物业摇身变成嚣张“敲墙党”

垄断自家管理的小区敲墙业务以牟取暴利

□法治报记者 陈颖婷
法治报通讯员 徐朦

夏某是本市某物业公司法人代表，承揽着同一地区 10 个拆迁小区的物业管理业务，虽说权力不大，但也能被拿来“做文章”。2018 年 1 月底某新楼盘开盘前夕，作为该楼盘物业老板的夏某，在一次饭局上，和几名物业经理及保安队长李某、吴某等人合谋，意图垄断自家管理的小区敲墙业务，以牟取暴利。在接下来的几个月内，在夏某授权下，李某等人干起了强迫交易的勾当。近日，浦东新区人民检察院以涉嫌强迫交易罪对夏某、李某等 8 人批准逮捕。

分工合作 物业员工变身“敲墙党”

经查，夏某、李某等 7 人是上海市某物业公司工作人员，该公司系某小区的物业管理单位。自 2018 年 2 月至 4 月案发，上述犯罪嫌疑人为控制该小区敲墙工程获取非法利益，伙同社会闲杂人员魏某，由魏某冒充物业人员，在李某等 6 人的配合下以清查违规敲墙、打洞为由，采用小区门口拦截、语言威胁、上门滋扰、断水断电等手段驱赶外来施工人员、阻挠业主施工，并胁迫该小区 100 余户业主被害人以高于市场价多倍的费用接受上述人员指定的敲墙、打洞服务，强迫交易金额达 25 万元。

据犯罪嫌疑人供述，这个 8 人的小团体分工明确，一有风吹草动就到达现场阻止施工。赵某交代，“我拉了一个群，这样有人听到敲墙的声音在群里吼一声，去制止别人敲墙的时候也能有气势些。”魏某交代，“我每天在小区门口坐着，不让那些带敲墙打孔设备的人进小区，”当发现有业主需要敲墙时，“我们就上楼以物业的名义制止，以各种理由不让原来的人敲，接着谈价钱让我们自己来敲，这样，小区的敲墙业务就可以由我们来做了。”

100余户业主被迫敲墙

为了制止业主自行找来施工工人，这群人八仙过海，各显身手。魏某供述，自己以对方违法为由让其停工，不停工就停电、停水，把他们赶出去。李某某称，自己利用物业身份不让业主占用公共部位，用各种手段包括上门阻止、保安上门制止、发整改通知书等让其无法开工，“为了继续装修，只能接受我们的敲墙服务。”一旦发现有业主家开始敲墙，他们就在微信群里招呼大家一起去阻止，利用物业拥有楼宇门卡和电箱钥匙的便利，进行断电断水。这种操作模式已形成默契，短短三个月，小区有 100 余户业主被迫接受他们的敲墙业务。

小区的业主表示，小区物业的敲墙打洞装修业务，是被保安垄断的，自己在外面找的人不让进小区，装修老板不敢敲墙，怕被报复，不得已只能找物业高价敲墙。业主龚某某证实，自己本来找了工人来打墙壁，但被物业五六个人阻止，后联系女婿到现场沟通，物业离开后继续施工，结果就被停电停水，再次和物业交涉后，物业表示不能让外面人敲墙，最后只能交给物业做了这个活儿。业主袁某某称，自己请了装修队装修，结果被告知黄沙水泥只能向小区内专门卖黄沙水泥的购买才能运进来，价格比外面贵。而且敲墙的也必须找小区物业里介绍的人来敲墙，不然会被断电断水，因为自己不想添麻烦，只好直接找了小区门口保安亭的保安商谈敲墙的业务。业主印某某称，自己找的装修队敲墙砖时被停水停电，被物业保安阻止不让施工并称要办出入证，但办好出入证后仍被阻止施工，保安还把装修工人的工具拿走，物业开具整改单并要求恢复墙面，之后保安经理联系了一个男子，称如果让他来敲就可以。自己没有办法只好妥协，但付了相关敲墙费用后，对方拒绝给收据。多名装修工人都证实了业主的这些指控，并表示物业找的这些人的收费明显比行业内的平均价格贵很多。曾听不少业主反映价格翻好几倍，太贵太黑。

