编者按

每有引人关注的社会事件、法律问题发生,律师往往能在第一时间给出提示、提供服务。我们为读者采集律师对这些身边事的法律解析,让您不用出家门就可享受"律师服务"。

律师见证遗嘱并录影获认可

律师:公证遗嘱效力最高,自书代书易出纰漏

据《北京晚报》报道,老伴去世前两天,病榻之前请来了律师,订立了一份"律师见证遗嘱",将房产和存款统统留给了小女儿。律师见证遗嘱的效力究竟如何,如果其他合法继承人拿出了别的形式的遗嘱,有律师见证过的这一份,是不是会有更大的证明力呢?

临终前立遗嘱 获得法院认可

7月中旬,北京市通州法院审结了一起遗产纠纷案。

原告陈娅 (化名) 将她的哥哥 姐姐们和已去世的兄长的子女等八 人一并告上法庭,要求依照父亲临 终前两天订立的一份律师见证遗 嘱,单独继承父亲位于通州区的一 套住房及 30 万元存款。

陈女士说,父亲陈老先生于 2014年3月15日订立了遗嘱,指 定房产和存款一并由她本人继承。 父亲于当年3月17日去世,她现 在要求依据遗嘱,继承这些财产。

所有被告都不同意她的要求。

据法官介绍,从形式上看,律师见证书上,分别由两个律师事务所的两名律师签字,并加盖了各自所属律师事务所公章。同时,律师还提交了一份视频记录,其中记载了这样的对话:

律师:您这些遗产在您百年之 后想要给谁?

> 陈老先生:给老姑娘。 律师:老姑娘叫什么? 陈老先生:陈娅。

律师随后正式宣读了遗嘱的完整内容并询问:"以上我宣读的您都听清楚了吗?"

陈老先生: 听清楚了。

律师:您现在头脑是否很清楚 啊?

陈老先生:清楚,很清楚。 律师:您现在立这个遗嘱是您 自愿的,还是有人强迫的?

陈老先生:没有人强迫我,是 我自愿的。

视频中还记录了一个细节:在 最后签字按指纹的时候,陈老先生 的手被律师握住,在遗嘱上按下了 指纹。对此律师解释说,当事人已 经处于癌症晚期,写字歪歪扭扭, 他们怕当事人的手按不到名字上 面,所以才扶着他的手去按手印。 律师认为,从立遗嘱的过程来看,

这是立遗嘱人的真实意思。



对于这份关键证据,八名被告 全都不认可。他们认为,癌症晚期 患者,距离去世只有两天的时候, 不具备联系律师进行见证遗嘱的能 力,这两名律师很可能与原告存在 着利害关系。再加上按手印的时 候,律师握着老人的手,更说明立 遗嘱并非自愿。

法院在详细核查了全部证据, 听取了各方意见之后认为,这份律师见证遗嘱符合代书遗嘱的形式要件。从视频资料中可以看出订立遗嘱的过程,并不存在强迫遗嘱人虽身体定弱但是思路清晰,语言表达顺畅,意愿明确,能够顺利表达其将房产、存款等遗产交由陈女士继承的真实意愿,因此法院认可这份遗嘱。法院一审判决,原告胜诉。

公证遗嘱效力高 律师见证能把关

按照《继承法》的规定,公证 遗嘱效力最高,其他一切遗嘱的内 容如果与公证遗嘱相抵触,以公证 遗嘱为准。

那么其他的律师见证遗嘱、自 书遗嘱、代书遗嘱、口头遗嘱,在 法律效力上有区别吗?

北京志宏律师事务所刘志宝律师说,除了公证遗嘱之外,其他所有形式的遗嘱的效力都相同,只要符合订立的形式要件,口头遗嘱和律师见证遗嘱没有区别。那么以哪份遗嘱为准?"哪份订立得更晚,就以哪份为准。"

不过,与有专业律师在场做出 法律服务相比,自书遗嘱、录音遗 嘱和口头遗嘱等,有可能会因为遗嘱人的某些疏忽,最后导致遗嘱无效。这种时候,不管遗嘱人生前的愿望是什么,最后都要按照法定继承的原则分配遗产。刘志宏说:"立遗嘱最怕缺乏要件,比如,没有立遗嘱人的签名,没写年月日,没有见证人签名,代书遗嘱人和继承人之间存在利害关系等等。如果出现这些情况,遗嘱会作废。"

