国家市场监管总局开展反不正当竞争执法重点行动

针对侵犯知产商业贿赂开展重点执法

□记者 夏天

本报讯 昨天,国家市场监管总局发布公告,要求重点围绕网络交易、农村市场、医药、教育等行业和领域,集中整治社会关注度高、反映强烈的市场混淆、商业贿赂、虚假宣传、涉网不正当竞争(如"刷单炒信"、虚假荣誉评比)等突出问题,以进一步促进《反不正当竞争法》实施,维护公平竞争

市场秩序,维护经营者、消费者合 法权益。

公告表示,依据《反不正当竞争法》第六条、第九条、第十八条、第九条、第十八条等规定,重点查处市场混淆、侵犯商业秘密等侵犯知识产权不正当竞争行为,加强产权保护。要求加强对行业龙头企业、驰名商标、有影响的字号、科技密集型企业商业秘密等的保护。针对擅自使用他人有一定影响的企业名

称、商品名称、注册商标、包装装 潢等,误导公众、构成不正当竞争 等行为开展重点执法。

依据《反不正当竞争法》第七条、第十九条等规定,重点查处医药、教育领域的商业贿赂行为,净化市场环境。要求在药品(医疗器械)购销、教育、公用企事业单位等涉及面广、与民生密切相关的行业和领域内,针对采用财物或其他手段贿赂交易相对方的工作人员、

受交易相对方委托办理相关事务的 单位或者个人、利用职权或者影响 力影响交易的单位或者个人等,以 谋取交易机会或竞争优势的行为开 展重点执法。

依据《反不正当竞争法》第八条、第二十条,重点查处互联网领域的虚假宣传行为,维护公平的竞争秩序。要求针对互联网领域"刷单炒信"、虚假的商品或经营者荣誉评比、直销领域的虚假宣传行

为,保健品领域的虚假宣传行为开展 重点执法。

公告还要求,加强社会共治,建设公平有序的市场竞争环境。经营者在生产经营活动中,发现涉嫌不正当竞争的行为,要充分利用法律武器保护自身的合法权益;行业组织要充分发挥对促进行业规范发展的重要作用,建立健全行业自律公约和职业道德准则,加强行业自律,引导、规范会员依法竞争,维护市场秩序。



走进博物馆 迎接国际博物馆日

今天是国际博物馆日,人们纷纷走进博物馆,感受博物馆展品的魅力。图为 5 月 17 日,小朋友们在山东烟台福山博物馆参观 新华社 发

两部门发文:

严禁企业接受地方政府为市场融资担保

□据新华社报道

国家发展改革委 17 日称, 严禁企业以各种名义要求或接受 地方政府及其所属部门为其市场 化融资行为提供担保或承担偿债 责任,切实做到"谁用谁借、谁 借谁还、审慎决策、风险自担"。

国家发展改革委、财政部日前发布通知要求完善市场约束机制、严格防范外债风险和地方债务风险。通知要求,拟举借中长期外债企业要实现实体化运营,依法合规开展市场化融资。要紧密围绕推进供给侧结构性改革的方向,着力支持综合经济实力强、国际化经营水平高、风险防控机制健全的大型企业赴境外市

场化融资,募集资金重点用于支持创新发展、绿色发展、战略性新兴产业、高端装备制造业以及"一带一路"建设和国际产能合作等。

通知要求,申报企业拥有的资产应当质量优良、权属清晰,严禁将公立学校、公立医院、公共文化设施、公园、公共广场、机关事业单位办公楼、市政道路、非收费桥梁、非经营性水利设施、非收费管网设施等公益性资产及储备土地使用权计入企业资产。利用外债资金支持的募投项目,要建立市场化的投资回报机制。如募投项目取得投资补助、运营补贴、财政贴息等财政资金支持,有关决策程序必须依

法合规,必须把地方财政承受能力和中长期财政可持续作为重要约束 条件,坚决杜绝脱离当地财力可能 进行财政资金支持。

通知指出,拟举借中长期外债 企业要统筹考虑汇率、利率、币种 及企业资产负债结构等因素,有效 防控外债风险。要规范信息披露, 不得披露所在地区财政收支、政府 债务数据等可能存在政府信用支持 的信息,严禁与政府信用挂钩的误 导性宣传。有关信用评级机构不得 将企业信用与地方政府信用挂钩。

通知强调,发展改革部门要切实加大事中事后监管力度,财政部门对依法合规承接政府投资项目的企业,应当按规定和批准的预算及时拨付资金,不得拖欠。

我国公职律师公司律师队伍初具规模

□据新华社报道

记者从司法部了解到,目前 我国公职律师公司律师队伍已初 具规模。超过 8000 家党政机关、 人民团体设立了公职律师,公职 律师总数达到 2.4 万余人。1000 余家国有企业设立了公司律师, 公司律师总数超过 4600 人。

据悉,目前于杭州开班的中央单位公职律师中央企业公司律

师培训班是司法部举办的首次公 职律师公司律师培训。培训班结 合实际,对学员开展集中脱产培 训,着力提升公职律师公司律师 政策理论水平、法律专业素养和 实务操作能力。

司法部有关负责人表示,目前已有 49 家中央党政机关和人民团体开展了公职律师工作,17家中央企业开展了公司律师工作。随着这支队伍初具规模,需

要通过加强培训以提高其履职能力,有效发挥其在深化依法治国实践中的重要作用。

为进一步推进公职律师公司律师工作深入开展,司法部还将继续举办此类培训,并逐步完善培训制度,形成长效机制。同时,研究制定加强公职律师公司律师管理、保障公职律师公司律师发挥作用的规范性文件,相关文件预计年内将正式出台。

已有6城作出回应!

