编者按

您在房屋买卖或租赁中发生法律纠纷；您在家庭婚姻生活中亮起红灯；您在劳动维权时遭遇困惑……

当您需要法律上的专业指点，或者希望通过诉讼途径解决纠纷时，请给我们来信。“我要找律师”栏目特意为您搭建起寻觅律师的桥梁，只要您将求助事项详细写下来，并说明需要什么样的律师提供什么帮助，然后通过邮寄或者电子邮件传递给我们，我们将免费为您刊出。请在来信或者电子邮件中注明您的详细联络方式，以便律师及时和您联系。

有意向求助者提供咨询、帮助或代理诉讼的律师，可直接与《律师周刊》联系。

《律师周刊》将及时刊登律师提供的咨询。

无论是求助者还是律师，都可通过来信或电子邮件与《律师周刊》联系。

来信请寄：上海市小木桥路268弄1号4楼《上海法治报》“我要找律师”栏目，邮编200032。

或发送电子邮件到lszk99@126.com。

劳动工伤

公司开始清算，员工如何维权

我所在的公司最近在做清算，但我们很多员工的合同都未到期，公司也不支付补偿和我们解除合同，而是让我们回家休息，支付最低工资给我们。

请问律师，公司清算后，我们员工的工资是否有保证？劳动法规定的相应经济补偿能否得到？如果公司有违反劳动法的情形，清算后我们该向谁去维权？

——赵小姐

上海欣隆律师事务所杨东律师回复如下：

首先，根据《企业破产法》规定，破产财产在优先清偿破产费用和共益债务后，破产人首先应当支付所欠职工的工资和医疗、伤残补助、抚恤费用，所欠的应当划入职工个人账户的基本养老保险、基本医疗保险费用，以及法律、行政法规规定应当支付给职工的补偿金。

其次，根据《劳动合同法》的规定，用人单位被依法宣告破产的劳动合同终止，用人单位应当向劳动者支付经济补偿。

如果公司有违反劳动法的情形，赵小姐可以向劳动仲裁机构申请仲裁，对于仲裁结果不服还可以向人民法院提起诉讼。

资料图片

合同即将届满，咨询离职补偿

我在目前的公司工作已经6年，最近一次续签的是2年的劳动合同，下个月合同期满，公司表示不再和我续签合同。

请问律师，我的离职补偿金是应当按照6年工龄计算，还是按照2年的劳动合同期计算？

——萧先生

上海欣隆律师事务所杨东律师回复如下：

萧先生所在的公司应按照6年的标准支付补偿金。

经济补偿金是按照劳动者在本单位工作的年限计算的，每满一年支付相当于一个月工资的补偿金。

此处的“每满一年”不是指最近一次合同的期限，而是在单位工作的全部年限。

工人被打受伤，是否属于工伤

隔壁工厂的王某等人到我们厂来借工具，其间和我厂车间里的工人许某等人发生口角，王某将许某打伤。

请问律师，许某的受伤是否属于工伤？

许某如果要追究责任，是否还可以向王某索赔？王某所在的工厂是否也应承担责任？

——范先生

上海欣隆律师事务所杨东律师回复如下：

我国关于工伤的法律规范规定，在工作时间和工作场所内，因履行工作职责受到暴力等意外伤害的，应当认定为工伤。

现许某因外人来借工具，进而发生口角导致被打伤，显然与其工作内容有关，应认定为工伤。如许某想要以故意伤害为由，要求王某承担赔偿责任，也是完全可以的。

但是，王某随意殴打他人系其个人行为，与其所在的工厂无关，故其所在的工厂不应承担赔偿责任。

婚姻家庭

继母年老退休，是否必须赡养

我很小的时候母亲去世，父亲再婚后继母一直对我不好，所以我从小跟外公外婆生活，平时主要由他们抚养，父亲会支付我的学费。

现在我已经工作多年，父亲前几年过世，继母也已经退休了。

请问律师，因为小时候继母并没有抚养过我，我现在能否不赡养继母？

——冯小姐

上海欣隆律师事务所杨东律师回复如下：

冯小姐的母亲早年去世，而父亲之后又再婚。虽然冯小姐从小和外公外婆生活在一起，也主要由他们抚养，但父亲一直支付学费和生活费用等，这应当视为冯小姐与父亲、继母之间，已形成了事实上的抚养关系，而外公外婆只是帮助照料冯小姐的生活。

