

# 保护城市文化历史“活化石”

## 一则新闻报道引出一一起行政公益诉讼

□法治报记者 胡蝶飞  
法治报通讯员 王晓阳

虹口区人民检察院检察长曾国东在浏览新闻时看到一则令人痛心的报道：“上海德邻公寓因某公司承租后违规改造遭破坏严重，由此引发了一场租赁纠纷……”职业的敏锐性告诉他，检察机关有责任为这栋“受伤”的老建筑做些什么……

## 城市历史“活化石”遭违规装修损毁严重

虹口区作为“海派文化发祥地、先进文化策源地、文化名人聚集地”，历史人文积淀深厚，名人故居、优秀历史建筑众多。位于四川北路上的德邻公寓始建于1935年，原是

解放前上海第一批白领居住区，被列入上海市第四批优秀历史建筑，是见证上海城市历史的“活化石”之一。

这样造型别致、承载着上海历史的老建筑竟被人为损害，为了解德邻公寓现状，虹口检察院公益诉讼检察官办公室检察官立即启动调查程序，前往德邻公寓实地查看，了解事情前因后果。经查，2015年8月，某公司承租德邻公寓后私自违规施工改造，致使公寓遭到大面积损坏。

不仅仅是改造方过错！以行政  
公益诉讼案件立案审查

在调阅历史资料、查阅相关行政执法记录和法院审理判决情况等文书资料后,综合全部证据,检察官认定住房管理部门未依法

正确履职，导致德邻公寓受损3年未得到有效修复。经初查，虹口检察院对该案以行政公益诉讼案件立案审查。

德邻公寓因装修改造受损虽是特殊个例，但虹口区内乃至上海市内历史文化建筑众多，如何引导相关单位更好地保护历史建筑，作为承担公益诉讼职能的检察机关，不能仅仅停留在个案办理上，而是应该为保护历史文化遗产、维护公众之益做更多事情。

在案件办理过程中,承办检察官结合虹口区“打响文化品牌,推进文化强区建设”相关文件要求,对区内优秀历史建筑保护进行了专题调研,先后走访了住房管理部门和文化保护部门,调研区域历史建筑保护现状、历史文化风貌街区保护现状、虹口红色文化保护难点等情况,根据《上海市历史文化风貌区和优秀历史建筑保护条例》并结合调研

成果，结合本案，制发了行政公益诉讼诉前检察建议。

公开宣告检察建议,召开优秀  
历史建筑保护座谈会

日前，虹口检察院公开宣告该检察建议，并召开优秀历史建筑保护座谈会。崔晓丽副检察长介绍了检察机关开展公益诉讼的新职能以及本次对虹口区优秀历史建筑保护进行调研的总体情况。

相关部门对检察建议表示感谢和接受，表示将积极履职，认真完善优秀历史建筑保护工作流程，确保德邻公寓修复工作及时有序开展。同时和检察机关联手合作，互补职能和措施，共同做好虹口优秀历史建筑保护工作。



## 川北街道启动“三聚互联”公益项目

□记者 汪昊 摄影报道

**本报讯** 近日，虹口区川北街道召开了区域化党建工作推进会暨“三聚互联”公益项目启动仪式。来自武警上海总队执勤三支队、教育、卫生、银行等系统，楼宇企业等 43 家企业党组织负责人参与。21 个党建公益项目被“点亮”，包括亲子教育、健康大讲堂、金融知识培训、文化书屋、真情暖夕阳等，由各单位与居民区党总支结对认领，共同推动居民区党建、“两新”党建、区域化党建“三建融合”。

图为推进会暨公益项目启动仪式现场



## 多款儿童电动“豪车”初检没过关

□记者 夏天 汪昊 摄影报道

**本报讯** 正逢全国质量月，昨天上午，市质监局执法总队前往浦东新区陆家嘴正大广场“玩具反斗城”开展执法检查。初检发现部分可电动驾驶的儿童“豪车”，因有关部位活动间隙较大，存在不容忽视的安全隐患，被专家认定涉嫌不合格。

经初检，星辉娱乐“法拉利”“宝马”“迈凯伦”3款童车、“高乐宝”“漫威”滑板车共6款童车涉嫌不合格。待相关产品送实验室检验后，执法总队将根据检验结果依法对产品生产方作出相应的处理。**图为检查人员在童车进行检查**