张培法官说,在司法实践当中,法定继承最简单,各继承人之间,只要没有特殊情况,所有遗产平分。有遗嘱的,只要遗嘱符合形式要件,其他继承人没有证据来推翻,那也比较容易。怕就怕由于当事人法律知识有限,在自书、代书遗嘱中存在瑕疵。

"陈娅案件中,其实这么立遗嘱确实存在风险,毕竟距离老人去世只剩下两天了。为了判定他当时到底是不是还有清晰的意识,我们不知看了多少遍录像,从老人的神态、律师的提问等等诸多因素去分析判断。"张培法官介绍说,除了形式要件肯定要符合法律要求之外,法院还同样要审查遗嘱内容是否是立遗嘱人的真实意思表示。

张培法官建议,如果要避免子 女最后对簿公堂弄得大家庭分崩离 析,老人最好能订立一份公证遗 嘱,另外将自书遗嘱保存在专业机 构也是个不错的选择。"特别是, 如果临终前,已经没有其他办法订 立遗嘱,必须要立一个口头遗嘱的 话,则必须要有两个见证人在场, 而且这两个见证人还不能与被继承 人有任何利害关系。"

(安然)

实修 1.7 万却定损 2.8 万

律师:4S 店涉嫌消费欺诈

据《成都商报》报道,去 4S 店修完车后,拿到结算单的车主腾 先生有些疑惑了:明明各项目花费 加起来才 1.7 万多元,合计一栏里 却填上了 2.8 万元。

对此律师表示, 4S 店的行为 涉嫌消费欺诈,同时还涉嫌骗保。

维修项加总1.7万 合计栏却写2.8万

成都的腾先生有一辆进口奥迪 Q3 汽车,7月11日晚间天下着 雨,他驾该车在高速路上经过温江 金马收费站附近时,"看到前面有 个障碍物,开近后来不及躲开", 车辆撞到障碍物,车子出现了损 坏。因为担心继续驾驶有安全隐 患,腾先生联系了保险公司和救 援。

车辆之后被拖至成都三和汽车服务有限公司(以下简称"成都三和汽车")。大约是在第二天,腾先生收到了保险公司发来的定损短信,显示定损金额为2.8万元。之后,2.8万元加上拖车费590元被支付到腾先生的卡上,他随即将费用转给了成都三和汽车。

7月20日,腾先生按通知去取车。拿到结算单后他很诧异,单子上合计金额为2.8万元,但工时费、材料费和"其他费用"加起来只有1.7万余元,"中间差了1万多哪里去了?"腾先生表示,他当时就想问,但是暴雨后店内很忙,自己也急着用车,就没有深究。

按进口部件定损 实际用了国产件

几天后与朋友聊天时, 腾先生 又想起了这件事。他翻出了结算 单, 并展示给记者看。

记者注意到,结算单由成都三和汽车服务有限公司出具,上面载明:维修工时费 2800 元;包括龙门架 Q3、散热器总成、格栅在内的配件费 13327.44 元,配件渠道来源均为"原装";还有一项 1373元的"其他费用"。三项共计17500.44元,不过合计金额一栏,却赫然写着 28000元。

记者联系上了保险公司的定损 人员,他称,腾先生的车是按照进 口配件定的损,为何会出现1万余 元的差价,他表示不清楚,"要问 一下4S店。"

7月27日下午,记者来到成

都三和奥迪,并见到了处理腾先生车辆维修的服务顾问杨先生。杨先生称,尽管定损是按照进口件来做的,但是包括车前保险杠在内的一些配件其实用的是国产配件。"进口的进不到货,备件师傅就拿了国产配件,差价在这里。"他解释道。

"定损后,流程是我们提前把维修的发票开出来,然后保险公司根据发票打款。"他称,结算单上合计金额一栏填的,即发票上的2.8万元。至于合计金额与实际产生的费用不一致,他称"没注意到"。

车行承诺可换件 消费者表示认可

用的非进口配件,为何结算单上写的是"原装"?杨先生称,原装有进口,也有国产。公司一位负责人进一步解释,从一汽大众公司出来的就叫原装。既然用的非进口件,为何没有主动告知腾先生呢?"材料师傅忘记告诉我,我也忘记告诉腾先生了。"杨先生解释。