气愤难平 业主报案

2018 年 3 月底，小区业主被害人柏某因不堪物业公司的胁迫，愤而向公安机关报案，公安机关高度重视，先后将夏某、吴某等 8 人抓获，并以涉嫌强迫交易罪提请浦东检察院批准逮捕。

浦东检察院认为，这 8 名犯罪嫌疑人利用物业管理权力，以制止其他敲墙业务人员装修工具入场、上门阻扰施工、言语威胁、断水断电甚至殴打的方式强行承接敲墙业务，在小区形成垄断，使其他装修人员不敢承接敲墙业务、使业主形成心理强制不得不接受嫌疑人高价敲墙工程，嫌疑人以强迫交易的方法攫取非法经济利益，严重扰乱正常的工作和生活秩序，其行为已经构成强迫交易罪，对 8 名犯罪嫌疑人批准逮捕。

凌晨小偷菜场偷走2000枚硬币

因动静太大被擒

□记者 陈颖婷
通讯员 马晓杰 米杨军

本报讯 近日，浦东洋泾地区，有个小偷，为了不走空，连一块钱的硬币也不放过，背了整整一包，结果逃跑时，被正在周边巡逻的民警人赃并获。

5 月 12 日凌晨，浦东公安分局洋泾派出所民警正对辖区一菜场周边展开巡逻，忽然听到菜场内有金属物体碰撞的声音。顿时，巡逻民警提高了警觉。这个时间点，菜场内应该不会有人，为了尽快查明情况。民警立即将巡逻队分为两组，从两侧向发声的源头靠近，为了不暴露位置，民警将电台声音调低，抵近搜索后，并未发现异常。正当民警准备搜索下一个区域时，又听到了金属碰撞声，且在一个收银台下发现了一蜷缩的身影和一个背包。“警察，别动！”民警一边警告，一边协同巡逻队员形成包围之势。只见一人从台面下窜出，谁知一个踉跄，摔倒在地，背包里的东西也散落一地。原来金属碰撞声，就是由背包里的这堆硬币发出的。

浦东警方供图

经审讯，犯罪嫌疑人范某（男 56 岁）交代因经济拮据，所以半夜翻入菜场盗窃，可是找遍整个菜场也未发现值钱的东西，心想既然来了，总不能白跑一趟。于是，将整个菜场内的零钱箱洗劫一空，由于硬币数量较多，找了背包，将赃款倒入其中。令他没想到的是，就因为这个声音，被民警发现并擒获。经清点，其偷盗金额两千多元。目前，犯罪嫌疑人已被警方刑事拘留。

案发后，民警在走访中也发现，许多摊主有在摊位里放零钱的习惯。范某就是找准了这个“漏洞”，夜深人静之时，翻进菜场作案，民警提醒摊主们，一定要注意做好防范工作，切不可大意。

高校教师遭电信诈骗被骗20万

受害者不乏海归博士、公司财务等“高学历”人群

□记者 胡蝶飞 通讯员 陈岚

本报讯 近日，一名上海高校教师报案称遇到电信网络诈骗，被骗走 20 万元。公安机关根据线索顺藤摸瓜，在广西某地一举端掉涉案的电信网络诈骗窝点。

据了解，自 2015 年 7 月，主犯陈某 A 与陈某 B 共同出资购买了笔记本电脑、对讲机等作案工具，组织多名同乡，在当地一老宅内，利用 QQ、微信等聊天软件进行电信网络诈骗。至案发，已有 50 余名被害人受骗，分别来自于全国十余个省市，涉案金额共计 140 余万元。

据查，他们从 58 同城等大型招聘网站上搜集招聘信息中留的 HR 邮箱，冒充该公司老板或法定代表人发邮件，谎称公司的通讯录丢失，请补发。一些收件人很快就把通讯录回复过来。通讯录内通常含有员工的基本信息、联系方式，有些还包含了 QQ 号。诈骗者利用这些个人信息编织身份，伪装成被害人的同事、朋友、亲戚等实施诈骗。

有部分嫌疑人到案后，辩称自己只是获取公民个人信息，并未具体实施诈骗。检察官表示，分工式的电信网络诈骗有别于传统诈骗，在本案中，不同的环节、分工之间，具有层层递进、缺一不可的关系。根据《关于办理电信网络诈骗等刑事案件适用法律若干问题的意见》，“多人共同实施电信网络诈骗，犯罪嫌疑人、被告人应对其参与期间该诈骗团伙实施的全部诈骗行为承担责任。”虹口区人民检察院对 8 名被告人以诈骗罪提起了公诉。

