在全面依法治国伟大实践中作出新贡献

-法学法律界专家学者畅谈推动新时代法治中国建设

□据新华社报道

中央全面依法治国委员会办公室日前召 开法学法律界专家座谈会,深入学习领会习 近平总书记在中央全面依法治国委员会第一 次会议上的重要讲话精神。

与会法学法律界专家学者围绕深入学习 贯彻习近平总书记重要讲话精神、加快推进 全面依法治国畅谈体会。

党的领导:法治中国的根本保障

习近平总书记在中央全面依法治国委员会第一次会议上深刻指出了成立委员会的战略考量,对全面依法治国作出新的重大部署,明确提出了全面依法治国新理念新思想新战略。中国政法大学教授下建林表示,这是对党的十八大以来全面依法治国重要经验的全面总结和理论升华,既有顶层设计,又体现具体举措,是一个有机统一的完整体系。

"中央全面依法治国委员会的成立,有 利于加强党中央对全面依法治国的集中统一 领导;有利于统筹推进各方力量资源,解决 当前立法、执法、司法、守法等方面存在的 薄弱环节。"西北政法大学教授杨宗科说。

"法律具有固根本、稳预期、利长远的作用,是国家治理体系和治理能力的重要依托,要在法治的轨道上推进国家治理体系和治理能力现代化。"中国法学会副会长张文显表示,坚持党的领导是中国特色社会主义法治之魂,是实现全面依法治国、建设法治中国的根本保障;党领导法治,具体体现为领导立法、保证执法、支持司法、带头守法。

中国政法大学教授马怀德认为,党的十八大以来,短短六年时间,在党的领导下,大家齐心合力啃硬骨头、涉险滩、闯难关,做成了想了很多年讲了很多年而没有做成的事情,法治建设取得了丰硕成果。

中国共产党引领着中国朝着既定的方向 笃定前行。"在全面建设社会主义现代化国家的新征程上,我们还要继续加强党对全面依法治国的集中统一领导,坚定不移走中国特色社会主义法治道路,更好发挥法治固根本、稳预期、利长远的保障作用。"西南政法大学教授付子堂说。

全面依法治国:要"良法善治"

"世界上有各种模式的法治,在中国特色 社会主义新时代,中国共产党鲜明地提出'良 法善治'的法治模式。"张文显说。

为了实现良法善治,中国人民大学教授王 利明提出,在法治建设中要强调规划先行,做 好法治建设规划,就是做好顶层设计,举旗 帜、定方向、设目标。制定好法治建设规划, 可以一张蓝图绘到底,为全面推进依法治国指 明前进的方向。

有"良法",便要"奉法"。张文显建议, 全党全国人民要坚定不移走奉法强国之路,更 好发挥法治对经济发展、政治清明、文化昌 盛、社会公正、生态良好、国泰民安的引领和 规范作用。

法治能有效控制公权力的滥用。中央党校 教授胡建淼表示,将公权力关进制度的笼子,公 民合法的人身权和财产权才能得到有效保障。

有"良法"更要"善治"。武汉大学教授 周叶中认为,要健全完善党政主要负责人履行 推进法治建设第一责任人职责的约束机制,紧 紧抓住党员领导干部这个"关键少数",教育引导基层党员增强法治观念、法治为民意识,带头尊法学法守法用法。

立德树人:提高法治人才培养水平

中国政法大学教授黄进认为,培养造就一批熟悉和坚持中国特色社会主义法治体系的卓越法治人才,是全面推进依法治国重要保障。

华东政法大学教授叶青认为,党的十八大以来,党对全面推进依法治国,建设一支高素质的法治人才队伍高度重视,"高素质的法治人才不仅需要广博的通识知识,更加需要从事法律行业所需要的专业知识,还必须具有将理论运用到实践中的能力,即将'纸面的法变成生活的法'的能力。"叶青说。

中国人民大学教授王轶也认为, "我们应 当在广泛吸收借鉴域外有益经验的基础上,推 动形成中国特色、世界一流的法学学科体系、 学术体系、话语体系。"

