上海市人大常委会研究室宣传处
上海法治报社
联合主办
责任编辑 陆如燕 E-mail:fzbfzsy@126.com
2018年5月30日 星期三

■人大聚焦

保护城市脉络与群众获得感满意度共存

旧区改造：让困难的人有尊严地生活

□法治报记者 陈颖婷

旧区改造是上海最为重要的民生工作，如何让困难群众有尊严地生活也是人大代表履职的重点。旧区改造从原来的“拆改留”到“留改拆”，改变的是城市更新的理念，不变的是各级政府部门对推动老百姓幸福生活的努力。在新时代，保护城市脉络的同时，以人民为中心，增加人民群众的获得感和满意度也成为了人大代表们思考的问题。

近十年旧改申城31万户居民受益

近十年来，本市共改造卫生设施短缺的二级旧里以下房屋770万平方米、受益居民31万户，其中，长宁、徐汇、普陀等区已基本完成成片旧改地块改造，杨浦、黄浦、虹口、静安（含原闸北）等区完成了一半或以上的改造任务。

2017年11月，市政府印发《关于坚持留改拆并举深化城市有机更新进一步改善市民群众居住条件的若干意见》，要求按照“留改拆并举、以保留保护为主”的要求，突出历史风貌保护和文化传承，用城市有机更新理念，稳妥有序，分层分类推进“留改拆”工作，重点是将房屋使用功能不完善、配套设施不健全、安全存在隐患、群众要求迫切的各类旧住房纳入“留改拆”工作范围，积极探索抽户抽幢、征而不拆、留房留人等多种方式推进旧区改造，达到既改善居民生活水平、又保护城市历史风貌的目标。

截至4月底，中心城区完成二级旧里为主房屋改造14.6万平方米，涉及居民6300户，完成年度计划的6.5%。此外，静安、黄浦、虹口、普陀等区积极开展了试点地块风貌保护改造工作，起到了示范引领作用。

市房管局副局长冷玉英表示，今年以来，本市相关部门一直在不断研究完善“留改拆”的工作措施，进一步细化明确了市里面和各个区在“十三五”本届政府以及“十四五”的关于推进旧区改造以及加快解决房屋的各个区的目标任务。

据她透露，上海进一步提高了修缮改造的标准，本市已决定将200亿元的资金用于保留保护修缮改造。市属国有企业还将参与区重点旧改项目，特别是有保留保护要求的地块改造。另外，对有保留保护要求的房屋，市房管局力求对房屋进行具体的评估，对于需要保护保留的地块，要求各个区按照一地一策的原则编制改造方案。目前已经有一批试点项目抓紧推进。

上海最大的精准扶贫就是旧改

“上海最大的精准扶贫就是旧改。”市人大代表邹文权表示，旧改需要加大投入的力度，还要加快速度。旧区改造从原来的“拆改留”变为“留改拆”，居民会存在误解。“原来说可以拆的，现在说以留为主，是不是不能拆了？是不是不能搬了？”邹文权建议要把新的旧改政策对老百姓解释清楚，讲明白在“留”的过程中什么该“留”什么该“拆”。

▲旧区改造从『拆改留』到『留改拆』
◀改造要考虑到公共空间，提升品质

市人大代表许丽萍多年关注旧区改造问题。她曾对上海的马桶数量做过调研，“黄浦有7.2万个马桶，全市大概是18万到20万。”许丽萍表示，新时代，城市旧区改造推进的时间表需要有所调整，“我们要让真正困难的人有尊严地生活。”

风貌保护需要因地制宜

市人大代表白爱军表示，老百姓对旧区改造非常迫切，应当加快推进探索一些支持政策、操作细则的出台。她表示，规土部门正在对一些旧区风貌保护进行紧锣密鼓地评估。“希望评估的结果要有可操作性，评估过程中也能够听取居住人的意见，包括如何保留，保留什么？这都要有具体的细化，要有指导性的意见。”