值得注意的是，本案受害者中，不乏海归博士、大学教师、公司财务等我们认为的“高学历”人群……

检察官提醒：随着诈骗手段不断翻新，电信诈骗被害人从传统认知的老年人扩大至各个年龄层次、各种受教育程度。

女子寄快递被拒

“红太狼”抄平底锅打快递员

□记者 夏天 通讯员 朱珠

本报讯 女子欲寄快递遭拒，和快递员发生口角后，竟然仿照“红太狼”用平底锅伤人。日前，杨浦区人民检察院依法以寻衅滋事罪对徐某提起公诉。

2018 年 2 月 11 日，王某前往某快递公司临时接驳点上班。一位女士前来寄快递，快递公司回应此处不收，需要前往其他收件站点。碰巧王某送件回来，该女士一把抓住王某，要求其将要寄出的物品带至收件站点。

据犯罪嫌疑人徐某供述，在她要求快递员将物品带至其他收件站点的时候，快递员狠狠地回了她一句“我帮你带过去，那我的快递你帮我送啊”。好不容易将两大包裹生活用品等物品拖至该处，不仅未能寄成快递还反被骂，忍不住愤怒的情绪，徐某冲上前去冲着快递员大喊：“你就是一辈子打工送快递的命。”她转身离开，却听到王某低声骂了句脏话。抑制不住蹭蹭蹭往上蹿的火气，徐某上去就推了王某一把，趁王某不备给了他几个耳光。王某随即愤怒地反击，将徐某推倒在地。倒地的徐某越想越气，突然想起自己要寄的包裹中有平底锅，便匆忙跑至包裹旁拿出平底锅，然后效仿“红太狼”一般，抡起平底锅就往王某头上砸去。“她掴了我几掌，又用平底锅打了我好几下。其间，我同事闻声前来劝阻，也被她砸伤了。”王某称。

“宾馆开房”阻断外界联系

女子遭遇电信诈骗 徐汇警方成功劝阻

□记者 季张颖 通讯员 叶正君

本报讯 张女士日前遭遇电信诈骗，被骗至附近宾馆开房，与外界隔离。幸亏徐汇警方通过电话止付、上门拦截及多次连线劝说，最终，张女士在转账前醒悟。

5 月 8 日 15 时许，徐汇分局长桥新村派出所值班民警接到指令，前往百色路一小区劝阻电信诈骗。值班长夏高峰立刻致电被害人核实情况，谁知刚表明警察身份，告知其遇到电信诈骗，对方就挂了电话。上门劝阻的民警也扑了空。警方调查发现，张女士在此期间始终与诈骗电话保持连线。为尽快告知张女士真相，值班民警通过连续呼叫、短信告知和联系亲友等方式，尽力与张女士再次取得联系，仅有一次短暂的接通，对方再次挂断了电话。

当日 17 时许，值班室的电话响起，来电的正是张女士。30 分钟后，惊魂未定的张女士独自来到了派出所。

原来，5 月 8 日中午，张女士在家接到一个自称是中国邮政储蓄工作人员的电话，称其办理的邮政信用卡涉嫌洗黑钱，涉案 200 多万元，需要配合接受调查。之后电话被转到所谓的“公安机关”，假冒警察的“周警官”在电话里告诉张女士已被通缉，现在必须冻结所有银行账户，要把钱都转至专用账户集中。为不让家人和邻居干扰“办案”，张女士根据嫌疑人指示购买了新手机并至附近宾馆开了一间房，在此期间始终与嫌疑人保持通话。其间虽接到警方的劝阻电话，但嫌疑人却劝说她“不要理他们，他们是来抓你的”。转账前张女士又接到徐汇警方的电话，在电话里民警强调张女士遇到电信诈骗，如有疑问可到派出所核实。就是这则电话，让张女士心生疑窦。通过网上搜索，张女士确认了最后打来的这个电话号码的确为长桥新村派出所值班电话，而之前与其通话的假警察，用的都是手机。也就是这个动作，最终保住了张女士的财产。