现冯小姐父亲也去世了，如继母没有固定生活来源或者其生活发生重大困难，冯小姐依照法律规定有义务赡养继母。

夫妻已经离婚，孩子能否改姓

我和丈夫离婚多年，孩子一直由我抚养，他最初曾经支付过抚养费，后来就干脆不付了，平时互相根本没有联系。

现在我想将孩子改成我的姓，不知道是否需要经过他同意？如果需要他同意，是书面写一个证明即可，还是需要他一起去办理？

——杜女士

上海欣隆律师事务所杨东律师回复如下：

如果杜女士的孩子是未成年人的话，更改孩子的姓名，需要她前夫的同意和配合，夫妻一方无法给孩子改姓；

如孩子已成年的话，孩子自己就可以向户籍所在地的派出所提出更改姓名的申请。

物业房产

父母出资购房，法院能否查封

几年前父母用我的名义，动用我的公积金买了一套房子。

由于我是独子，父母打算将来把这处房子留给我，因此买的房子登记在了我名下，但我并没有出过钱。

我父亲最近和张某有经济纠纷，张某称已得知该处房产是我父母出资购买，并仍在不断归还贷款，因此如果我父亲不还钱，他就要去法院申请查封甚至拍卖这处房产。

请问律师，这处我名下的房产，法院能否进行查封甚至拍卖？

——顾先生

上海欣隆律师事务所杨东律师回复如下：

依据我国《物权法》的有关规定，这处房产既然登记在顾先生的名下，就应当属于顾先生的财产，人民法院一般不会进行查封。

从法律角度看，这处房产应属于父母对顾先生的赠与。

除非张某提出有效的证据，证明顾先生父母系故意转移财产逃避债务，张某才可以要求法院撤销顾先生父母对他赠与房产的行为，进而才可要求进行查封和拍卖。

小区停车混乱，咨询车位归属

我们小区是多层的商品房，开发商在两栋楼之间的空地上两边各划出一些位置做停车位，中间余下的部分作为通道。

购房合同上没有提到停车位的权属问题，这些车位平时都由物业公司安排出租及临时停放，但物业公司并没有妥善管理，很多小区外的车辆将这里当做了停车场。

请问律师，这些停车位是否有产权？产权应归谁所有？

——赵先生

上海欣隆律师事务所杨东律师回复如下：

在实践中，车位的权利状况通常有三种情况。

一是可以取得产权登记的车位，一般是地下车库的车位，业主向开发商购买车位后可以取得产权登记。

二是产权属于开发商或者物业公司的区域，设置车位后出售或出租给业主，此时业主可取得专有的使用权。

三是利用小区公共区域设置的车位，原则上来说物业公司无权将车位出售或者出租给特定业主，小区业主享有平等的使用权。

赵先生所询问的车位似乎应属于第三种情况，这些“车位”本身是没有产权的。

出售房屋受阻，咨询相关问题

王某和丈夫有三个子女，王某去世后，丈夫想将所住的大房子出售，另买一处较小的房子。但子女意见不一，有人不同意出售，说房子也有子女的份额。

请问律师，这处房子没有全部子女的同意，是否就不能出售？

——谭先生

上海欣隆律师事务所杨东律师回复如下：

王某虽然去世了，但其和丈夫共有的房屋，应属于婚姻关系存续期间的夫妻共同财产。

若王某去世时，没有遗留合法有效的遗嘱，则该房屋属于王某的个人财产部分，应当由其法定继承人来共同继承。

也就是说，该房屋不仅有王某丈夫的个人财产部分，也有其他法定继承人应继承的份额。

所以，在出售该房屋时，必须由该房屋的所有权利人一致同意，方能对外出售和处理。

债权债务

借款数额存疑，应当如何举证

去年父母曾向我借一笔钱，我和同在上海的妹妹一起凑了15万元，其中4万元是妹妹的。她从银行取了现金交给我，我通过银行一次性将15万元都汇给了父母。

现丈夫由于要跟我离婚，要求我向父母追讨这笔15万元的借款。我向他说明其中有妹妹的4万元，他不相信，认为我们全家串通好了。

请问律师，我该如何证明这4万元是我妹妹的钱？

——宋女士

上海欣隆律师事务所杨东律师回复如下：

如果宋女士的妹妹当初是通过银行转账4万元，那么证明起来就相对容易一些。但从目前的情况来看，这一事实还是能够得到确认的。只要宋女士能提供妹妹的4万元取款凭证，4万元现金存入自己账户的凭证，以及随后汇款15万元给父母的凭证，且这三个行为发生的时间顺序很清晰，那么就能形成一条证据链了。

