情侣一氧化碳中毒殒命出租屋

家属状告房东索赔获法院支持

□法治报记者 季张颖 通讯员 严林林

本报讯 2017 年隆冬的一天 上午,嘉定的一处出租屋内,一对 在沪打工的 90 后情侣被发现已经 死亡……经公安机关现场认证,两 人死于一氧化碳中毒,并排除他 杀。家属悲愤不已,遂以出租屋不 符合安全居住要求为由诉至法院, 要求房东郭东明承担死亡赔偿金、 丧葬费、精神损害抚慰金等计 330 余万元。近日,嘉定区人民法院公 开审理了此案,法院最终酌定大房 东承担 8 成责任。

庄小强与钱美丽是一对在沪打 工的 90 后情侣。2014 年起,郭东 明将自家的三楼房屋及附属设施出 租给邬红梅使用,并约定租赁用途 为居住,居住人口为5人。事故发 生前一晚,居住于三楼房屋内的邬 红梅、钱美丽等人先后使用厨房里 的热水器洗澡。可就在次日上午, 庄小强与钱美丽被发现已经死亡。

经现场勘察, 厨房内的液化气 钢瓶在有效使用期内,液化气钢 瓶、调解压、橡胶管及其连接处未

发现漏气情况,厨房顶部安装的塑 料扣板也完好。然而拆除扣板后, 现场人员发现扣板上方即吊顶内的 两根排气管接口呈脱落状。燃气热 水器燃烧后产生的含有一氧化碳的 废气正是通过这里的缝隙扩散至包 括庄小强与钱美丽卧室在内的各个 房间;由于庄小强与钱美丽卧室门 窗紧闭, 废气无法外排, 一氧化碳 持续累积并达到致人死亡的浓度, 庄小强与钱美丽就这样在睡梦中因 吸入过多一氧化碳而中毒身亡。

庭审中,房东郭东明以事故发 生与其无关为由, 坚决不同意两死 者家属的诉讼请求。他认为,就租 赁关系而言,房屋承租合同是与邬 红梅签订的,自己与两死者素不相 识, 两死者生前入住既未征得其同 意, 其亦未收取两死者任何费用, 自己无需对死者负责;至于燃气热 水器排气管的脱落问题,这是发生 在房屋出租之后,自己既不知情亦 无过错, 且无法保证他人是否正确 使用液化气。两死者作为成年人, 理应知道如何正确使用, 因错误使 用造成的后果应由其自行承担。

面对房东郭东明的抗辩, 两死

者家属则坚持诉请。诉辩双方各执 己见,针锋相对。

法院经审理认为, 郭东明作为 房屋业主代表向邬红梅出租房屋, 应向承租者提供符合安全需要的住 房及附属设施,并应履行相应的维 修、管理等义务。庄小强、钱美丽 死亡原因系一氧化碳中毒,而一氧 化碳达到足以致人死亡的浓度,系 郭东明安装的燃气热水器排气管接 口脱落并致一氧化碳积聚于室内。 因郭东明将燃气热水器排气管安装 于吊顶上方,除非拆除吊顶扣板等 进行检查, 否则燃气热水器排气管 是否脱落、是否有其他异常情况或 无法预知或不易发现。

因此,郭东明就庄小强、钱美 丽一氧化碳中毒死亡存在主要过 错,应承担主要责任;庄小强、钱 美丽作为成年人, 理应具备保护自 身的安全意识与责任,在入住他人 承租的房屋后也应尽到对自身安全 的注意义务,特别是在使用燃气热 水器时更应注意安全检查与防范。 因其疏于检查与防范, 故对其死亡 存在次要过错,应承担次要责任。

(文中当事人均系化名)

未经许可生产、销售原料药

两被告人获刑并依法适用禁止令

□记者 胡蝶飞 通讯员 牛贝

本报讯 近日,上海市第三中 级人民法院公开开庭审理并当庭宣 判一起生产、销售假药案。被告人 杨某、彭某未经许可生产、销售用于 生产治疗肺癌药品的某种原料药, 违反药品管理规定, 危害人民群众 生命健康。三中院以销售假药罪判 处被告人杨某有期徒刑3年,缓刑 5年,并处罚金60万元;以生产、销 售假药罪判处彭某有期徒刑1年6 个月,缓刑2年,并处罚金30万元; 两名被告人被禁止在缓刑考验期内 从事药品生产、销售等活动。

