

宝山法院网络司法拍卖

助力区域产业结构升级和营商环境优化

□龙梦灵 王丽辉

近年来，随着“智慧法院”建设和“执行难”攻坚战的深入推进，网络司法拍卖在各地法院纷纷推开。2017年4月，宝山区法院敲响网络司法拍卖“第一槌”，距今已有一年。一年来，宝山区法院网络司法拍卖从无到有，从有到优，在实现胜诉当事人权益的同时，对区域经济结构的调整升级、区营商环境的改善发挥了特有的作用。

网络司法拍卖常态化，拍卖成交率、溢价率和透明度均大幅提升

网络司法拍卖是执行体制改革的一项重要内容，它具有低佣金、低成本、成交率高、变现速度快、溢价率高等优势。2017年1月1日，《最高人民法院关于司法拍卖工作若干问题的规定》正式实施，紧接着上海高院也发布了相关实施细则。为全面推进网络司法拍卖，宝山区法院积极探索拍卖流程，认真研究网络司法拍卖相关规定，全面熟悉网络司法拍卖的运行模式，相继在淘宝、京东、公拍等网拍平台开通工作账号。同时，组建网络司法拍卖工作领导小组，成立网络司法拍卖工作办公室，由专人负责网拍平台建设、联系辅助机构、清查拍卖财产状况、细化拍卖物种类等工作，确保拍卖活动有序进行。为了更好地促成拍卖，宝山区法院从拍品上传到竞拍再到成交过程全程在互联网公开，同时，在拍卖页面上对标的物进行全方位展示照片和详细调查情况说明，并开通咨询热线，保证网络拍卖活动在阳光下进行。

目前,网络司法拍卖已成为宝山法院司法拍卖的常态模式。据统计,去年4月至今年4月,宝山法院网络司法拍卖成交89件,成交金额

4.5 亿元，成交率 93.68%，溢价率 24.29%。网络司法拍卖越来越得到当事人和公众的认同与欢迎。而社会公众对司法拍卖标的物的关注度也越来越高，有的拍品围观人数近 1.5 万人，竞拍次数多达近百次。

工业房地产拍卖设置网拍“特别提示”，将高污染落后产能的买主挡在门外

在司法拍卖实践中,不动产作为拍品占很大比重,而宝山区地处上海北郊,不动产中的工业用地、用房又占很大比重。工业用地、用房的竞买人多是制造业企业,其他公司或个人一般不感兴趣,竞买人拍得地块厂房后往往在其中建厂经营。因此,竞买人的生产经营业务常对地方产业结构有着重要影响。在工业用房地产拍卖过程中,如对竞买企业不作区分,片面机械地以“价高者得”,则往往难以兼顾土地出让时的限定条件以及区域发展规划,导致部分污染、落后产能的企业通过竞买司法拍卖不动产入驻不适合的区域,从而影响该区域的产业结构和生态环境,也不符合上海市的整体产业结构发展规划。即使

拍得厂房地块后，也往往会产生许多后续纠纷，给后续管理带来一系列问题。故此，只有将工业用地、用房供给代表先进制造业的优质企

业、好的项目，才能发挥出工业用地、用房的最大效益。

因此，在符合法律法规的前提下，宝山区法院对工业用房地产的司法拍卖加了“规矩”。根据不同区域关于产业结构、环保整治、扩大就业等方面的特殊需求，在委托司法拍卖前，对工业用地、用房标的物进行区分处理，引入限制条件。在每场较大面积工业用地、用房的拍卖公告中设置“特别提示”，明确竞买人需事先通过宝山区产业评估小组的资格审查以及明确拍卖标的物的用途，并事先告知竞买人需符合的基本条件。这意味着敲开工业区“大门”变得既容易、也有难度。“易”在公正透明的网拍流程手续和网拍的高效率，大大缩短了项目落地的时间，为企业节省大量成本；“难”在由工业区定制的“入区套餐”，把那些不符合要求的高污染高耗能企业及买家挡在了区域之外。

与此同时，在促进多起工业用地、用房顺利拍卖后，宝山区法院还积极协调相关部门，为适格的买受主体提供配套服务，如协调职能部门派员维护清场秩序、协助提供便捷的办证及注册服务等，既有效盘活了一批低产低效闲置用地，又引进了一批优质企业、优质项目，为区域吐故纳新，优化资源配置、调整产业结构作出示范性贡献。如宝山某工业园区内一家亏损的制造

