缴物业费省停车费 “内鬼”瓜分

检察官：以非法占有为目的的虚构事实隐瞒真相，涉嫌诈骗罪

□法治报记者 夏天

家人被公安机关刑事拘留，“豪掷”十几万元钱就能办理取保候？谁知连律师都是假的！某商业广场推出“按时交物业费，省停车费”的优惠政策，可从头到尾，这都是客服经理等内部职员自导自演的把戏，累计骗取了业主上百万元……

本期专家坐堂邀请到杨浦区人民检察院公诉科的奚荷萍、徐中怀两位资深检察官，为读者讲述这些较为新颖的诈骗犯罪经过，提醒市民勿贪图小利而中了不法分子的圈套，更勿轻信金钱可以影响司法程序。

本期专家：

奚荷萍，杨浦区人民检察院公诉科副科长，11 年办案经历。上海市优秀公诉人。两次获上海市人民检察院三等功。

徐中怀：杨浦区人民检察院公诉科检察官，20 年办案经历，资深检察官。

刘欣楠 制图

【案例 1】

因为收赃被刑事拘留 假律师称花钱“捞人”

2017 年 5 月 27 日，小波因收赃，被杨浦公安分局刑事拘留。这可急坏了小波的家人。小波的舅舅富叔想到自己此前的下属章钰。5 月 31 日，富叔给章钰打电话，问他有没有办法先给小波办理取保候审。章钰声称，自己手下有“律师团队”能够办理，但需收取一定费用。

2 万元，是章钰当时和富叔谈妥的费用，包括安排律师、支付律师费等名目。31 日当天下午，小波的妻子陈女士应富叔之请，通过支付宝向章钰提供的账号支付了 2 万元。章钰收款后，通过电话告诉富叔，他的律师徐某会在 6 月 1 日同小波见面，并办理取保候审的事情。富叔想起，这个徐律师以前就经章钰的介绍，与自己见过。

之后，徐某分别用两个不同手机号码同时与富叔联系，并告诉富叔已于 6 月 1 日和小波见过面，同时给了小波 500 元生活费。

6 月 2 日上午，章钰和徐某都打电话给富叔。徐某要求富叔再支付 3 万元来办理取保候审，当天下午，陈女士又通过支付宝向章钰的支付宝账号转账 3 万元。徐某收到转账后，告诉富叔自己正在处理取保候审。

6 月 8 日，章钰和徐某再度要求富叔转账 7 万元至章钰账户。富叔这次拒绝了两人的要求，并让他们中止办理取保候审。但章、徐两人赶紧改口，要求小波家人转账 2 万元即可，富叔仍未同意，并表示办理成功再支付这笔钱。

章钰和徐某同意了富叔的要求，并约定 6 月 12 日能将小波的取保候审办理成功。到了 6 月 12 日，章钰和徐某分别告诉富叔，小波能取保候审。但到了当天 17 时许，两人又说程序没有走完，没法取保候审，让富叔 6 月 15 日再到杨浦看守所接小波。“如在此之前未办理成功，可将你们先前支付的费用退还。”两人信誓旦旦地表示。

6 月 15 日 17 时许，富叔和徐某在杨浦区看守所门口见面。但富叔获悉，非但小波的取保候审未能办理成功，而且这个徐某也根本不是律师，而是章钰的前姐夫。富叔当即要求章钰退还 5 万元，章钰在电话中也同意了。6 月 20 日，徐某联系富叔，表示会在 6 月 21 日将钱款退还，但从 6 月 22 日起，富叔就再也没法联系上徐某。

而章钰直到 6 月 24 日前还一直和富叔保持联系，并答应退还钱款。可到了 6 月 27 日，章钰通过电话告诉富叔：“我没有钱退还给你，以后也不要再打电话给我了。”6 月 27 日，小波因正常司法流程被公安机关释放。小波出来后告诉家人，并没有章钰所谓的律师找过他，自己也没收到过任何生活费。

7 月 18 日，富叔决定向杨浦公安分局中原路派出所报案。8 月 2 日，警方在杨浦区闸殷路某酒店将犯罪嫌疑人章钰抓获。章钰交代，自己在收到 5 万元人民币后，就将这些钱还了其长期拖欠的信用卡，并用于个人消费。

目前，本案已由杨浦区检察院提起公诉。

【检察官说法】

以非法占有为目的 虚构办理取保候审

犯罪嫌疑人章钰单独或者伙同他人以非法占有为目的，虚构能够为小波办理取保候审的事实，以需要支付律师费等理由骗取被害人陈女士人民币 5 万元，后用于还信用卡卡债及挥霍，数额巨大，有证据证实其行为已触犯《中华人民共和国刑法》第 266 条之规定，犯罪事实清楚，证据确实、充分，应当以诈骗罪追究其刑事责任。

在法律上找到取保候审的事由或者不逮捕的理由，是争取取保候审的关键，其有严格的条件限制，与“办理费”多少无关。凡是以帮忙处理案件为由，索要费用的都是骗子，切勿上当。市民接到可疑电话，请立即拨打 110 咨询、举报。

【案例 2】

交物业费可省停车费 物业“内鬼”自演闹剧

随着现代服务业的发展和城市停车资源的愈发紧张，物业费、停车费不断上涨，越来越受到企业和市民的关注。特别是在一些商务楼宇，不菲的物业费、停车费已成为许多企业的高额运营成本之一。如果能在这一方面节流，无疑是各家企业所感兴趣的。