## 男友出轨，不想再看到这枚钻戒？

## 金山警方端掉一利用假钻戒行骗的团伙

□法治报记者 王川 法治报通讯员 王勇

近日，金山公安分局法制大队民警彭娟根向记者介绍了刚破获的一起钻戒诈骗案。4名嫌疑人利用毫无价值的假钻戒频频“变卖”，作案20余起，日前因涉嫌诈骗罪被警方刑事拘留。

## 7.6万元“钻戒”打三折卖？

2018年9月3日下午,蒙山路派出所接到辖区一黄金回收店老板陈先生报案,称被人用假钻戒骗了22800元。陈先生告诉民警,当天下午2点左右,有一女子拿了一枚1克拉的钻戒到店里,还有一张7.6万元的银楼票据及钻石鉴定证书。该女子自称因男友出轨,所以不想再看到这枚钻戒,希望便宜点出售。经过一番讨价还价,陈先生以三折的价格回收了这枚钻戒。该名女子离店后,陈先生又仔细查看了钻戒和发票证书,感觉不对劲,回想起刚才这名女子急于离店且神色慌张,陈先生顿觉上当受骗,赶紧忙拨打了社区民警的电话。民警在该嫌疑女子准备乘车离开时将她截获。

经审查，嫌疑女子张某交代了其是一名业务员，受雇于“郭总”，专门负责变卖假钻戒。“郭总”每月发放给她 6000 元食宿费和 5% 的诈骗提成。8 月 30 日，郭总快递寄给了她十枚假钻戒及配套的假银楼发票、钻石鉴定证

书。事后，张某窜至上海金山、浙江宁波等地，用和男友分手、离婚等理由变卖钻戒实施诈骗。

## 假钻案牵出4人作案团伙

根据张某的交代，金山警方于9月5日、12日，分别在江苏省昆山市、上海市长宁区抓获嫌疑人郭某、李某、王某等三人，同时缴获了一批假钻戒以及银行卡、打印机、假公章、珠宝品牌假发票及证书等作案工具。经审讯，郭某等三人分别交代了自今年8月以来在上海、浙江、江西等地，以变卖假钻戒方式诈骗作案20余起，案值10余万元的事实。

作为审核案件的法制部门，彭娟根参与了案件的审理工作，他向记者介绍，这起案件中郭某等四人用事先准备好的假钻戒及配套的假银楼发票、钻石鉴定证书等作案工具，虚构低价变卖钻戒的理由，诱骗被害人上当受骗，将几乎毫无价值的假钻戒变卖给被害人。行为人主观上根本没有真实的交易意图，只是借“交易”为名骗取他人财物，其本质是以虚构事实、隐瞒真相的方式致使被害人陷入错误认识而交付财物。因此，郭某等四人的行为已涉嫌诈骗罪。

日前，4名犯罪嫌疑人因涉嫌诈骗罪已被警方刑事拘留。目前，案件还在进一步审理之中。

**本报讯** 9月4日，网约车驾驶员李

## 警手中抢夺驾

危险方法危害公共安全罪，对李某批准逮捕。

据黄浦检察院审查,犯罪嫌疑人李某是网约车司机,因在四川中路近汉口路违法停车,被交警依法查处并扣证。交警发现李某还属非法运营要进一步处理时,李某突然情绪激动,与交警发生冲突,随后返回车上,驾车多次冲撞交警。其间,李某撞倒一名环卫工人,后因撞上路旁停泊警车及人行道隔离栏后迫停,被交警当场制服。

## 警示标志摆放不到位

## 高速公路二次事故多发

□记者 王川

**本报讯** 昨天,记者从上海市公安局交警执法总队获悉,近期以来本市所辖高速公路已发生多起交通事故引发的二次事故,值得引起驾驶人员的注意。交警部门表示,导致二次事故的原因多样,如特殊的时段(夜间等)、特殊的路段(拐弯处等)、特殊的天气状况(雾天、雨天等),但这些二次事故都有一个共性特点,那就是相关人员的安全防范意识不够到位,警示标志摆放不到位。