上海下半年将继续开展互联网金融风险专项整治

打击规避限购避税炒作资产行为

□见习记者 王川

本报讯 昨天，上海市发改委官方微信发布了上海 2018 年下半年工作计划。根据计划，本市今年下半年将切实防范化解重大风险，着力促进金融和房地产市场平稳运行。强化底线思维和风险管理，确保金融风险总体可控，确保不发生区域性系统性风险；进一步巩固房地产市场调控成效，精准化打击规避限购、避税、炒作资产等投机投资行为。

计划指出，本市将持续打好防范金融风险攻坚战，健全风险监测预警体系，优化新型金融业态监测分析平台功能，完善商业银行账户资金异动监测机制，从源头上遏止各类非法金融活动，强化属地风险管控和处置责任，依法稳妥处置重点风险案件，继续开展互联网金融风险专项整治，确保不发生区域性系统性风险。

同时，进一步完善房地产市场调控机制，坚持房地产市场调控不动摇、不放松，在确保房价地价总体平稳前提下，着力增加商品住房和土地供应，完善地价房价联动双控机制，合理引导市场预期，完善摇号选房政策，精准化打击规避限购、避税、炒作资产等投机投资行为；加快培育住房租赁市场，加快推进租赁房土地供应和新建项目尽早开工，支持存量项目转型，支持培育一批规模化、专业化住房租赁企业和代理经租企业，进一步完善住房租赁公共服务平台功能，加快构建租购并举住房体系。

在民生工作方面，上海各部门将坚持尽力而为、量力而行，统筹做好底线民生、基本民生和质量民生工作，着力创造高品质生活。着力补好社会民生和城市管理短板，启动实施新一轮鼓励创业带动就业行动计划，加强养老服务和社会保障；深化教育、卫生综合改革，办好市运会、国际艺术节等重要赛事活动；完成居委会、村委会换届选举工作；健全城市精细化管理常态长效机制，持续开展“五违四必”区域环境、道路交通违法行为、中小河道、食品安全突出问题综合整治，推进道路架空线入地，加快实施智慧公安建设五年规划。

同时，多措并举推进旧区改造，创新旧区改造思路、办法和机制，完善城市有机更新政策；继续做好城中村改造动迁腾地工作，制定实施新一轮城中村改造政策；加快存量拆迁基地收尾进度，切实改善市民群众居住条件。

此外，计划强调，要守住底线确保城市安全。下一步，本市将全面排查整治各类安全隐患，加强重点领域、重点行业安全管理，进一步做实做细城市精细化管理工作，严防重特大安全事故发生，确保城市运行安全有序。

强化联检确保高铁安全

□通讯员 林荣贵 摄影报道

为确保进博会和暑运期间高铁安全运行，上海铁路警方会同铁路客运、车辆部门严格落实安全防范措施，在每趟高铁列车出发前和运行途中，由列车长、乘警、机械师组成安全小组，对列车的消防器材、厨房电器设备、防火隔断门、供电柜锁具、疏散通道进行联合检查。

图为上海至北京的 G10 次列车上，列车长和乘警正在对灭火器有效期进行检查

沪部署开展消防安全大排查大整治

“三合一”、群租房、老旧小区等为检查重点

□记者 陈颖婷

本报讯 从即日起至中国国际进口博览会召开，本市将集中开展消防安全大排查大整治行动，彻底督改一批火灾隐患，查处一批消防违法行为，曝光一批消防安全不良行为。昨天，全市消防安全大排查大整治行动动员部署会议在市政府召开，会议通报了夏季火灾形势，并对全市开展消防安全大排查大整治行动进行了工作部署。

记者从会上获悉，从即日起至进博会召开，本市将集中开展由属地主导、部门联动、媒体参与的消防安全大排查大整治行动，排查整治重点是：“三合一”、规模租赁住宿场所、群租房、农村自建出租房、老旧住宅小区、大型商业综合体、宾馆、饭店、商市场、公共娱乐场所、养老机构、易燃易爆单位和在建工地。在此基础上，上海各区还将严重威胁本地区公共消防安全的单位或区域列为排查整治对象予以重点督改。

规划局半价购房，群众关注背后有无“利益输送”

据《华商报》报道，因环绕名胜古迹大雁塔、坐拥风景怡人的大唐芙蓉园，西安曲江房价一直高居不下。但在距离大唐芙蓉园不足 1000 米的长庆坊二期，西安市规划局以均价 4495 元/平方米“团购”了 191 套房。这远远低于该项目其余房屋每平方米 1.3 万元的实际销售价格。

目前，西安市纪委监委已成立专项调查组介入调查，将根据调查情况，及时发布有关信息。

近水楼台，也要合法“得月”

记者掌握了一份《西安市中级人民法院民事判决书》（2017）陕 01 民初 378 号。该判决书显示，长庆坊二期 191 户为团购住宅，销售均价为 4495 元/平方米。从 2012 年开始，购房人资格审查、事项通知、交纳房款、网签、交房等具体工作，均由西安市规划局工会协助西安华新置业有限公司组织完成。另有资料显示，多名西安市规划局现任或前任领导购买了两个连号车位。