清华大学教授申卫星表示,作为法学院的管理者和教师,加强法治工作队伍建设和法治人才培养是我们义不容辞的责任。

广东清远 "4·24" 被告人一审被判处死刑

□据新华社报道

造成 18 人死亡的广东清远"4·24" 特大放火案,11 日在清远市中级人民法 院进行一审公开宣判。法院以放火罪判处 被告人刘纯露死刑,剥夺政治权利终身。

法院查明,2018年4月23日,刘纯露与朋友来到广东省英德市英城茶园路的KTV唱歌喝酒。其间,刘纯露进入另一包厢,向一女服务员表白遭拒,心生怨恨,后又与人谈生意,被邻座打岔而致交易不成,心生恼怒,扬言要放火烧掉KTV。

次日凌晨零时30分许,刘纯露来到该 KTV一楼大厅,将停放在该处的自用摩托 车输油管拔掉,致油箱内的大量汽油流向 地面。同行朋友见状阻拦,但刘纯露不顾阻 拦,又冲进 KTV一楼大厅,用打火机点燃 地面上的汽油。汽油发生猛烈燃烧,火势迅速蔓延至 KTV 整个大厅,将大厅及门口的木门、摩托车等物品引燃。刘纯露放火后逃离现场。在该 KTV 二楼、三楼的 18 人因没来得及跑出,导致一氧化碳中毒死亡,另有 4 人被消防人员救出。2018 年 4 月 24 日 10 时许,刘纯露被公安机关抓获归案。

法院认为,被告人刘纯露故意放火,造成 18人死亡、1人重伤、2人轻伤及他人财物重 大损失的严重后果,其行为已构成放火罪。刘 纯露因日常个人感情琐事不满而故意放火, 造成严重危害,性质极其恶劣,罪行极其严 重,经审判委员会讨论,对其适用死刑。

法院采用 3 名法官加 4 名人民陪审员组成合议庭进行审理,并由清远市中级人民法院院长朱可胜担任审判长,清远市人民检察院检察长刘祥福担任公诉人出庭支持公诉。

"中国改革开放与人权发展"展在联合国举行



在联合国人权 理事会 39 次会议开 幕当天,由国务院新 闻办公室、中国常驻 联合国日内瓦代表 团共同主办的"中国 改革开放与人权发 展"展览 10 日在联 合国日内瓦总部所 在地万国宫开幕。

图 为 9 月 10 日,在瑞士日内瓦, 人们在"中国改革 开放与人权发展" 展览上参观

新华社 文/图

长租公寓甲醛超标问题缘何多发?

□据新华社"新华视点"报道

"拎包入住,省心轻松"是很多长租公寓的广告词,但近期频繁曝出的房屋空气质量超标问题令人忧心。"新华视点"记者调查发现,在长租公寓扩张态势迅猛的情势下,一些房子从收房、装修到入住的周期还不到1个月,且使用的材料问题重重。

有的新公寓甲醛几乎 "全超标",有些出租一年多还不达标

近日,杭州一名白领王某因急性髓系白血病离世,家人质疑死亡原因与其租住的链家下属自如公司的房屋室内甲醛超标有关。自如公司书面回应记者称,9月1日起下架全国九个城市全部首次出租房源,待检验合格后再上架。未来所有新增房源都将检测合

格后上架出租。

今年 6 月,自如曾宣布:家具板材从国标 E1 升级为欧标 E0 级板材,标准从甲醛释放限量 $\leq 1.5 \text{mg/L}$ 提升至 $\leq 0.5 \text{mg/L}$,升级使用墙漆与墙面辅料标准,游离甲醛由国标 $\leq 100 \text{mg/kg}$ 升级至"未检出"。

不过,一家接受自如委托的空气检测机构告诉记者,近日,他们对北京一个区数十套自如公寓进行室内空气检测,结果触目惊心:所有新装修公寓的甲醛浓度基本都超标。"新公寓甲醛平均超标3至8倍。"该检测机构负责人说。