记者了解到,就在当天晚间,成都三和奥迪的工作人员赶到青白江,登门与腾先生沟通事件处理。上述负责人告诉记者,他们向腾先生提出了解决方案:待进口配件到货后,再免费为腾先生更换进口件。"对方态度诚恳。"腾先生告诉记者,自己也认可这个解决方案。

北京市君泽君(成都)律师事务所律师陈小虎认为,约定的是进口配件,实际是国产的,4S店的行为涉嫌消费欺诈。根据《消费者权益保护法》规定,经营者提供商品或服务有欺诈行为的,应当按照消费者的要求增加赔偿其受到的损失,增加赔偿的金额为消费者购买商品的价款或者接受服务费用的三倍。对保险公司而言,如果4S店以国产低价的配件向保险公司申报进口配件的价格,则涉嫌保险诈骗

四川广力律师事务所律师邢连超表示,按照"保险公司将钱打给车主、车主再支付给 4S 店"的说法,这其中同时存在消费行为和保险公司的理赔行为。说是进口件并按照进口件开具发票,但实际给消费者用的是国产件,一方面涉嫌对消费者的欺诈;另一方面,如果4S 店是有意为之,则存在骗保的情形。 (彭亮 张芳)

家政工受伤责任谁担?律师:通过家政公司雇主可免责

《天府早报》报道,最近,一则"家政工擦玻璃坠楼致残 雇主:我没让她这样擦"新闻引起社会关注,法院一审判决要求被告家政公司赔偿 8.6 万余元。有市民告诉记者,找了一次保洁服务后,之后就直接通过微信通知和转账。但是律师提醒,最好不好私下雇佣和转账,如果家政人员在工作时出现意外,家政公司将不承担责任。

回放

擦玻璃摔伤家政公司担责

浙江衢州市区朱阿姨接到家政 服务部通知,去富某家进行清洁服 务,朱阿姨在打扫时,踩到防盗窗上擦玻璃,防盗窗突然松脱,她不幸从4楼坠落致伤,经鉴定为伤残九级。事后,朱阿姨将家政公司和被服务对象一并告上法庭。衢州法院一审判决要求被告家政公司赔偿朱阿姨各项损失共计8.6万余元。

提醒

私下雇佣和转账不可取

记者在网上咨询成都几家家政公司,均表示如果通过家政公司,在顾客家出现意外,都全权由家政公司承担责任,但前提是雇佣和转账都得通过公司,私下对接,家政

公司则不负责。

对此,泰和泰律师事务所周冬平律师表示,雇主通过家政公司寻找服务人员时,没有乱指挥,或者侵害保洁合法权益,又是和公或动谈的,出现意外,雇主一般都没有责任。但如果雇主自己单方找的保洁,没有通过公司,雇主是主要责任方,如果家政人员接私活,则家政公司不承担在此过程中受伤的责任,这不是工伤。在此情况下适用《侵权责任法》规定,由雇主承担责任,若受雇者存在重大过失的,自身也将承担一部分责任。

周冬平律师提醒,市民在雇佣 短期临时工时,应注意合理合法地

安排工作,要尽到告知义务,积极配合受雇者开展工作,特别需要注意各方的人身和财产安全,避免发生意外事故。并且,建议市民与正规的家政公司签订协议,在明确各方权利义务后方允许家政人员进屋开展清洁打扫工作。双方签订的协议应要求家政公司派出与之建立了劳动关系的员工,且公司已为其缴纳了工伤保险,避免发生意外事故后家政公司不承担工伤责任。

提示

。 家政服务切记签合同

为保护消费者合法权益,成都

12315 指挥中心发布消费警示,家政服务要签合同,不要选择"野家政"。

12315 指挥中心提醒消费者,选择家政服务要看其是否具备合法经营资格,服务人员是否具备健康证、工作证等,要尽量选择信誉好、服务规范的家政公司,而不要选择"野家政"。

需仔细阅读家政服务协议,看清条款。索要发票、留存协议等有效凭证,不要与家政服务人员签订"私约",避免出现问题后投诉无门。 对高空作业要问清家政公司是否

为其服务人员购买人身保险,以免出现纠纷时自担后果。

(万梦瑶)