情 合理的沟通,共同依法分割张老先生的遗产。

同居关系解除以后 所生子女归谁抚养

我与张某同居期间生育了两个儿子, 但 我们一直没有办理结婚手续。大儿子一直随 我生活,小儿子一直在张某家生活,现在张 某提出要与我分手。请问如果我们解除同居 关系后,所生子女应由谁抚养?

【解答】

杨女士,您好!根据法律规定,非婚生 子女享有与婚生子女同等的权利,因此对于 解除同居关系后所生子女的抚养问题,一般 与婚生子女抚养问题相同,通常先由双方协 议,协议不成可以通过诉讼,由法院判决孩 子的抚养问题,法院将从是否有利于孩子健 康成长的角度进行裁判,具体将结合双方的 经济状况、有无不良嗜好、子女单独与祖父 母外祖父母共同生活时间等各项因素综合考 虑,当然如果是 10 周岁以上的未成年人,还 会征询孩子的意愿。

生母改嫁继父又离婚 我有义务赡养继父吗

我 10 岁时生父亲去世, 母亲带我改嫁到 邻村的王某家。从此以后, 我便随同母亲还 有继父王某一起生活。在我上大学的第二年 时,我母亲和王某离婚了。待我工作、成家 后,我把母亲接到了外地和我一起生活,对 继父王某不再过问。王某已60多岁了,每月 依靠 200 余元的补助独自生活。今年 10 月, 王某向我提出每月给他一些赡养费。我认为, 王某已和我母亲离婚, 现在我们双方已无任 何关系,便拒绝支付给他赡养费。请问生母 与继父离婚后,养子对继父还有赡养义务吗?

【解答】

刘先生,您好!您10岁时母亲改嫁,从 此您随母亲和继父王某一起生活,您与继父 之间已经形成事实抚养关系。根据《中华人 民共和国婚姻法》的规定,继父和受其抚养 教育的继子女间的权利义务,适用本法对父 母子女关系的相关规定,也就是继父对您有 抚养教育的义务,您对继父有赡养扶助的义

务。虽然在您大学二年级时,您母亲和继父 王某离婚了,但是根据《婚姻法》规定,父 母与子女间的关系,不因父母的离婚而消除, 同样继父与您之间的关系, 也不会因为您母 亲和继父离婚而消除。因此,您对继父仍有 赡养义务。

妻子失联多年欲离婚 应该到何地法院起诉

2004年,我和妻子结婚并办理了登记手 续,后生育了一男孩,2009年妻子独自外出 务工后就与家人失去了联系,至今下落不明。 现在我想起诉离婚, 于是到我的住所地法院 提交起诉状,被告知应当向我妻子 (其户口 是外县的一直没有转入我家) 的户籍所在地 法院起诉。我向妻子户籍所在地法院提交起 诉状, 又被告知他们没有管辖权。请问到底 哪个法院才有权受理我的离婚起诉? 覃先生

【解答】

覃先生, 您好! 根据最高人民法院发布 的司法解释,夫妻一方离开住所地超过一年, 另一方起诉离婚的案件,由原告住所地人民 法院管辖。据此,如果您在住所地超过一年, 您可以直接向您住所地的人民法院起诉,法 院对您下落不明的妻子可以通过公告送达文 书,这样也就解决因您妻子失联而可能导致 收不到诉讼文书的问题,您的离婚诉讼依旧 可以依法进行。

当然, 您也可以先向法院申请宣告您妻 子失踪,再提出离婚诉讼,根据司法解释规 定,对于一方被宣告失踪,另一方提出离婚 诉讼的,应准予离婚。

老年人太孤独想再婚 儿女坚决反对怎么办

我今年62岁,几年前老伴去世,膝下有 一儿一女,现都在城里工作。老伴去世后, 虽然子女也时常回老家看我, 但我总觉得心 里有些孤独, 我想再找个老伴。当我将这一 想法告诉子女时, 子女坚决反对, 认为这是 对他们去世父亲的不忠, 儿子甚至以"如再 婚便不再赡养我"相威胁,女儿也说接受不 了有个"后爸"。请问这种情况我该怎么办?