被告人杨某系上海某化工有限 公司的法定代表人,被告人彭某系 江苏某生物医药工程研究中心有限 公司股东、总工程师、研发中心主 任。法院查明,2015年5月起,被告 人杨某为谋取非法利益, 从他人处 购买用于治疗肺癌的某种原料药 后,通过网络、电话等方式以每克人 民币 40 元至 600 元不等的价格销 售给他人。2016年,杨某通过网络 结识彭某,并提出向彭某购买该种 原料药后再行销售。此后,彭某经自 行研发后,在未经国家批准的情况 下,生产出原料药,并与杨某约定以 每千克3万元交易。后杨某从彭某 处购买了160克,并加价转售。

三中院审理后认为,被告人杨 某为谋取非法利益, 在明知销售原 料药需经批准的情况下, 仍违反药 品管理法规,销售假药,销售金额达 20万余元,情节严重;被告人彭某 在明知本人和公司没有生产、销售 原料药资质的情况下, 违反药品管 理法规,自行生产原料药,并销售给 被告人杨某,销售金额达9万余元。 两人的行为分别构成销售假药罪和 生产、销售假药罪。

会信用代码: 91310118301303128A, 声明作 上海皋兴投资咨询有限公 司,遗失财务专用章一枚及开户 许可证,核准号: I2900196467801,声明作废。 上海昕贤五金模具有限公

司,遗失上海市商业零售统一发 票,发票代码:131001220361,发 票号码:00621854,声明作废。 上海依轩贸易有限公司,遗

遗失声明

失鹤沙路226弄4号1402室房产 的上海增值税普通发票第三联, 发票号码:32150293,声明作废。

N02656,声明作废。

严尚英、徐其星、徐美芳,遗

王伟嘉,身份证号 230223199404280950, 遗失安盛 天平财产保险公司车险商业险 保单正本,保单号 24010000109170028544,流水号: 611220171900009915,车牌号:沪

上海宫美服饰有限公司,遗 失营业执照正、副本,注册号:

310104000432306, 正本证照编

号:05000000201107180040.副本

证 照 编 号 :

05000000201107180041; 遗失组

织机构代码证正、副本,证号:

业执照副本,统一社会信用代

码:91310105794510685J,声明作

遗失食品经营许可证正、副本,

证号: JY13101040011995; 遗失

营业执照副本, 证照编号 040011201605130042, 声明作

上海凝杉美容中心,遗失营

上海市徐汇区凤仙蔬果店,

上海律德投资咨询有限公

司,遗失营业执照正本,统一社

687341468,声明作废。

失营业执照正本,统一社会信用 代 码 :91310115MA1H7JXP9E, 证 照 编 号: 15000000201603210355, 声明作

上海寅辰生物科技有限公 司,遗失营业执照正副本,注册 号:310113000805857, 税务登记 证 正 副 本 , 税 号: 310113698847704,组织机构代码 证正副本,代码:69884770-4及 开户许可证,核准号: J2900105650401,声明作废。

上海福盈门旅馆,遗失税务 登记证正本,税务登记证号码: 国地税沪字310105763307158号,

注 销 公

上海建筑装饰集团申宏建 **筑装饰有限公司**,经股东会决 议,决定注销,统一社会信用 代码: 313101151324025890, 法 人代表: 邵南村, 请有关债务 债权人在45天内前来联系,特

钾赫真空设备制造 (上海) 有限公司,经股东决定,即日 起注销,注册号: 310120002399968, 法人代表: 裴建群,请有关债务债权人在 45天内前来联系,特此公告。

