

上海法治报

Shanghai Law Journal

传递法治力量

总第 5817 期 2018 年 7 月 6 日 星期五 农历五月廿三 国内统一连续出版物号:CN 31-0011 邮发代号:3-30 今日十六版 新闻热线:64179999 网站:www.jfdaily.com



上海法治报微信
扫一扫，或搜微信号
“shfzb34160932”

微博http://weibo.com/shfazhibao

中共中央办公厅、国务院办公厅印发全国扫黑除恶专项斗争督导工作方案

重点督导整顿软弱涣散基层党组织

□据新华社报道

为深入贯彻落实习近平总书记有关重要指示和党的十九大精神,按照《中共中央、国务院关于开展扫黑除恶专项斗争的通知》部署,中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《全国扫黑除恶专项斗争督导工作方案》。《方案》明确,主要对各省(自治区、直辖市)党委和政府及其有关部门开展督导,并下沉至部分市地级党委和政府及其有关部门。对涉及的重点案件,直接到县乡村进行督导,对存在突出问题的地方等进行重点督导。

《方案》强调,全国扫黑除恶专项斗争督导工作要全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,进一步提高政治站位,切实增强“四个意识”,牢固树立以人民为中心的发展思想,按照党中央、国务院的决策部署,坚持问题导向、法治思维、标本兼治,严格责任追究,将督导作为深入推进扫黑除恶专项斗争的重要抓手,以督导压实地方各级党委和政府扫黑除恶专项斗争政治责任,推进各部门齐抓共管;以督导保障扫黑除恶专项斗争始终在法治轨道上运行,沿着正确方向深入开展;以督导推进重点难点问题解决,确保攻坚克难、除恶务尽、务求实效;以督导回应人民群众期待,切实增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

《方案》明确,由中央政法委牵头,会同全国扫黑除恶专项斗争领导小组成员单位,

督导工作 6 个重点

- 围绕政治站位,重点督导党委和政府贯彻落实习近平总书记有关重要指示和中央决策部署情况,贯彻落实扫黑除恶专项斗争的总体要求和实施步骤情况,专项斗争第一责任人、直接责任人切实履行扫黑除恶重大政治责任情况
- 围绕依法严惩,重点督导扫黑、除恶、治乱的成效,发动群众情况,严守法律政策界限,严格依法办案,确保涉黑涉恶问题得到根本遏制情况
- 围绕综合治理,重点督导各部门齐抓共管,相关监管部门对重点行业、重点领域加强日常监管,形成强大合力、整治突出问题情况
- 围绕深挖彻查,重点督导把扫黑除恶与反腐败斗争和基层“拍蝇”结合起来,治理党员干部涉黑涉恶问题,深挖黑恶势力背后“保护伞”情况
- 围绕组织建设,重点督导整顿软弱涣散基层党组织,严防黑恶势力侵蚀基层政权,为铲除黑恶势力滋生土壤提供坚强组织保证情况
- 围绕组织领导,重点督导各级扫黑除恶专项斗争领导小组及其办公室充分发挥职能作用,加大统筹力度,层层压实责任,推动解决专业队伍建设等重要问题情况

组成扫黑除恶专项斗争中央督导组开展督导工作。督导工作从 2018 年上半年开始,到 2019 年年底,基本实现督导工作全覆盖。在督导基础上,适时开展“回头看”,督导各地区整改落实和建立健全长效机制情况,确保扫黑除恶专项斗争取得压倒性胜利。

《方案》指出,督导工作主要围绕以下 6 个重点开展:一是围绕政治站位,重点督导党委和政府贯彻落实习近平总书记有关重要指示和中央决策部署情况,贯彻落实扫黑

除恶专项斗争的总体要求和实施步骤情况,专项斗争第一责任人、直接责任人切实履行扫黑除恶重大政治责任情况。二是围绕依法严惩,重点督导扫黑、除恶、治乱的成效,特别是发动群众情况,严守法律政策界限,严格依法办案,确保涉黑涉恶问题得到根本遏制情况。三是围绕综合治理,重点督导各部门齐抓共管,相关监管部门对重点行业、重点领域加强日常监管,形成强大合力、整治突出问题情况。四是围绕深挖彻查,重点督导把扫黑除恶

今年本市修订居住物业服务规范

物业服务可菜单式选择

□记者 陈颖婷

本报讯 物业费是小区业主最为关心的,也是物业纠纷爆发的“重灾区”。本市正在修订居住物业规范,保洁、保安、绿化养护等服务标准不再是“打包价”而将采用菜单式模块,今后业主有望根据小区实际情况选择不同等级内容。昨天,记者从市住房城乡建设管理委对市人大代表的答复中获悉,上海已有 1500 个小区物业服务价格纳入政府采集范围,完善了物业价格发布机制。

记者了解到,2015 年 3 月 1 日起实施的《上海市定价目录》不再将本市住宅小区物业服务收费标准列入政府定价范围,全面施行市场调节价,不再由政府相关部门制定收费标准指导价格,物业服务费的收费标准由物业服务合同双方协商确定。《上海市住宅物业服务分等收费管理暂行办法》同时失效。

尽管物业费实行市场调节价,但如何让物业费更合理却成为相关部门的工作重点。据市住建委透露,本市正在修订居住物业服务规范。新规范将对物业服务标准进行分级,其中最基本的服务标准将与城市综合管理标准中住宅小区管理标准相衔接,保洁、保安、绿化养护等服务标准采用菜单式模块,供业主根据小区实际情况选择不同的等级内容,该规范拟于今年第三季度向市质监局报审。

据了解,2016 年 6 月至今,市住建委指导市物业管理行业协会建立住宅物业费价格信息发布机制,在协会网站上发布相关信息。一是提供国家级本市的物业服务收费相关政策。二是提供物业费价格信息查询。三是提供物业企业相关人员薪资行情。为完善物业价格信息发布机制,进一步提高物业服务市场价格信息发布的准确性、及时性,市住建委今年对已采集的 1000 个不同类型小区的物业服务标准和服务价格信息进行更新维护,同时新增 500 个小区物业服务价格信息,通过采集不同类型、不同规模小区的物业服务标准、物业服务费价格及构成物业服务费价格主要因素的配置情况,为业主与物业服务企业协商确定物业服务价格提供参考。

市住建委表示,本市还在探索建立物业服务价格评估机制。制订住宅物业服务价格评估规范,形成物业服务价格评估参考文本;根据物业服务标准确定物业服务价格构成目录,并研究物业服务标准与服务人员配置关系,在此基础上测算物业服务费用。同时加强对评估人员的培训,进一步推动物业服务质价相符的市场化运行。为了保证物业服务质量,上海还在建立物业质量跟踪评价机制,委托第三方通过抽查项目随机、检查专家随机、抽查结果公开的方式对住宅小区进行质量评价,检验物业企业是否按物业服务合同提供相关服务,评价结果纳入招投标的管理体系中。



上海海关单次截获最大重量走私燕窝

□记者 陈颖婷 沪关宣 摄影报道

本报讯 日前,上海浦东国际机场一名旅客选择海关无申报通道进境,但海关人员从其行李中查获产地为印尼的 55 盒燕窝,总重量达到 38.6 公斤。这也是近年来上海空港口岸单次截获最大重量的一批燕窝。

燕窝属《中华人民共和国禁止携带、邮寄进境的动植物及其产品名录》。此案已移交海关缉私部门处理。图为查获的走私燕窝