公司的土地厂房进入执行拍卖后,经过事先明确竞买资格条件,被拥有先进技术的年销售额达 10 亿元的上海华伟表面处理技术有限公司拍得,该企业再借此机会扩大再生产并筹备上市,不仅带动了该区域先进制造业的发展,也使得原告亏损的被执行人企业起死回生。

将网络拍卖与区域经济发展规划相结合，实现“三赢”局面

“一赢”赢在有效维护了胜诉当事人的权益。在网络司法拍卖中,网络充当着第三方交易平台的角色,技术支持与平台服务均为无偿提供,其程序由计算机程序设定,不需要另行支付佣金,所需费用较传统司法拍卖相比大大节省。同时,竞拍过程由系统自动控制并实时显示,全程公开透明,有迹可查,彻底隔离了人为因素,从机制上筑牢廉洁防线。而网拍的高成交率、高溢价率,使诉讼资产的价值得到最大化。

“二赢”赢在大幅提高执行工作效率。网络司法拍卖借助于互联网等现代信息技术，在平台操作的便利、信息的传递迅速等各方面都具有明显优势，其拍卖周期呈现高效、便捷的特点，有效缩短了法院处置涉案财产的时间，相对于传统委托拍卖而言，拍卖效率获得有效提升，

流拍率大大降低。2017 年 4 月以来,宝山区法院网络司法拍卖的成交率达 93.68%,且在成交案件中一次拍卖成功率达 78.95%。

“三赢”赢在助推区域经济结构调整升级。根据宝山区区域经济发展实际情况，宝山区法院将网络司法拍卖与助推宝山区经济结构调整升级、优化区域营商环境相结合，在听取各方需求后，设置“网拍”特别提示，积极做好拍卖辅助工作。在促进多起地块拍卖成交的同时，吸引优质企业、优质项目进驻宝山，切实发挥司法服务大局职能，推动宝山区经济结构调整升级，优化区域营商环境，所取得的成效得到了社会各界的认可。宝山某工业园区管委会专门撰写了《司法助力园区产业结构调整》的专报，对通过法院的司法拍卖引入先进制造业项目的做法作了介绍。宝山区范少军区长对该专报作出批示：“公正高效的司法是营造良好发展环境的重中之重，政府系统各部门都要支持好法院的工作，营造良好的氛围。”

今年是最高法院周强院长提出“用两到三年基本解决执行难”的决胜之年。下一步，宝山区法院将继续加大执行工作力度，全面推进完善网络司法拍卖工作，不断创新执行工作方法，在攻坚“执行难”的同时积极助推优化本区、本市产业布局和营商环境。

(作者单位：上海市宝山区人民法院)

以挂失补卡方式侵吞他人存在自己名下款项行为如何定性

□张新强 李思萌

2018年2月1日，闵行区检察院以魏某、屈某、高某涉嫌盗窃罪提起公诉。2018年4月4日，闵行区法院以盗窃罪分别判处被告人魏某、屈某（系累犯）、高某有期徒刑4年6个月、5年、3年6个月，并处罚金。该判决已生效。

基本案情

被告人魏某在陕西省西安市雁塔区看到收购银行卡的广告后，于2017年7月3日办理了一张尾号为★578的农业银行借记卡并以150元的价格出售给他人。

2017年7月11日15时许,浙江省某集团有限责任公司上海分公司(以下简称上海分公司)财务郑某收到自称是公司老板赵某发送的QQ信息,要求其将96万元人民币的合同保证金汇入魏某账户,郑某收到该信息后信以为真并告知公司出纳,由出纳于当日16时许将96万元人民币汇入被告人魏某的农行账户。同日22时28分,电信诈骗分子通过网银从涉案账户转出人民币5000元至尾号为*626的账户。2017年7月12日,被告人魏某与被告人高某、屈某聊天时谈及其出售银行卡借记卡一事,被告人屈某提出查询卡内余额,得知魏某卡中莫名汇入人民币95.5万元,三被告人遂商议将卡内钱款瓜分。同日被告人魏某将该卡挂失并于次日补办新卡,后三被告人将卡内钱款取现、转账并瓜分。