上海玉飞文化用品有限公 司, 经股东会决议解散并已成 立清算组,请债权人自本公告 刊登之日起45日内向本公司清

算组申报债权,特此公告。 上海贺皕盛餐饮管理有限 公司, 经股东决议, 决定注销, 法人代表: 贺斌, 请有关债务 债权人在45天内前来联系,特 此公告。

上海螺蓝装潢材料有限公 司, 统一社会信用代码: 91310230MA1JYG2167, 经股东 会决议即日起注销,特此公告。

减资公告

上海虹联绿化工程有限公 司,经股东会决议,注册资本 由人民币贰佰万元整,减为人 民币壹佰陆拾万元整,请有关 债务债权人在45天内前来联系, 特此公告。

上海市拍卖机构司法委托拍卖公告

受上海市高级人民法院委托,下列拍卖机构将在"公拍网"、上海市公共资源拍卖中心举行司法拍卖会。拍卖会采用"在线竞价+同步拍卖"的方式进 行,即"先72小时在线竞价,后网络与现场同步拍卖",同步拍卖同时开通在线竞价和现场竞价。

自本公告刊登之日起,竞买人可在网上了解标的情况,进行网上注册、实名认证、竞买报名、交付保证金、参与竞买,也可到拍卖机构线下咨询,勘 察标的,办理登记手续,交付保证金,前往公拍中心参与同步拍卖。

竞买人应在约定期限内凭有效证照申请竞买,及时将拍卖保证金汇入司法拍卖资金监管专户,经审核通过后,方可取得竞买资格。保证金不接受现金 支付,可采用线上(银联在线)或线下(银行转账、POS机、支票等)方式支付。

竞买人应遵守拍卖规定,全面了解情况,评估风险,谨慎参拍。

公拍网网址: www.gpai.net; 同步拍卖地址:上海市黄浦区乔家路2号(中华路口)。

【特别提示】买受人支付拍卖佣金,按《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》的相关条款收取:拍卖成交价200万元以下 的,收取佣金的比例3 %; 超过200万元至1000万元的部分,收取佣金的比例1.8 %; 超过1000万元至5000万元的部分,收取佣金的比例1.2 %; 超过5000万 元至1亿元的部分,收取佣金的比例0.6%;超过1亿元的部分,收取佣金的比例0.3%。

上海长城拍卖有限公司

受上海市高级人民法院委托, 本公司自 2018年6月3日 (周日) 至6月6日 (周 三) 在"公拍网" (www.gpai.net)、上海 市公共资源拍卖中心(黄浦区乔家路2号) 举行拍卖会。现公告如下:

公司地址:上海市虹口区黄浦路 99 号 22 楼 (线下接待)

咨询电话: (021) 62668899 钱女士

拍卖分为: 在线 72 小时竞价和网络现场同

在线竞价阶段: 2018年6月3日10:30至6 月6日10:30, 竞买人资格及出价带入网络 现场同步拍卖, 其最高出价为网络现场同步 拍卖的起拍价

网络现场同步拍卖阶段: 2018年6月6日 (周三) 10:30 开始至拍卖会结束。

拍卖标的: (【】内为保证金,单位万元) 1、虹口区吴淞路308号1403室,办公楼. 建面 188.12㎡

注意事项: (详见《拍卖特别规定》)

- 1、公告之日起接受咨询,咨询时间: 2018 年5月18日-2018年6月6日(节假日除 外), 预约看样。
- 2、竞买人在标的拍卖结束前,可在公拍网 上申请参拍并使用银联在线支付保证金,获 得参拍权限。
- 3、竞买人线下报名及交付保证金(银行转 账、POS 机、支票等)截止时间:2018年6月5 日(周二)15:00,保证金须在截止时间前到账。 4、保证金汇入账户:
- 户 名:司法拍卖资金监管专户04
- 账 号: 11015028617009

开户行: 平安银行上海市北支行

5、享有优先购买权人须经委托方确认后, 到拍卖现场参加竞拍。未办理竞买登记手续 的或未到拍卖现场参加竞拍的, 视为放弃优 先购买权。

上海壹信拍卖有限公司

受上海市高级人民法院委托, 本公司自 2018年6月5日(周二)至6月8日(周 五)在"公拍网"(www.gpai.net)、上海 市公共资源拍卖中心(黄浦区乔家路2号) 举行拍卖会。现公告如下:

公司地址:上海市黄浦区蒙自路 757 号 1001室

咨询电话: 021-63875555、63870555

13816527595

本次拍卖分为: 在线 72 小时竞价和网络现 场同步拍卖两个阶段。

在线竞价阶段: 2018年6月5日10: 30至 2018年6月8日10:30, 竞买人资格及出 价带入网络现场同步拍卖, 其最高出价为网 络现场同步拍卖的起拍价。

