



主持人语

本报维权邮箱自开通以来，已经有很多读者来信咨询各种法律问题。在此，感谢大家对这个栏目的关注和踊跃提问。

对于您的疑惑我们会记录下来，并在一个月内予以解答，所以请务必留下您的有效联系方式。

与此同时，我们还会将问题和答复刊登在以后几期的本版位置，请您留意查看。

【维权邮箱】

fzbwqrx@126.com

父母去世留房产给我欲出售该如何办手续

我父母于 2009 年相继去世，留下了名下的一套房产给我。由于怕麻烦，我一直都没有过户到自己名下。现在父母已过世近 10 年了，我想将这套房子出售给别人，但是朋友告诉我，必须先先将房子登记到我名下。请问朋友的说法对吗？出售继承的房屋必须先登记到自己名下吗？

【解答】

倪先生，您好！根据《中华人民共和国物权法》规定，因继承或受遗赠取得的物权，自继承或者受遗赠开始时发生法律效力，在处分该物权时，依法需要办理登记的，未经登记不生物权效力。您父母去世时留下的房屋属于不动产，根据法律规定，不动产的变更、登记后发生法律效力。因此，如您要处分继承的房屋，必须先按照不动产登记的要求办理变更手续，才有资格作为房屋权利人将房屋出售。

雇员开车撞死人负全责雇主要承担赔偿责任吗

我弟弟给老板开车，后来出了交通事故导致一死一伤，警方判我弟弟负事故的全责，现在被关在看守所。我弟弟给老板开车是他的工作，是职务行为，请问他的老板有责任赔偿伤者家属吗？我弟弟能很快出来吗？

【解答】

向先生，您好！您的弟弟因交通事故导致他人伤亡，被关在看守所中失去自由，从事情本身看，因为工作而被关起来的，让人难以接受，您作为家人会觉得焦急和担心。“对于您询问的赔偿问题，您无需担心，您弟弟的老板是需要承担的。”崔律师告诉记者，根据《关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》，雇员在从事雇佣活动中致人损害的，雇主应当承担赔偿责任；雇员因故意或者重大过失致人损害的，应当与雇主承担连带赔偿责任；雇主承担连带赔偿责任

□记者 王建慧

不少人会有这样的经历：在酒店退房后，将行李交给服务台保管一下，出去办完事后再

【事由】

罗先生因工作关系，经常会去外地出差。办完事情后，罗先生便会在当地走走看看，或买些当地的土特产带回来，让家人和朋友分享。由于带着行李旅游逛街很不方便，罗先生选择退房后将自己的行李交给入住的酒店总服务台予以保管，服务台提供这样的免费服务方便了入住的客人，受到客人的欢迎。

【分析】

酒店总服务台为旅客提供暂存行李的免费服务，行李遗失不需要承担赔偿责任吗？酒店的说法是否有法律依据？

“罗先生将行李交给酒店服务台保管时，服务员特地清点了物品，办理了登记手续，并给了罗先生领取行李的号码牌，这说明罗先生与酒店双方之间的保管合同已经形成。”上海恒业律师所崔瑶律师告诉记者，根据《中华人民共和国合同法》的规定，物品保管期间，因保

的，可以向雇员追偿。

由此可见，您弟弟接受老板的雇佣，在履行雇佣活动时致人损害，他的老板是有义务承担赔偿责任的。但您弟弟能否很快出来，您需要有心理准备，因为如果公安部门就事故发生的原因侦查后确定您弟弟具有刑事责任，那么该责任只能有您弟弟承担了。

男女同居17年未生育算不算事实婚姻关系

我与李某从 2000 年开始同居，并未生育子女。今年初，李某离家出走，更换了手机号码，并断绝了与我的联系。请问我与李某是否能算事实婚姻关系？我该如何向法院起诉解除我与李某的关系？

【解答】

杨女士，您好！根据《中华人民共和国婚姻法》规定，要求结婚的男女双方必须亲自到婚姻登记机关进行结婚登记，符合婚姻法规定的，予以登记，发给结婚证，取得结婚证，即确立夫妻关系，未办理结婚登记的，应当补办登记。据此可以得出，若您与李某未办理结婚登记，不符合法律规定的建立婚姻关系，也就谈不上“婚姻”二字了。至于您与李某的关系，只是属于同居关系，通常情况下，法院是不受理同居关系解除的，但如果您要求分割同居期间的财产，是可以向法院起诉的。

公路晒粮导致车侧滑司机伤残该由谁担责

去年 9 月 13 日，我驾驶小货车在某省道上行駛，不料正前方右侧路面被当地农民晒的成片玉米占满，造成我刹车不及小货车侧滑，我受伤住院后，经鉴定为九级伤残。请问，占用公路晒粮食引发交通事故后，该由谁承担赔偿责任？

【解答】

陈先生，您好！根据最高人民法院《关于审理道路交通事故损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》的规定，因在道路上堆放、倾倒、

到酒店领取。由于这样的服务是免费的，一旦遇到行李遗失，双方就会发生争议。酒店是否要承担赔偿责任呢？酒店方面认为，因为是免费的，所以不需要承担赔偿责任。而律师则表

然而，上个月去广州的一次出差，却让罗先生遇到了麻烦。当天上午吃过早餐后，罗先生与往常一样，退房后将行李寄存在某酒店的总服务台，当班的服务员清点了物品后，为他办理了寄存手续。罗先生订的是下午的航班，于是他利用空隙时间去看望了一位朋友，吃过午饭后，在朋友的陪同下，还去逛街购物。