争议焦点

在该案审查批捕、审查起诉期间，对被告人魏某、屈某、高某的行为应该如何定性，存在四种意见：

第一种意见认为,该行为只是一种不当得利,不涉嫌犯罪。理由是:因我国银行卡实行实名制,其

名下的款项属于持卡人，故该笔款项属不当得利，持卡人负有及时返还的义务，只能通过民法规范予以解决，不能亦不需要通过刑法加以评价和处理。

第二种意见认为,该行为涉嫌侵占罪。理由是:根据我国《银行卡业务管理办法》和《个人存款账户实名制规定》,银行卡的申领人具有银行卡的全部权利,一旦有资金进入卡内,该资金在法律形式上处于银行卡申领人的控制之下。故魏某对于其申领的银行卡内资金具有占有支配权利,其冻结卡内资金、挂失和补卡等行为均属于合法行为,其通过挂失和补卡及支取资金的行为无疑是将代为保管的他人财物占为己有,且拒不归还,应当认为构成侵占罪。根据刑法和刑事诉讼法的相关规定,侵占罪系告诉才处理的犯罪,只能由被害人提起自诉。

第三种意见认为,该行为涉嫌诈骗罪。理由是:魏某虽然是持自己的银行卡到开卡银行办理了挂失和补卡的行为,但是其向银行隐瞒了自己已将银行卡以150元卖予他人,且银行卡中的95.5万元系他人存入款项的事实,谎称是自己的存款,而使银行信以为真,为魏某办理了挂失、补卡、取款等相关手续,其在该过程中实施了欺骗的行为,故该行为涉嫌诈骗罪。

第四种意见认为，该行为涉嫌盗窃罪。理由是：就客观方面而言，行为人实施了非法占有他人财

物的行为。魏某、屈某、高某经过合谋,采用将魏某名下银行卡挂失、补卡的方式,将他人存入到银行卡中的95.5万元全部取出,转移到另外的银行卡中,其行为属于以非法占有为目的,采取秘密窃取的方式,将他人财物占为己有,其行为已涉嫌盗窃罪,且盗窃数额特别巨大。

评析意见

笔者同意第四种意见,认为被告人魏某、屈某、高某的行为构成盗窃罪,具体评析如下:

(一) 魏某对已出售的银行卡无控制权，卡内资金既非其所有，亦非代为保管或遗忘物

我国对银行卡的业务管理实行实名制,即银行卡申领人被视为银行卡的权利所有人,具有支配、使用卡内资金、冻结卡内资金、申请挂失、停止银行卡的使用等权利。通常,无论银行卡实际由谁持有并使用,其权利义务均由申领人承受。但本案中,被告人魏某将其申领的银行卡以 150 元的价格贩卖给他人,且其本人供述称,当时将该银行卡卖给他人是为了赚钱,故根据其卖银行卡的行为和动机可知,其将该银行卡的实际支配控制权利转让给了对方。故在魏某将该农业银行卡完成交付之时,其对该卡已失控,该卡内现有的资金及将来的资金往来均不在其保管或控制之下,亦不属于其所有。该 95.5 万元款项非由魏某代为保管,亦非他

人遗忘物。故被告人魏某、屈某、高某在发现该卡内有不属于魏某的存款后，以非法占有为目的，通过挂失补办卡的方式，私自将该存款占为己有的行为既违法，亦不构成侵占罪。

（二）被告人魏某等三人的行为不构成诈骗罪

被告人魏某称其将农业银行卡卖给他人是为了赚钱，其与被告人屈某、高某发现该卡内有巨额存款后产生了贪念，欲将该笔存款占为己有。魏某在卖银行卡之前并无隐瞒真相、虚构事实的欺骗行为，其向银行办理挂失、补卡、取款等手续并未违反银行相关规定，且现无证据可以证明魏某等三人人购买魏某农业银行卡的人之间具有共同犯罪的犯意联络，故魏某、屈某、高某的行为不构成诈骗罪。

(三) 被告人魏某等三人的行为构成盗窃罪

魏某、屈某、高某到案后均供述不知银行卡内 95.5 万元的资金来源，三人对涉案钱款并无代保管义务，该笔钱款亦非遗忘物。魏某等三人明知 95.5 万元是他人财产，因产生贪念，合谋以挂失后补办卡的方式，在他人不知情的情况下，秘密取走该卡内他人的 95.5 万元存款并将该笔巨款分赃占为己有。魏某、屈某、高某三人结伙，采用挂失原来银行卡，办理新卡并转账取得钱款的方式占有他人财产，其非法占有他人财产的主观故意及秘密转移占有他人财产的客观行为兼具，应以盗窃罪定罪处罚。

(作者单位：上海市闵行区人民检察院)