从 2016 年 3 月起，国定东路某商业广场的业主群中间，盛传这样一条“优惠政策”：按时缴纳物业费，即可省下一大笔停车费，但不开发票。

一些业主私下一算：即便没发票，减免的停车费依然可省下不少钱。于是这部分业主不假思索，纷纷将“物业费”和“停车费”汇入物业管理人员提供的指定账户中，并获取了相应的停车权限。

但这些业主没有想到，这条“优惠政策”从头到尾，全部是由该商业广场客服部主管杨某、物业部职员任某等 5 名不法分子私下策划、自导自演的。而商业广场的物业管理公司一方，对此事根本不知情。

原来，杨某入职该商业广场之初，曾担任过内部稽查岗位，负责对公司内部管理漏洞的纠错。她很早就发现，商业广场的停车管理体系存在漏洞，管理人员可在获取业主姓名和对应车牌后，自行将上述信息输入停车管理系统。这一操作不需经过广场其他管理人员过目，当然也违反了广场关于租赁车位的有关规定和流程。

于是，杨某在转岗客服主管后，利用其负责管理业主停车事务的职务便利，伙同任某等 4 人，编造“按时交物业费，省停车费”的谎言。当然，他们是无法出具正规停车费发票的，但一些贪图小利的业主并不在意这则细节，纷纷及时缴纳物业费和“优惠”后的停车费。

而杨某等 5 人在向商业广场上缴物业费后，随即瓜分了剩余的停车费部分。截至 2017 年 8 月案发，杨某等 5 人共收取相关停车费合计 100 万元。

近期，杨某因涉嫌诈骗罪，被杨浦检察院批准逮捕。

【检察官说法】

虚构事实隐瞒真相 其行为构成诈骗罪

杨某以非法占有为目的，用虚构事实或者隐瞒真相的方法，骗取数额巨大的公民财物，根据《中华人民共和国刑法》第 266 条规定，其行为已构成诈骗罪。

杨某等人的行为，无疑给商业广场造成了巨额损失。而那些私下向杨某等人缴纳了停车费的业主，如今也陷入了经济受损、却又未正当获取停车位的窘境，仍将面临一系列麻烦亟待处理。

检察官提醒所有业主，虽然当下物业费、停车费等生活成本不断提高，但在面对相关“优惠政策”时，我们仍需擦亮双眼，通过正规渠道选择优惠，并注意索取物业方开具的发票。而物业方则不能因停车事务“量大事杂”，而放松了内部监管，给自身和业主带来损失。

【案例 3】

“一夜情”反称被强奸 男友敲诈勒索 25 万元

十年寒窗苦读，李茉从小县城考上了上海的一流大学。姣好的面容，高挑的身材，优异的成绩，让李茉在学校成为了众人的“女神”。一次机缘巧合，李茉认识了王睿，俊朗的面容、“高富帅”的身份光环、无微不至的关怀，让李茉很快接受了王睿的强烈攻势，两人迅速坠入爱河。大学毕业后，李茉便随王睿前往外地。

2016 年 12 月 9 日，李茉通过微博加上了“知名校友”齐宇。据齐宇称，聊天过程中，李茉与他日益熟悉，颇为暧昧。16 日，李茉赴上海请齐宇吃饭，齐宇应邀赴约。当晚，喝高了的两人在半推半就的情况下发生了性关系。沉浸在喜悦中的齐宇本以为自己有了一个交往的对象，然而，事情却并不如他想象的那样。

事发第二日晚上，王睿从李茉的聊天记录中知道女友被别人“欺负”了。19 日中午，王睿通过李茉的微信询问到了齐宇家住址，并纠集了李茉和 3 个朋友一同前往齐宇家中。据齐宇称，自己一开门，几个男的便对他打脚踢并让他跪下，愤怒的王睿则径直绕走进厨房，拿了一把水果刀架在了他的脖子上，称是李茉的男朋友，要好好与他“算算账”。“老子是混黑社会的！”王睿一边抓着齐宇的头发，一边逼迫齐宇写下了一张自己强奸了李茉并自愿补偿 25 万元人民币的欠条。

欠条到手后，齐宇当场向李茉转账 5 万元，剩下的则“约定”以每月分期支付 2000 元直到欠款还清。临走前，齐宇还被迫跪着打耳光直到一行人离开。

随后几个月，齐宇并没有按照约定将钱款打给王睿等人。其间，迟迟收不到钱款的王睿竟然还与李茉手牵手前往派出所，控告齐宇强奸。因不适用强奸罪，公安机关决定对齐宇不予立案。王睿便不断以打电话、上门的方式恐吓齐宇。齐宇受不住惊吓，在父母的陪同下报案。

近期，杨浦区检察院以涉嫌敲诈勒索罪对王睿等 4 人提起公诉，以涉嫌敲诈勒索罪对李茉批准逮捕。

【检察官说法】

坚守社会道德底线 不做沉默的受害者

现代人的社交方式以及两性交往等较以往更加开放、包容，但这不意味着在两性关系方面没有底线。贪图一时之快而与异性发生的两性关系，为不法分子实施敲诈勒索等犯罪行为提供了的空间和借口。

因此，坚守社会道德观念，特别是两性交往的道德底线，健康、文明地开展社交活动，保护好自己的隐私，是防止类似被侵害的最好方式。同时，面对不法之徒敲诈勒索时，应当积极通过法律手段维护自身权益，不做沉默的受害者。

（文中人物均为化名）

陆家 追失注销遗失公告
传媒 021-59741361
13764257378(微信同号)