然而，当罗先生拿着领取行李的号码牌领取寄存的行李，却发现行李箱已被他人领走了，

管人保管不善造成保管物毁损、灭失的，保管人应当承担损害赔偿赔偿责任，但如果保管是无偿的，保管人能证明自己没有重大过失的，可不承担损害赔偿赔偿责任。

由此可知，虽然酒店寄存行李是一项无偿服务，但酒店需要证明自己没有“重大过失”，否则应当承担赔偿责任。“既然客人已经办理了寄存手续，那么旅客在领取行李时，酒店应该逐一审核寄存凭证，交还所寄存的物品。”崔律师坦言，从罗先生的描述看，他并没有遗失领取凭据以及身份证件。在这种情况下，酒店

遗撒物品等妨碍通行的行为，导致交通事故造成损害，当事人请求行为人承担赔偿责任的，人民法院应予支持，如道路管理者不能证明已按照法律、法规、规章、国家标准、行业标准或者地方标准尽到清理、防护、警示等义务的，应当承担相应的赔偿责任。

据此，我们认为，引发交通事故的主要责任在于农民在公路上晒粮，应承担主要赔偿责任，其次道路管理者如未尽到保障义务，也应承担与其责任相对应的赔偿责任，最后，您作为驾驶人，如果对于本次事故的发生也有过错，也需要承担部分责任。

前夫触犯法律被判刑孩子抚养权如何变更

我与前夫离婚已经 5 年了。协议离婚时，双方协商孩子归前夫抚养。前段时间，前夫因犯法被判了三年有期徒刑，请问孩子的抚养权是不是就自动变更为我了？

【解答】

赵女士，您好！我国法律法规中对于变更子女抚养关系有法定的程序，但不存在自动变更的情形。根据您的所说的情况，您前夫因判处有期徒刑而无法抚养孩子，而且可能会对孩子身心健康产生影响，因此您可以向法院起诉，申请变更孩子的抚养权。

ATM机转款填错账户是否能要求对方返还

我向他人购买石碑需要转款，于是我来到中国农业银行 ATM 机前进行转账。转账操作完成后，我突然发现钱款转错了，转入他人的账户，我立即告知银行并报警，银行冻结了该存款，经查，该钱款已汇入到廖某处。请问我可以要求廖某返还这笔存款吗？

【解答】

陈女士，您好！您可以要求廖某返还这笔存款。因为这笔款项是您的，您并非自愿将该款项支付给廖某，而仅仅是操作失误导致，也就是说，廖某并没有法律上或合同上

示，如果酒店要免责，首先需要证明自己没有“重大过失”，即酒店方面对客人寄存和领取的物品时是否进行一一核对，否则就应当承担相应的赔偿责任。

这让罗先生一下子傻了眼。行李箱里不仅有自己的替换衣物和生活用品，更重要的是还有一台手提电脑，以及这次出差的相关重要资料，一旦遗失将给公司带来很大的损失。

罗先生要求酒店承担赔偿责任，但酒店却认为，酒店总服务台为旅客保存行李是无偿保管的，所以不需要承担赔偿责任。“寄存时，总服务台并未出示‘免费服务，遗失概不负责’的告知。”对此，罗先生无法接受酒店作出的解释。

如不能证明自己尽到安全审核的义务，那么罗先生的行李被他人领取，酒店方面是存在重大过失的，酒店应当对罗先生的行李承担赔偿责任。

“从这个案例中我们可以看到，酒店提供寄存手续既是为了给旅客营造一个便捷的住宿环境，也是其吸引旅客光顾的一种举措，对酒店获得客源有利。”崔律师表示，酒店不能仅仅增加服务内容，同时更需要思考如何尽责地保障这些服务的实施，以保障旅客的人身、财产安全，从而树立酒店的服务品牌。

的权利去收取这笔款项。因此，廖某获取的该笔款项属于法律规定的“不当得利”，应当予以返还。

公民能否有双重国籍登记结婚是否有规定

我们夫妻均为中国人，是在美国工作时相识并结婚，并在美国加利福尼亚州生育了儿子，儿子加入了美国国籍。请问：1、儿子是美籍华人，如果以后来中国定居的话，他能否同时取得中国国籍？2、将来儿子如果结婚的话，是遵守美国加州的结婚年龄，还是遵守中国的法定结婚年龄？3、他能否与中国出生的女孩结婚？法律上有没有作出特殊要求？

【解答】

顾先生，您好！首先，我国不承认双重国籍，这是《中华人民共和国国籍法》规定的；其次，将来您的儿子结婚，应同时遵守其国籍以及结婚登记地的法律规定；最后，任何人不得干预他人婚姻自由，因此我们是允许美籍华人与中国女孩结婚的，对于结婚一方的国籍在法律上没有特殊要求，但如果在中国登记结婚，那么必须遵守中国婚姻法上关于结婚的实质和形式条件。

女方欲让孩子随继父姓改姓是否要经前夫同意

我朋友李女士三年前离婚，4 岁的儿子归她抚养。一年前，李某再婚，欲将小孩的姓氏改成现在丈夫的姓氏，又担心前夫不同意。请问未经前夫同意，李某是否有权将小孩的姓氏改成继父的姓氏？

【解答】

莫女士，您好！根据《中华人民共和国婚姻法》规定，子女可以随父姓，也可以随母姓。在实践中，夫妻离婚后，一方如想为孩子更改姓氏，应当征得另一方的同意，不然通常公安机关是不会予以办理的。另外，如果李某擅自将孩子姓氏更改为继父的姓，则另一方有权责令恢复原姓。