住建部约谈12城释放什么房地产调控信号?

□据新华社"新华视点"报道

"五一"前后,住建部就房地产 调控问题密集约谈了12个城市。目 前,已有成都、哈尔滨、贵阳、长 春、佛山、西安6个城市作出回应。

专家认为,此轮约谈重申毫不动 摇地坚持"房住不炒"定位,释放强 烈政策信号,将进一步推动地方政府 因城因地制宜,精准施策,落实地方 调控主体责任,确保房地产市场平稳 健康发展。

6城如何回应?

出新规、堵漏洞、强监管

记者了解到,6个回应城市均针 对房地产市场出现的新情况,对原有 调控加强落实,出台新规,堵住漏 洞,加强监管。

成都针对此前限购政策在实际执行过程中的漏洞"打补丁",15日出台的新政策将限购对象由自然人调整为家庭,对离异家庭购房、新购房转让条件作了新规定,同时配套出台了公证摇号排序选房的新规定。西南财经大学经济学院副教授刘璐说,成都"最严调控令"有利于把不正常的投机性需求挤出市场,保护真正的刚需性购房,缓解市场供需矛盾。

哈尔滨要求主城区内新房3年限售;长春要求商品房成交价格不得高于预售申报价格;贵阳重申3年限售规定,调整住房公积金政策;佛山重申房地产销售秩序,在房企开盘时间、认购签约流程、房源公开等方面作了较为细致的规定。

记者注意到,哈尔滨和贵阳针对 住房需求较大区域,调整加大住宅用 地供地规模,贵阳建立房价与地价联 动机制,严防地价过快上涨。

约谈后,西安市房管局加大了巡查力度,对违规房地产开发商和房地产经纪机构加大了处罚和通报力度。西安还约谈了碧桂园、华润等 42 家开发商。

此外,三亚市住建局相关负责人 表示,三亚正在研究新的管控手段, 对开发商捂盘惜售和交易环节的各类 违法行为进行查处。

12城为何被约谈? 房价现异动、监管有问题

记者发现,被约谈城市主要集中在东北、中西部地区以及政策利好的海南。通过国家统计局最新数据可见楼市动态"一斑":今年前4月商品房销售额,东部地区同比降1.5%,中部、西部和东北地区同比增长幅度

均分别超过 20%。 权威人士表示,12 个城市被约 谈,有的是因为房价上涨较快,有的 是房地产市场存在异动,还有一些是 市场监管存在问题。

国家统计局最新数据,4月的新建商品住宅销售价格,海口和三亚环比上涨1.9%,太原、大连、哈尔滨、西安、贵阳环比上涨超过1%,西安二手住宅销售价格4月环比上涨2.3%。

近期,西安市部分地区出现一房难求的情况。西安市房管局局长夏俊山说,供需时间性失衡、区域性失衡、结构性失衡,是导致出现一房难求的重要原因。随着施工旺季的到来,后续项目将按计划陆续上市,这种暂时的供需失衡现象将逐渐得到缓解。从总体看,西安市即将上市的房源很充足。2018年主城区及长安区计划上市新建商品住房 2697万平方米,共22万套,截至目前,未上市的还有2400万平方米,约20万套。

清华大学房地产研究所所长刘洪 玉表示,如果一个城市住房交易量持 续增加,则预示着 3 至 6 个月后的房 价会有较大幅度上涨,此时如果提前 增加土地和新建住房供给或进行必要 的需求管理,则有利于促进市场稳定。 "做好市场监测预警可以强化预期管 理,提前捕捉楼市出现异常波动的信 号,及时预警并进行科学有效的政策 干预,防止市场大起大落。"他说。

约谈释放啥信号? 房地产调控不放松

今年以来,全国各地出台房地产 调控政策已逾百次,调控地域向二线 城市和三四线城市转移。楼市在四五 月份通常处于活跃期,住建部此时约 谈 12 城传递了什么政策信号?

全国房地产商会联盟主席顾云昌说,这并不是住建部首次约谈地方,2016年也有过对热点城市和重点房企的约谈。此轮被约谈城市,房地产市场的情况各不相同,有些城市出现地价上涨、投资投机力量抬头等不稳定因素。通过约谈,中央政府可以更好地了解地方相关情况,结合各地楼市调控特点提出指导意见,以保持房价平稳和房地产市场健康发展。

刘洪玉说,住建部就房地产市场 调控问题约谈地方政府,重申房地产 调控政策的连续性、稳定性和一致 性,将进一步推动中央政令在地方得 到更有效落实。

党的十九大以来,住建部多次强调要建立完善差异化的调控政策体系,建立和完善房地产统计和市场监测预警机制,加强对地方稳定房地产市场工作的评价考核和约谈问责。专家普遍表示,约谈问责作为强有力的行政手段,有助于推动地方政府落实调控主体责任。