

探索“候鸟型”社区服务管理新模式

万宁兴隆雨林海小区党支部积极承担社会责任



文化长廊一角

□和婷婷 郭彦

每到冬季，依山傍海的海南省万宁市兴隆华侨旅游经济区便吸引大量“候鸟”前来，位于兴隆侨乡路的旭阳·雨林海就是典型的“候鸟”小区。

从2015年业主陆续入住以来，雨林海小区以党建为引领，探索“候鸟型”社区服务管理新思路，成立了万宁首家非公企业党支部，充分发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，确保小区和谐平安。



在法治巡回讲座现场，文昌市检察院派驻龙楼检察室检察官与学生进行互动交流

成立非公企业党支部

雨林海小区淡季时入住率低，小区业主不足 200 人，冬季时“候鸟”来袭，小区入住率高于 85%，有超过 2000 业主入住。面对差距巨大入住率，雨林海小区所属的旭阳集团海南城市公司创新管理模式，摒弃私企老思维，于 2017 年成立党支部，成为万宁市首家非公企业党支部，以党建为引领促管理。

小区员工中只有 6 名正式党员，党建工作怎么抓，主抓哪些内容？经党支部多次会议研究，雨林海决定吸纳“候鸟”中的流动党员，以承担机票来吸引党员正式转入。“目前在册的流动党员超过 50 人，人数增多了，就有做群众工作的基础了。”城市公司董事长并兼任雨林海党支部书记的高学阁说。

在各级党委的关心、支持和指导下，雨林海党支部 2017 年 10 月被省、市委组织部、“两新”工委评为党建示范点；2018 年 7 月相继荣获海南省“先进基层党组织”、万宁市“先进党组织”光荣称号。

成立党支部只是第一步，发挥基层党组织

的战斗堡垒作用，让业主有归属感，才是小区创新管理模式的关键。

党的十九大后，雨林海小区邀请万宁市十九大代表郝朝运前来宣讲党的十九大报告，组织小区全体党员、流动党员及业主认真听取宣讲，确保“候鸟”不脱离党组织生活。

“党的基层组织是确保党的路线方针政策和决策部署贯彻落实的基础，我们还多次组织参观海口高新区党建示范点和六连岭、布鲁纪念馆等红色教育基地，充分发挥党的基层组织战斗堡垒作用。”高学阁说。



小区秩维队正在开展日常训练

主动承担社会责任

一系列的党组织生活让业主之间彼此相互熟悉，但真正从细微之处服务业主，才能让业主有归属感。“我们建了QQ群、微信群，把小区每一名党员连接起来，及时推送相关会议精神和党内学习资料，打通党组织联系服务党员的‘最后一公里’。”雨林海党支部党群工作部负责人许悦介绍，业主也可以通过群聊平台，反映生活中遇到的问题，党支部都会及时安排解决。

当初建在小区入口处的岗亭，如今已经成为片区警务室，这是雨林海小区与辖区派出所合作共同设立的。

“在做好小区内务的同时，我们要求员工及党员主动承担社会责任，发挥先锋模范作用。”高学阁介绍，经党支部多次研究，认为小区的秩序维护人员在保证小区内部和谐平安的同时，有精力有能力承担起附近警情的辅助工作。

今年2月22日17时30分许,小区2号岗门口,一辆别克轿车撞倒了一位65岁老人,小区秩序维护人员第一时间赶到现场,联系救护车、保护事故现场、维持交通秩序,辅助随后赶到的民警开展工作,为被撞老人赢得了宝贵的救治时间。

2017年5月，万宁市礼纪

镇农户种植
的冬瓜滞
销，菜农
心如刀绞。
高学阁得知
后，立即带
领党员赶赴
菜农家中，
主动以市场
价认购 20000
多斤冬瓜，
并以支部为
平台建立产
销结合机制，
帮助菜农销
售滞销农产
品，解决后
顾之忧。

2017年6月至11月间，雨林海党支部分别在南桥镇小管村和东澳镇大造村三次捐资达20余万元，深度参与扶贫助农。今年高考期间，党员带头，带领业主在考场附近免费接送考生，发放解暑饮品，为高考学子保驾护航。此外，党支部还多次组织业主志愿者到侨乡路、兴梅大道、石梅湾等地清捡垃圾。

“雨林海作为非公有企业，是一个有担当的团队，是万宁市企业服务社会的典范。”提起雨林海党支部主动承担社会责任、为万宁市发展所作出的贡献，兴隆华侨旅游经济区管委会党委书记林志飞竖起了大拇指。



清理水库白色垃圾

用“检察蓝”守护“海洋蓝”

海南省文昌市龙楼检察室打造“家门口的检察院”

□陈敏 王盛利

2009年2月24日文昌市人民检察院派驻龙楼检察室自成立以来,充分发挥“建在基层、贴近群众”的区位优势,助力乡村振兴,延伸法律职能,开展法律监督、预防和服务等工作,打造为民服务新品牌。特别是结合当地实际,勇于改革创新,实现了“小”检察室的“大”作为,被当地群众称之为“家门口的检察院”。

老百姓“家门口”的检察室

“小李，我那个案子判下来了，但我对判决还是有点疑虑。”8月27日上午，龙楼检察室里，60多岁的郑心炎又向检察室负责人李豪说起自己的案子。这已是他第三次来找李豪，为的是一起土地纠纷案件。接待郑心炎这样的来访群众，是检察室工作中最常见的工作。

“檢察室的成立，便于群眾來訪、來信，有利於化解基層矛盾，及時發現職務犯罪線索。同時，把檢察監督觸角向基層延伸，有效填補了基層法律監督不到位的问题。”李豪道出了成立檢察室的初衷。

为拓宽驻地群众合法表达诉求的渠道，龙楼检察院定期送法进村居、进校园。同时，开通网上举报平台，公布举报电话，并开展下访巡访活动，实现了小小检察室有大作用。

今年4月,龙楼检察院设立全省检察系统首个“家长学校”,干警们定期在“家长学校”与孩子及家长交流成长中的困惑,解答心理疑问,传播法律知识。这一举措开创了检、家、校“三位一体”的预防教育新体系,增强了家长的监护意识,提升了家长的监护能力、教养能力,有效缓解了一些家庭的紧张亲子关系,为涉罪未成年人创造改过自新的良好环境,为预防校园暴力、欺凌犯罪营造和谐、健康的校园环境。

成立海洋檢察室

今年9月3日，龙楼海洋检察室在龙楼检察室挂牌成立，而这个小小的检察室管辖的内容却一点也不简单。

据了解，成立海洋检察室，主要目的是紧紧围绕服务保障海南自由贸易试验区、中国特色自由贸易港建设和海洋强省战略大局，构建沿海一圈、陆海统筹、网格管理、无缝衔接的海洋生态保护检察监督体系，实现涉海保护领域检察监督全覆盖，促进依法治海用海护海，切实保护好海洋生态环境资源，铸起一道“检察蓝”守护“海洋蓝”的坚强司法护盾。主要职责包括涉海刑事诉讼监督、海事行政执法监督、海洋公益诉讼、海洋法治宣传教育、监督海洋生态环境修复、海洋治安综合治理等7个方面。

“在今后的工作中，海洋检察室将立足职能，加强涉海产业权利保护，营造良好的涉海法治环境。积极参与海洋治安综合治理，严厉打击破坏海洋生态环境的违法犯罪行为，保护海洋生态环境平衡。”李豪说。