

婚礼受到市政施工影响 解除合同要付违约金吗

投诉人：黄先生
投诉时间：8 月 20 日

去年 4 月底，我在某婚礼会所预订了“一站式”婚礼，婚礼时间定在 2018 年 5 月 18 日。当初预订的时候，我看中该会所不仅是会所内部装潢和布置，同样看中了该会所的外围环境和交通便利，我千挑万选，最后与该会所签订了合同，并支付了定金，等待着美好的婚礼时刻的到来。

今年 3 月初，我接到该会所通知，让我去交预付款。当我开车到达现场时发现，该会所外围在施工，门前宽阔碧绿的草坪变成了水泥和沙土，还有施工机械车等，我顿时

傻眼了：“怎么会出现这样的情况？”“签合同同时怎么没有提到外围施工的事？”我看到这样的现场着实不能接受。

会所负责人刘先生接待了我，并对施工情况作了解释。“这是市政工程，会所在与你签订婚礼协议的时候，虽然已经拿到了市政施工方的通知，但上面明确写着 2017 年 12 月底施工全部结束。”他说，根据这个时间节点，会所考虑到工程结束到距离婚礼举行还有四五个月的时间，因此在签合同的时候就没有告诉我这个情况，刘先生还把该通知也拿给我看了。

当时已经是 3 月初了，距离婚礼时间不到两个月，我追问该会所，婚礼之前工程能

完工吗？刘先生明确对我说：“4 月底一定可以完工。”这一次，我虽然没有看到相关通知，还是相信了刘先生，因为婚礼请柬已全部发出，所有准备基本就绪，我已经没有退路了。于是我支付了预付款，只剩最后的余款 1.8 万没有支付。

4 月初，我再次前往该会所看场地，发现外围依然在施工，工程根本没有要结束的迹象。该会所这时才明确告诉我，“婚礼举行时也无法完工了。”而这时，距离我的婚礼只剩一个多月了，我无法也不可能再去寻找合适的场所，而且婚期越近收费越高。因此我要求会所全额退款并作相关赔偿，但遭到拒绝。

◆ 记者连线

浦东新区消保委接到黄先生投诉后，立即联系到该会所的负责人刘先生。“其实我们会所也是受害者，市政施工时间我们是无法掌控的。”刘先生表示，黄先生决定要解约，那就必须承担违约金，否则双方只能通过司法途径解决。

消保委分析认为，该会所在与黄先生第一次签合同支付定金之前，其实已经接到市

政施工通知了，但通知上说年底可以完工，所以会所方面没有将该情况告知黄先生还情有可原。然而第二次支付预付款的时候，对方明明不确定施工期何时可以结束，却想当然称“婚礼前能完工”，让黄先生继续支付预付款，这就是不负责的行为了，根本没有站在黄先生的立场上考虑问题。

记者了解到，经过浦东新区消保委的多

次协调，会所提出几个措施，一是愿意配短驳车接送客人，二是提升宴席标准和减免部分费用，但黄先生始终不接受，最终消保委建议通过其他途径解决。

消保委特别提醒消费者，在签定合同时，如果对场地、环境有要求的话，应该尽可能在合同上进行约定，有了约定才能够作明确责任划分，有利于消费者维护自身的合法权益。

◆ 律师说法

黄先生遭到这样情况，提出解约退款是否要承担违约金？我们请上海翰鸿律师事务所合伙人金玮律师作一分析。

金玮律师分析认为，黄先生提出解约是否应承担违约责任，这要视黄先生与会所之间所订立的合同是如何约定的，黄先生的解约要求是否符合行使合同约定的解除权或法定解除权的条件。

“虽然黄先生称其看中该会所不仅是该会所内部装潢和布置，还因为看中该会所的外围环境和交通便利，而合同中有是否对该

会所的外围环境和交通情况予以明确约定，这直接关系到黄先生的解约请求是否合法有据。”金玮律师坦言，通常情况下，该类婚礼服务的合同大多仅约定会所的内部环境装饰布置等，而不会涉及该会所外部的环境，这将对黄先生所主张的合法解约造成一定阻碍。

如果黄先生在与婚礼会所的服务合同中确未没有对周边环境、交通情况予以明确约定的，而黄先生以为由解除合同，显然于法无据、于合同约定无据，应承担违约责任。

不过，金玮律师表示，根据黄先生所

述，该会所或存在欺诈的行为，刻意隐瞒周边的市政工程施工情况，且未如实告知施工进度与工期等情况，因此在相关证据充分的情况下，黄先生可以主张撤销该合同而无需承担违约责任，且黄先生还可以依法向该会所主张民事赔偿。

金玮律师提醒广大消费者，在预定婚礼会所与相关服务时，除明确约定具体婚礼服务事项外，也建议明确约定环境、场地、设施等事项，有利于维护消费者的合法权益。

法治报记者 王建慧

■ 简讯

市质监

专项督查电动自行车

□记者 王建慧

本报讯 近日，市质量技监局、市消防局联合印发通知，部署本市生产领域电动自行车消防安全综合治理专项督查，推进落实本市生产领域电动自行车消防安全综合治理工作。

在随后一个月中，由市质量技监局、市消防局以及技术专家组成的工作组，将围绕前期电动自行车消防安全综合治理工作部署落实情况、生产企业监督检查情况、产品质量监督抽查不合格后处理情况、群众举报线索办理和违法生产行为查处情况、消防安全综合治理工作台账建立健全情况等联合开展电动自行车生产企业抽查。