【解答】

贾女士,您好!我国实行婚姻自由的制 度,任何人禁止干涉他人婚姻自由,这不仅 仅包括父母不得干涉儿女婚姻自由, 也包括 子女不得干涉父母婚姻自由。我很理解您的 子女对他们已去世父亲的依恋和怀念,在父 亲去世后一段时间内,他们不能接受一个陌 生人成为他们的"父亲"也是人之常情,我 也理解您的儿子以"如再婚便不再赡养"相 威胁只是源于对去世父亲的爱和不舍,相信 您的子女随着时间的推移, 当他们能真正接 受父亲去世的事实,在他们能充分理解您作 为一个孤独的丧偶女性的悲伤和落寞时,他 们的态度是会发生变化的, 当然这一切都需 要您与子女之间的真心沟通,让他们站在您 的角度设身处地地为您着想,给他们时间和 机会来理解您。

从法律上说,即便您的子女不理解您, 他们也无权阻止您再婚, 更不能以不赡养来 威胁您,因为赡养父母是子女应尽的法定义 务,所以是否再婚的选择权在您,如何化解 您再婚可能带来的家庭冲突, 这是您和您的 子女需要一起克服的难题。

离婚后前夫抚养孩子 如何变更孩子抚养权

我与前夫 2004年 10 月登记结婚, 2005 年5月生育一男孩小刚,2011年9月生育次 子小铭。2016年10月,我与前夫协议离婚。 当时约定,两个孩子由前夫抚养,我不支付 抚养费,婚后房产两处归前夫所有,债务由 前夫偿还。离婚后, 我便外出打工, 两个孩 子随前夫生活至今。今年3月,我因思子心 切回本地工作,与前夫协商把小儿子给我抚 养,前夫不同意,我想起诉到了法院。请问 我如何才能请求法院变更孩子抚养权呢?

【解答】

贾女士

钟女士,您好!根据最高人民法院发布 的司法解释规定,一方要求变更子女抚养关 系有四种情形可以获得法院支持:一是与子 女共同生活的一方因患严重疾病或因伤残无 力继续抚养子女的; 二是与子女共同生活的 一方不尽抚养义务或有虐待子女行为, 或其 与子女共同生活对子女身心健康确有不利影 响的;三是十周岁以上未成年子女,愿随另 一方生活,该方又有抚养能力的;四是有其 他正当理由需要变更的。

从您描述的情形来看,您要求变更次子 小铭的抚养权,仅仅因为思子心切,但并不 构成法定变更抚养权的条件,所以您的请求 很难得到法院支持。其实我不理解的是,您 当初离婚时为什么会同时放弃对两个孩子的 抚养权?假设您当时确有特殊原因不得已放 弃了抚养权,而现在该特殊原因消除了,或 许您能尝试"以有其他正当理由需要"为由 申请变更抚养权。当然,无论您的申请是否 获得支持, 您是孩子的母亲这一事实是不会 变的,您仍可以与前夫协商实现您探视孩子 的权利。

"朋友圈"买到假面膜 通过什么途径来维权

我通过微信"朋友圈"购买了几盒韩国代 购的睡眠面膜,其发布的商品照片与官网上的 一致,但是我收到的商品实物和照片严重不 符,后来通过刷二维码才知道,这款面膜是假 货,我可否通过法律途径要求退货? 严女士

【解答】

严女士,您好! 根据《网络交易管理办 法》规定,从事网络商品交易及有关服务的 经营者,应当依法办理工商登记,如果该经 营者是从事网络商品交易的自然人,则应当 通过第三方交易平台开展经营活动,对于网 络交易应当遵守《消费者权益保护法》。

从您的描述中, 我不能判断向您出售睡 眠面膜的"朋友圈"是否属于从事网络商品 交易的经营者,俗称"微店"。如果您是从微 店上购买的面膜,那么您与经营者之间的关 系可以适用《消费者权益保护法》,对于经营 者出售虚假产品,您可以要求"退一赔三", 即除了退货外,您还可以要求增加赔偿损失, 增加赔偿的金额为该商品价款的三倍,如增 加赔偿的金额不足500元的,为500元。

但如果您仅仅是通过"朋友圈",直接请 自然人代购睡眠面膜,那么您与该自然人之 间并不能构成消费者与经营者的关系, 您与 该自然人之间仅仅构成合同法上的买卖关系, 对于卖方提供的货物质量不符合约定的,您 有权要求其承担违约责任, 您可以主张退货, 如您还有其他损失的,可以主张赔偿损失。

本版问题由特约上海市恒业律师事务所崔瑶律师解答,仅供参考。王建慧 整理