白爱军建议在评估过程中，兼顾街坊活化利用的措施。“不单单是房子的评估，也要考虑后一步的开发利用。”她解释说，“比如说街坊里面的每一栋建筑都是比较有特色的，有一定的保留价值，但真正全部保留的话，就不能适应住在里面居民生活品质提升的要求。可否在街坊保留的前提下，考虑到公共空间，提升品质。”白爱军认为，评估的过程中要充分考虑老百姓居住必须的公共配套的需要。

白爱军还建议旧区改造和风貌保护产业提升相结合，希望能算好社会经济的综合账，挖掘土地开发潜力，高效利用土地资源。

■代表风采

曹志龙：这不仅是光荣，更是一份责任

□记者 陈颖婷

人大代表从人民中来，对人民负责，受人民监督，这是黄浦区人大代表曹志龙履职的准则。在他看来，人大代表并不是一个个体，身后是千千万万的人民，这不仅仅是一份光荣，更是沉甸甸的责任。

黄浦区“城区二元机构”明显：繁华道路与脏乱差中小马路并存，高档商务区、景区、住宅区与设施环境较差的老旧小区并存，加强城市综合管理的呼声强烈。为此，曹志龙在黄浦区二届人大一次会议上提出了推进落实与完善黄浦区城市综合管理工作标准的具体措施。

为了写出有质量的建议、议案，曹志龙还深入基层调查研究，获取最真实的资料与数据。他曾参与上海市国资委下属49家国有企业的章程修改和改制，《上海市委、市政府关于进一步深化上海国资改革促进企业发展的意见》的制定与修改，做了大量的调研和资料搜索工作，对国有企业的治理结构、改制流程非常了解。他也由此在人代会上提出关于进一步完善国有企业治理结构的建议以及关于加快推进黄浦区国有企业混合所有制改革的建议。

作为一名律师出身的人大代表，曹志龙非常关注司法体制改革。他在人大会议上提出了继续深化司法人员分类管理改革，关注员额制实施后基层一线审判人员的实际压力，进一步提高入额法官待遇，增强法官职业尊荣感。他还提出关于积聚优秀法律服务人才、促进黄浦区高端法律服务业发展的建议。结合老百姓和律师们关注的法院执行难问题，提出探索运用大数据等技术手段，完善调查令等制度，着力破解“执行难”问题的建议。

随着我国法治进程的不断推进，人民群众对人大代表的要求越来越高。曹志龙表示将不断学习，完善自己的知识结构体系，提高履职能力。

■人大直通车

松江人大

机关党支部开展廉政教育主题党日活动

本报讯 5月24日，松江区人大机关党支部开展了以廉政教育为主题的党日活动，组织机关全体党员参观泗泾廉政教育警示基地并观看教育警示片。

党员们纷纷表示，通过此次廉政警示教育活动，要以案为鉴，做到心有所畏、言有所戒、行有所止；要不断加强自身党性修养，始终牢记立党为公、执政为民的宗旨；要不断增强遵纪守法和反腐倡廉的自觉性，做到警钟长鸣，为建设科创、人文、生态的现代化新松江不懈努力。

长宁人大

调研全区人工智能产业发展情况

本报讯 5月23日，长宁区人大常委会主任张汪耀赴区科委调研。调研中，张汪耀主任认真听取了区科委负责人关于长宁区人工智能产业招商情况、产业基金筹备情况、产业引导与监管情况的工作汇报，并详细询问了人工智能产业集聚过程中遇到的困难。张汪耀主任希望区科委能够时刻保持战斗姿态，吸引一批、引进一批、落地一批人工智能企业，打响“虹桥智谷”特色品牌，形成产业集聚“生态圈”；同时，要特别关注人工智能领域数据信息安全，担负起政府应有的责任，确保人民群众个人信息安全和政府公共信息安全。