网络现场同步拍卖阶段: 2018年6月8日 10:30 开始至拍卖会结束。

拍卖标的:

- 1、江西省上饶市信州区三清山中大道 188 号带湖花城一期
- 7号楼 48 幢:1-1、2-1(建筑面积:166.64㎡) 7 号楼 48 幢:1-2、2-2(建筑面积:195.86㎡) 7 号楼 48 幢:1-3、2-3(建筑面积:168.42㎡) 7号楼 48 幢:1-4、2-4(建筑面积:127.1㎡)

7号楼 48 幢:1-5、2-5(建筑面积:127.1㎡)

7号楼 48 幢:1-6、2-6(建筑面积:127.1㎡)

10 号楼 51 幢:1-6、2-6(建筑面积:167.9㎡) 10 号楼 51 幢:1-7、2-7(建筑面积:126.7㎡) 10 号楼 51 幢:1-8、2-8(建筑面积:126.7㎡) 10 号楼 51 幢:1-9、2-9(建筑面积:119.62㎡) 49 号楼: 1-4、2-4(建筑面积: 195.32㎡) 49 号楼: 1-5、2-5 (建筑面积: 167.94㎡) 49 号楼: 1-7、2-7 (建筑面积: 126.74㎡) 49 号楼 49 幢:1-6、2-6(建筑面积:126.74㎡) 50 号楼: 1-3、2-3 (建筑面积: 128.88㎡) 50 号楼: 1-4、2-4 (建筑面积: 169.02㎡) 50 号楼: 1-5、2-5(建筑面积: 101.1㎡) 共计18套,店铺,分拆拍卖。【保证金每 套 15 万元】

10 号楼 51 幢:1-5、2-5(建筑面积:195.26㎡)

注意事项: (详见《拍卖特别规定》)

- 1、公告之日起接受咨询,咨询时间:2018 年5月18日-2018年6月7日。
- 2、竞买人在标的拍卖结束前,可在公拍网 上申请参拍并使用银联在线支付保证金, 获 得参拍权限。
- 3、竞买人线下报名及交付保证金(POS 机、网银转帐)截止时间:2018年6月7 日(星期四)16:00,保证金须在截止时间 前到帐。

4、保证金汇入帐户:

户 名:司法拍卖资金监管专户07

帐 号: 11015029946003

开户行: 平安银行上海市北支行

5、享有优先购买权人须经委托方确认后, 到拍卖现场参加竞拍。未办理竞买登记手续 的或未到拍卖现场参加竞拍的,视为放弃优 先购买权。

上海泓盛拍卖有限公司

公司地址: 田林路 1016 号科技绿洲 5 号楼 (线下接待)

咨询电话: 021-64270050

拍卖会时间: 2018年6月19日(周二)-2018 年 6 月 22 日(周五)

本次拍卖分为: 在线 72 小时竞价和网络现 场同步拍卖两个阶段。

在线竞价阶段: 2018年6月19日13: 30-2018年6月22日13:30。 竞买人资格 及出价带人网络现场同步拍卖,其最高出价 为网络现场同步拍卖的起拍价。

网络现场同步拍卖阶段: 2018年6月22日 13:30开始至拍卖会结束,拍卖地址:上 海市黄浦区乔家路2号 3号厅。

拍卖标的:(【】内为保证金,单位万元) 1、上海市嘉定区马陆镇宝安公路 2633 号工 业房地产,建面 9873.76m² 注意事项: (详见公司网站 sf.hosane.com)

1、公告之日起接受咨询,咨询时间: 2018 年 5 月 18 日 -6 月 18 日预约看样。

- 2、线下报名及交付保证金截止时间: 2018 年 6 月 21 日 16:00,保证金须在截止时间 前到账。
- 4、保证金汇入账户:

户 名:司法拍卖资金监管专户31

账 号: 11015013385002

开户行: 平安银行上海市北支行

5、享有优先购买权人须经委托方确认后, 到拍卖现场参加竞拍。未办理竞买登记手续 的或未到拍卖现场参加竞拍的, 视为放弃优 先购买权。