存在甲醛超标问题的还不仅是新装修公寓。一位在自如公寓居住两年的租户说,房内至今能闻到刺鼻味道,近期他购买甲醛测试 盒检测,发现甲醛还超标。

还有参与自如公寓检测的第三方机构负责人表示,曾受委托对一些出租时间超过1年的自如公寓进行检测,甲醛浓度仍不达标。

业内人士表示,甲醛超标问题不止自如一家,其他长租公寓运营商也被指发生类似问题。

医学科普专家胡堃说,吸入甲醛会出现水肿、眼刺激、头痛、恶心等症状,皮肤直接接触可引起过敏性皮炎、色斑、坏死甚至诱发支气管哮喘。高浓度甲醛还是一种基因毒性物质,孕妇长期吸入可能导致胎儿畸形甚至死亡。

有公寓从收房装修到入住仅 20 多天,人工板材甲醛含量偏高

近年来,长租公寓迅猛发展,目前长租公寓市场份额占第一的自如在官网称,"经过5年的发展,已管理价值3000亿元的房屋资产,拥有房屋40万间"。记者在北京市朝阳区一个小区看到,该小区一共2000多套房子,自如托管了200多套,蛋壳公寓托管了100多套。

一位业内人士告诉记者,长租公寓赢利 点主要有三个:一是靠装修带来附加值提升; 二是与业主签订合同一般规定一年一到两个 月的空置期,空置期不计算房租,如果周转够快,这部分差价也可以赚到;三是改变房屋结构增加房间数量,即俗称"打隔断"。

"当前长租公寓频频爆出的室内污染,与企业不顾一切提高房屋使用率和降低装修成本有关。"一位业内人士表示。

装修材料能便宜就便宜。北京市大兴区一位长租公寓中介从业者透露,按照行业惯例,企业与房屋业主签订三到五年的合同,但装修费用、家具电器成本都由公司承担。"为节约成本,公司通常使用价格便宜的板材和胶水等材料,有的表面看不出来,但时间一长,甲醛等有害气体就逐渐释放出来了。"这位从业者说。

人工板材由于价格比较低廉,受到长租公寓运营商的青睐。业内人士介绍,室内装修通常使用胶合板、细木工板、中密度纤维板、刨花板等人造板材。甲醛具有加强板材的硬度及防虫、防腐的功能,目前生产人造板使用的胶粘剂,是以甲醛为主要成分的脲醛树脂。

专家还透露,人造板制造家具的甲醛含量相对较高。有研究显示:在抽取的 100 套中密度家具样板中,检测结果有 59 套甲醛超过国家有关标准,超标率高达 59%。

此外,乳胶、发泡胶、塑料、油漆和涂料等也常常含有高浓度甲醛。

空置时间能短就短。杭州一位房主告诉记者,他家的房子自住,邻居家的交给蛋壳公寓出租。两套房装修程度差不多,他家自住的一套才装修一半,蛋壳公寓已经住人了,"眼看他们从收房、装修到人住一共就20多天。"

还有一些公司为多收租金,能多隔就多隔一间,把客厅也作为房间出租。胡堃说,客厅起到通风、透光作用,把客厅封闭会大幅降低房屋的通风条件,有害气体难以排出。

应加强专项立法和监管

对于目前多地发生的长租房甲醛超标问题,记者采访一些地方政府的住建部门,他们大多表示,注意到了相关情况,正在商讨制定具体管理办法。

北京德恒(深圳)律师事务所合伙人郭雳表示,判断室内空气质量是否达标的标准,主要为原国家质量监督检验检疫总局、原卫生部、原国家环境保护总局于2002年批准的《室内空气质量标准》以及住房和城乡建设部于2013年发布的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。目前,专门针对租赁房屋的环境安全卫生标准,在法律上尚无详细规定。

多位业内人士指出,租房者维权方面的难点在于:室内空气质量问题本身存在一定的隐蔽性,承租人不容易发现;空气质量监测需要利用专业设备或聘请专业机构检测,花费较高;空气污染原因存在多种可能,例如租户添置家具、另行装修等,监测结果容易造成扯皮。

中国人民大学教授刘俊海表示,面对庞大的租房群体、爆发式增长的长租公寓产业,政府相关部门应对企业出租房源的装修等方面进行规范、监督和有力惩处,不能任由企业"野蛮成长"

郭雳表示,目前,承租人的身体受到空气污染的损害,要求出租人承担侵权责任非常难。他建议,借鉴消费者权益保护法中有关举证责任倒置的规定,由经营者承担更大权重的举证责任。