担保已过期限，是否不再担责

我丈夫曾经替老乡的一笔借款作担保，且约定了担保期。

如今该担保期限已过，对方要求我丈夫替那个老乡还钱，我丈夫以已过期限为由不肯还。

现在对方说要将我丈夫告到法院，还要查封他的财产。

请问律师，我丈夫是否已经不再需要对这笔借款负责？

——孙女士

上海欣隆律师事务所杨东律师回复如下：

如果孙女士的丈夫与对方对保证方式（一般保证与连带保证）没有约定或者约定不明确，应按照连带责任保证承担保证责任。

在合同约定的保证期间，债权人未要求保证人承担保证责任的，保证人免除保证责任。如遭到起诉，应积极应诉，可考虑聘请律师代理。

借款人遭羁押，如何要回欠款

我的一个朋友徐某向我借了4万元，说好一年后就归还，当时因为是朋友，所以我没有让他写下借条。

现在我听说他因为涉嫌犯罪被刑拘了，于是我辗转找到了他的家人，但他们说徐某的事情他们不了解，他借的钱应该向他本人去要。

可是现在徐某已经被关押，连他的家人都不能会见，因此我根本见不到他。

请问律师，这种情况下我该怎么向他要回我的钱？是否可以直接去法院起诉？

如果我明确告诉法院被告正被刑拘，法院是否会受理？

——董先生

上海欣隆律师事务所杨东律师回复如下：

即便是债务人被抓而失去人身自由，作为债权人仍然有权通过诉讼来保护自己的权利。

董先生可向法院直接提起民事诉讼，只要具备相应的事实和理由，以及证明借款事实的有效证据，法院应予受理。

当然，由于借款人遭羁押，民事诉讼的进程有可能受到影响，但并不妨碍董先生起诉维权。

而且基于借款人的情况，董先生更应该尽早提起诉讼，因为借款人在刑事诉讼中可能遭遇罚金，也可能涉及其它民事纠纷，董先生越早起诉相对来说越有利。

刑事行政

财务挪用公款，面临何种刑罚

我姑姑是一家企业的财务人员，因为挪用公款12万元炒股票，她被公司查出并告发。

现在家里人给她办了取保候审，还凑了12万元退给了单位，法院还没有开庭。

请问律师，挪用12万元公款如果全额归还，大致会面临怎样的刑罚？

——汪先生

上海欣隆律师事务所杨东律师回复如下：

汪先生的姑姑涉嫌的不是挪用公款罪，而是挪用资金罪，除非汪先生姑姑的身份是国家工作人员。

根据《刑法》规定：公司、企业或者其他单位的工作人员可以构成本罪的主体，犯本罪的处三年以下有期徒刑或者拘役；挪用资金数额巨大的，或者数额较大不退还的，处三年以上十年以下有期徒刑。

涉嫌交通肇事，大约会判几年

我弟弟无证驾车，造成一名骑车人死亡，被判定要承担全部责任，同时被警方立案要追究刑事责任。

请问律师，根据他的上述犯罪情节，大致会被判多少年的有期徒刑？

——周女士

上海欣隆律师事务所杨东律师回复如下：

根据刑法的规定，犯交通肇事罪的，处三年以下有期徒刑或者拘役；交通运输肇事后逃逸或者有其他特别恶劣情节的，处三年以上七年以下有期徒刑；因逃逸致人死亡的，处七年以上有期徒刑。

周女士的弟弟属于交通肇事致一人死亡，法定刑为三年以下有期徒刑或者拘役。

建议周女士的弟弟积极履行赔偿义务，争取被害人家属的谅解，法院在量刑时会予以考虑。

交通事故

合伙拉货出事，赔偿谁担责任

我和张某合伙做生意，从别人处租了一辆货车去拉货，车是由张某的儿子开的，我和张某都坐在驾驶室中。回来途中发生了车祸，导致一人重伤，交警认定我方承担主要责任。

现在张某说，我们既然是合伙做生意，赔偿责任我应当承担一半。但我认为既然认定我方是主要责任，说明是张某的儿子开车时存在过错，此事和我完全没有关系，不应由我承担责任。

请问律师，这一事故的赔偿我是否需要承担？

——王先生

上海欣隆律师事务所杨东律师回复如下：

所谓合伙就是共同出资、共同经营、共担风险、共享收益。现合伙人一致同意聘请司机开车，发生了交通事故，且又承担主要责任，合伙人对外应当承担连带责任。

据此，尽管张某的儿子开车存在过错，王先生和张某作为共同合伙的经营人，应承担相应的连带责任。当然，王先生和张某对外共同作出赔偿后，有权向有过错的张某儿子追偿。