同时，双方还将分头行动，推进各区市场监管局（质量发展局）、相关消防支队落实电动自行车消防安全综合治理工作责任，严把电动自行车产品质量源头关，有效遏制电动自行车火灾高发势头，维护人民生命财产安全和公共安全。

市质监

执法检查质量月柴油

□记者 王建慧

本报讯 近日，市质量技监局执法总队会同市公安局浦东分局凌桥派出所，对浦东新区某油脂厂开展专项执法检查。

执法队员抵达现场后，发现厂区内有一

辆改装的移动加油车，备箱中接出的油管连接旁边的集装箱，一辆供油车与之相接。执法人员现场采样检测，改装的非法加油车内的柴油硫含量高达 88.8 毫克/公斤，是国家强制性标准规定的近 9 倍。

通过检测还发现，集装箱内的柴油硫含量也超标，达 20.7 毫克/公斤。经分析，该油品疑似为合格油品与不合格油品混合而成，初步判定厂家是为了降低成本，非法牟利。据统计，该厂集装箱内的涉嫌不合格柴油约 20 吨，非法加油车内的柴油 0.6 吨，执法人员依法对上述柴油采取了查封的行政强制措施。

市质监

全力排查电梯安全隐患

□记者 王建慧

本报讯 在首届中国国际进口博览会召开倒计时 60 天之际，市质量技监局执法总队备战进博会，全力排查本市电梯运行安全隐患。

截至 9 月 5 日，市质量技监局执法总队已对 16 家电梯维保单位开展执法检查，发出特种设备监察指令书 10 份，立案查处 10 家。期间，执法人员重点检查电梯维保单位是否严格执行维保规则、认真维保，是否制定完善电梯应急救援专项预案并会同使用单位开展应急演练。

检查中，执法人员要求企业确保电梯紧急报警装置和应急照明工作正常，应急人员电话畅通，确保应急响应及时、应急救援到位、应急处置得当。

■ 一周之“最”

最“大胆”的闲鱼网

近日，一名网友在微博上发消息称，深圳福田有人通过“闲鱼”公开售卖大型猛兽标本。从网友提供的链接上看，卖家对待售物品的描述是“一只真老鹰做的标本”。从卖家提供的图片上看标本头部、尾部、脚爪的细节，这极可能是一只白尾海雕。在《国家重点保护野生动物名录》中，白尾海雕被列为国家一级保护动物。

另一名网友爆料称，虽然举报多次，但在“闲鱼”上仍看到有多个卖家在售卖野生豹猫。而在该名录中，豹猫属于“三有”保护动物，即国家保护的有重要生态、科学、社会价值的陆生野生动物。

在这个卖家在售和已售出的物品中，还有类似于浣熊、鸚鵡等动物，均价格不菲。从卖家的交易记录中看到，该卖家今年四月份将两只“种对金太”（鸚鵡）以 4200 元的价格卖给了来自上海的买家，又以 1750 元的价格将两只“断奶”金太阳卖给了山东泰安的买家。

目前，该网友已经向深圳森林公安进行了举报，森林公安也已介入调查。

最“逼真”的小熊饼干

今年年初，深圳市福田警方接到香港珍妮曲奇小熊饼干有限公司的投诉举报称，有不法分子假冒他们的注册商标，在网上多个渠道平台销售假冒产品。通过连续多日的摸排蹲守和走访，民警发现福田某城中村一蛋糕店十分可疑：该店铺的几名工人，每天下午和晚上都会从蛋糕店开车运送一批货物到另外一个小区的地下仓库，而仓库人员每天都会邮寄很多快递到全国各地。

进一步调查了解到，该团伙以蛋糕店为据点，租赁城中村的门店作为生产、加工窝点，门店中无任何假冒商标的痕迹。而在位于某地下仓库的发货窝点中，他们则通过购买假冒小熊饼干的外包装铁盒，对自己生产的劣质饼干进行包装。为了不被发现，该团伙往往选在凌晨进行加工。最后，再通过网上多个渠道平台进行销售。

据了解，在阿里巴巴打假特战队的协助下，福田警方兵分三路展开抓捕。现场抓获嫌疑人 9 名，缴获假冒小熊饼干半成品 20 多箱，成品 1845 盒，包装盒 12 箱，手机、电脑等作案工具一批，涉案金额共计 35 万余元。

王建慧 整理

■ 主笔闲话

民宿乱象亟待规范



中秋、国庆来临，通过方便快捷的在线短租平台订房已成为不少游客的选择。现实情况是，短租房普遍打着“青旅”“民宿”的旗号，由民房私自改造，多属无证照经营。部分网站发布短租房房源时认证审核并不严格，有的短租房与平台上发布的位置、房间条件等信息严重不符，甚至存在多种安全隐患。

专家认为，应有专门的管理条例应对这个“灰色地带”。笔者认为，除此以外还需再加上一条：应该在地方旅游管理部门设置一个监管督查机构，专门实施监管督查、接受投诉，以及依法处置相关的乱象。

众所周知，靠商家的道德自觉来规范行业行为，是靠不住的，必须要有相关的法规来制约。但是，如果没有专门的部门、专职的人员来司职，那么法规也只能是一纸空文。

至于目前的乱象，笔者认为，“惹不起，躲得起”，游客可以用脚投票：凡是认为不放心的民宿，干脆不要去光顾，防止自己的合法权益遭到侵害。

王建慧