黄浦人大

召开预算联网监督系统建设推进会

本报讯 5月23日，黄浦区人大常委会副主任张杰召开预算联网监督系统建设推进会，区相关职能部门参加了会议。

会上，用友政务软件有限公司从项目背景、软件功能、项目推进计划、建设保障和后续规划等五个方面，对预算联网监督系统做了介绍。预算工委将根据项目推进计划，积极做好与部门沟通、及时进行内部审批流程等工作，做好软硬件配套设施的环境部署的准备工作。

青浦人大

召开贯彻实施《上海市农村集体资产监督管理条例》动员部署专题培训会

本报讯 5月22日上午，青浦区人大常委会召开贯彻实施《上海市农村集体资产监督管理条例》（以下简称《条例》）动员部署暨专题培训会，邀请市人大农业与农村委主任委员孙雷作关于贯彻落实《条例》的主题报告。

孙雷介绍了《条例》的立法背景，并就有关《条例》核心内容、关键条款作了深入解读。孙雷强调，要切实抓好宣传、培训工作，认真对照《条例》规定，逐条逐项梳理完善农村集体经济组织各项制度，真正做到依法依规办事，规范民主管理。要依法推进农村集体经济改革发展，积极稳妥推进产权制度改革，加快转型升级。他同时表示，市、区人大常委会还将通过开展执法检查，切实推动《条例》的贯彻实施。

遗失声明

邱洪金，遗失道路运输从业人员从业资格证，证号：310000020202346374，声明作废。

上海新进物流有限公司，遗失营业执照副本，证照编号：05000000201803150084，统一社会信用代码：9131010513464838XY，声明作废。

上海市黄浦区你家小吃店，遗失营业执照正本，证照编号：010023201801170075，声明作废。

中共上海市公安局长宁分局委员会，遗失银行开户许可证，开户许可证号：Z2900000685304，声明作废。

上海馨澜餐饮管理有限公司，遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91310112594764357T，声明作废。

界杰（上海）餐饮管理有限公司，遗失营业执照副本，统一社会信用代码：91310000MA1FW7YB23，声明作废。

注销公告

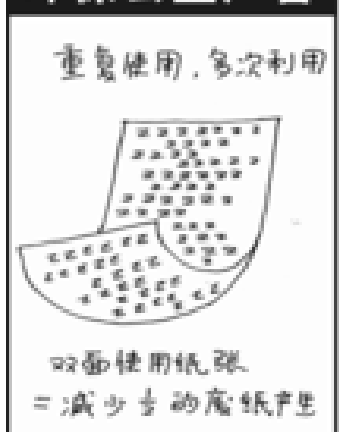
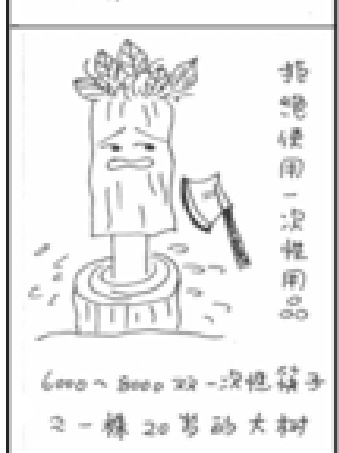
上海欣蓝广告有限公司，统一社会信用代码：91310112052970156Y，经股东决定即日起注销，特此公告。

上海航漫文化传播有限公司，统一社会信用代码：91310114MA1GTM722X，经股东决定即日起注销，特此公告。

上海龙齐金属制品有限公司，注册号：310114001756617，经股东会决议即日起注销，特此公告。

遗失声明

上海唆趣礼品有限公司遗失财务章一枚，声明作废
上海寅森文化传播有限公司遗失公章一枚，声明作废
上海东龙物流有限公司遗失法人章（丁世忠）、财务章，声明作废
大众出租市北分公司遗失发票3卷：33520203330901-1000；33520203255701-800；33520900124401-500声明作废
上海春德货运代理有限公司遗失税务登记证副本，税号：310113312160548，声明作废。
变更公告：上海琼芷商务咨询事务所变更为上海琼芷商务咨询事务所（普通合伙），特此公告

陆意传媒 遗失注销减资登报 021-59741361 13764257378（微信同号）

环保公益广告