上海凤福实业有限公司股东会决议自即日起注册，特此公告
上海兆新投资咨询有限公司股东会决议自即日起注册，特此公告
上海融司企业管理中心经投资人决定即日起注册，特此公告
上海佳工商务咨询合伙企业(普通合伙)合伙人决议即日起注册，特此公告
上海锦汇实业有限公司股东会决议即日起注册，特此公告
上海博源机械工程有限公司股东会决议即日起注册，特此公告
上海经济机电设备制造有限公司股东会决议即日起注册，特此公告
上海华信物业管理咨询有限公司股东会决议即日起注册，特此公告
上海德商地产土地评估有限公司股东会决议即日起注册，特此公告
上海国恒铁路配件有限公司股东会决议即日起注册，特此公告
上海星冠汽车租赁服务有限公司股东会决议即日起注册，特此公告
上海刘温汽车销售服务有限公司股东会决议即日起注册，特此公告
上海浦东康航机械制造有限公司股东会决议即日起注册，特此公告
上海鼎隆汽车科技有限公司股东会决议即日起注册，特此公告
上海耀冠文化传媒有限公司股东会决议即日起注册，特此公告
上海仁和管理咨询合伙企业(有限合伙)合伙人决议即日起注册，特此公告
上海维摩电子科技有限公司征收即日起注册，特此公告
上海海翔市政工程有限公司统一社会信用代码：913101164808825775，股东会决议即日起注册，特此公告
【上海】创金达物流管理有限公司统一社会信用代码：913101159A818888P8，股东会决议即日起注册，特此公告
上海富鑫金属制品有限公司统一社会信用代码：913101133881252918，股东会决议即日起注册，特此公告
上海御顺电子商务有限公司股东会决议解除，并已完成清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告
上海邦威体育文化发展有限公司股东会决议解除，并已完成清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告
上海勤盛家政服务服务有限公司股东会决议解除，并已完成清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告
上海恒安实业发展有限公司股东会决议解除，并已完成清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告
上海会通企业管理咨询有限公司股东会决议解除，并已完成清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告
上海华晟服装贸易有限公司股东会决议解除，并已完成清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告
上海巨哲商贸有限公司股东会决议解除，并已完成清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告
上海和芬建筑劳务工程有限公司股东会决议解除，并已完成清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告
上海和祥行酒店用品有限公司股东会决议解除，并已完成清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告
上海会通环保科技有限公司股东会决议解除，并已完成清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告
上海找爱网络广告传媒有限公司股东会决议解除，并已完成清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告
上海井联工贸有限公司股东会决议解除，并已完成清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告
上海南芬建筑劳务工程有限公司股东会决议解除，并已完成清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告
上海南建建筑安装有限公司110-11420611267股东会决议公司解散，特此公告
上海坤泽贸易商行，注册号：310229001347531，经决定即日起注册，特此公告

上海瑞有自动化科技有限公司股东会决定注册资本由原人民币1100万元变更为人民币500万元，特此公告
上海平享多悦投资管理有限公司股东会决定注册资本由原人民币4600万元减至人民币2300万元，特此公告
上海洪强实业发展有限公司股东会决议注册资本由原人民币10106万元减至人民币4948万元，特此公告

律师事务所
北京市法典凯歌律师事务所
柏心律师受澳大利亚珀斯安女士和她在澳洲的法律代表律师王方律师委托发表以下通知：
通 知
Mike Han先生、田瑞宏女士已在澳大利亚新南威尔士州最高法院对你进行债务起诉，要求任命Andrew James Barden先生为接管人，处置包括你在新南威尔士州内包括但不限于物品在127号的物业，以执行新南威尔士州中级法院于2011年7月12日和2012年3月8日所做的判决。新南威尔士州最高法院将于2018年6月22日上午9:30重新开庭审理此案。请你参加庭审，否则你本人或法律代表如不出庭，法庭可能会做缺席判决。会委任接管人和出售你在新南威尔士州安纳默尔区物品在127号的物业。你欲获得有关案件信息和文件可以联系田瑞宏女士的法律代表律师：王方律师事务所的王方先生，地址：澳大利悉尼市乔伊大街650号3楼411室。联系电话：(00612) 926690180，电子邮箱：wangfanglegal@gmail.com。请Mike Han先生看到此通知后尽快联系我们，或于2018年6月22日上午9:30到澳洲最高法院注册。
北京市法典凯歌律师事务所
柏心律师
所有法定继承人承人

告示 敬者有铺所有法定继承人及相关人员：我们(张朝晖、张剑华)于二〇一八年五月十四日上海市杨浦区公证处中办妥遗嘱继承公证，特此告知。我和相关人有资格认定和部份否定该遗嘱效力，或者提供民法通则关于该遗产继承权设立普通法的规定，请到上海市杨浦区公证处吴浩公署处理。电话：021-65881313

陈忠 遗失增值税发票
号码 021-59741361
13764257328(微信同号)