领导坐拥两车位，员工买房每平米省七八千元，其中不乏 200 平方米的大户型——不得不说，这批“团购房”确实够优惠，说是“百万元喜从天降”也不为过，这也表明涉事部门的“议价能力”确实不一般。

可这高超的“议价能力”是哪来的，只是因为团购的数量多？

搜索西安市规划局的网站可知，规划局的工作范围包括用地申请、变更建设用地规划许可、建筑工程规划验收等。可以说，房地产开发从用地审批到建设再到验收等一系列程序，规划局是必经环节。正因如此，开发商向西安市规划局“定向销售”近 200 套低价房，公众难免会有“近水楼台先得月”的联想。

据报道，长庆坊二期的开发商西安华新置业有限公司注册资金 6000 万元，2017 年 4 月5 日已被西安市工商局经开分局列入经营异常名录。此次“吃下的”长庆坊二期项目总投资 3.6 亿元，曾因“未取得《商品房预售许可证》擅自预售商品房”被罚款 29 万元（尚未缴纳），还有可能存在加盖和建筑面积超标等问题。

如今，长庆坊二期“带病上市”，却成为西安市规划局的“职工之家”。在房价成为公众关注热点的当下，与房地产开发商利益相关的政府部门享受低价房，无疑会加剧民众的公平焦虑和负面猜想。其中是否涉及利益输送、“以公章换福利”等违规问题，不可不查。

所谓“瓜田李下”，西安市规划局与房产开发业务紧密相关，这批团购房必须经得起公众的质疑和监督。近水楼台，也要合法“得月”。

“半价团购房”是内部福利还是权力腐败

1998 年 7 月 3 日，国务院发布《关于进一步深化城镇住房制度改革，加快住房建设的通知》，明确规定停止福利性分房，全面实行住宅商品化。此后，住宅商品化、市场化在全国范围内实行，福利性分房被全面废止。然而多年来，“上有政策下有对策”的戏码并不少见，一些地方和部门为规避禁令，打着“集资建房”的旗号变相搞福利性分房。2003 年 8 月，国务院下发《关于促进房地产市场持续健康发展的通知》。2006 年 8 月，建设部联合监察部、国土资源部发布《关于制止违规集资合作建房的通知》，明确要求“一律停止审批党政机关集资合作建房项目。严禁党政机关利用职权或其影响，以任何名义、任何方式搞集资合作建房，超标准为本单位职工谋取住房利益。”

上述通知明确要求，对违反规定批准或实施集资合作建房的，要严肃追究有关责任人的责任；对利用职权及其影响，以“委托代建”“定向开发”等方式变相搞集资合作建房，超标准为本单位职工谋取住房利益的，要追究有关单位领导的责任。在中央三令五申之下，各地集资建房、福利分房一度基本绝迹，间或有个别顶风作案者，一经曝光即引发舆论抨击，并受到严厉查处。

如今，西安惊现权力部门“半价团购房”，实在让人惊愕不已。由于真相未明，尚难以确认这些售价低廉的所谓“团购房”究竟属于何种性质，但稍有思辨能力的人都能判断，这种房售价低得离谱，其中必有猫腻。发生在西安的这起权力部门“半价团购房”事件，无异于一封自我举报信，期待有关部门正视此类事件的严重影响，以公正调查和依法处理回应公众关切，给全社会一个负责任的交代。

开发商想抛媚眼的只是规划部门吗？

以如此低价卖房，开发商做的是亏本生意。但从另一个层面而言，开发商赚到了“关系”。这种来自政府部门的关系，会带来各种直接和隐形的利益。作为一个在经营中屡被暴露问题的开发商——2017 年被工商列入经营异常名录，2018 年 5 月因擅自预售商品房被罚款——他们或许更需要这种关系的“庇护”。

表面上看，规划部门来必能解决所有问题，但是开发商想抛媚眼的只是规划部门吗？

由此，官方的调查也就被赋予更高的要求：不只细查规划部门在“关系房”中的表现，更要对所有的线索及苗头进行梳理。

需要指出的是，在西安，今年 5 月发酵的公职人员购房“打招呼”事件，关键词也是“关系房”。西安市长安区随后通报：有 35 名公职人员“打招呼”，8 人被免职，而涉事企业销售经理、摇号系统操作员等 7 名犯罪嫌疑人被采取刑事强制措施。

公众的确看到了一个“严厉”的结果，但这个结果是笼统的。公众特别想知道，是哪些官员打了招呼、长袖善舞的具体情节是什么、如何遏制该领域的以权谋私和官商合谋。但公众几乎得不到详细的信息，就连一份打招呼官员的名单都无从看到。

公众担忧的是，在某些地方的房地产领域，打招呼已经成为一种“公开的秘密”。某一个部门“伸手”“越界”被曝光，不代表所有的问题都被揭露。

191 套团购房是在极其偶然的情况下被发现的，这说明监管还不到位。执纪和反腐不能靠“偶然”，铲除关系房土壤不能靠一事一“议”。发现一起处置一起，不等于被动等待线索。处置 191 套团购房事件，必须严厉、到位，和前例相比，必须更为公开透明。

（太阳雨 整理）