借款21万变110万还被逼卖房

法院判决：驳回债权人诉请 撤销《购房协议》

□法治报记者 陈颖婷
通讯员 富心振

通过在银行“倒账”，一笔 21 万元借款变成 110 万元，吴某陷入了被逼卖房的“绝境”。而债权人孙某又以吴某不履行《购房协议》起诉至法院，这笔糊涂账究竟该怎么算？上海市浦东新区人民法院审理后近日作出一审判决，驳回孙某要求判令吴某一家办理房屋过户的诉请，并撤销双方签订的《购房协议》。

借款背后：《购房协议》引发纠纷

吴某与妻子沈某、儿子小吴一同居住在一套建筑面积为 44.94 平方米的房屋中，产权登记在吴某夫妇以及吴某的父亲老吴名下，这也是吴某一家三口的唯一居所。老吴夫妇则居住在另一套建筑面积为 29.97 平方米的房屋里。

然而，2017 年 6 月，孙某却拿着一份《购房协议》将吴某一家告上了法庭，要求吴某履约，将房子过户给自己。原来去年 2 月 24 日，孙某与吴某夫妇、老吴签订了《购房协议》，商定将 44.94 平方米的房屋以 215 万元价格卖给孙某，抵扣吴某所欠孙某全部债务 110 万元整，余下 105 万元正式签订购房合同前一次性全部付清，并返还全部借款凭证。

对于这笔百万借款，吴某矢口否认，他表示借条是按照交易明细于 2017 年 5 月 18 日补写。孙某确实将相应款项转至自己的建设银行卡中，但银行卡都在孙某处，一般在转账当日或者次日孙某一方就会跟随他至银行，将身份证和银行卡交给他，让他取款，取款后又换个营业厅再次存入他银行卡中，因此自己自始至终未曾拿到所谓的借款。

双方争议：《购房协议》是否有效

孙某则表示，吴某自 2016 年 7 月 1 日起多次以“用于消费、家用、做生意”等理由向其借款，截至 2017 年 2 月 24 日连本带息共计拖欠其 110 万元。因吴某无力还款，于是与其父亲老吴、妻子沈某协商一致，将三人共同共有的涉诉房屋以 215 万元的价格向其出售。

吴某一家坚称此案名为房屋买卖，实为民间借贷，吴某愿意按照欠款金额归还孙某本息。对于欠款本金并非孙某所述的 110 万元，而仅为 21 万元；《购房协议》是在孙某等人暴力逼迫下无奈签署，非其三人真实意思表示。《购房协议》即使不被撤销也应属于无效合同。为此，三人当庭提起反诉，要求撤销上述《购房协议》。

针对吴某一家的反诉请求，孙某认为《购房协议》是买卖双方真实意思表示，不存在法律法规规定的可撤销情形。因为在签订该《购房协议》之前，吴某早已在中介处挂牌出售涉诉房屋，说明其一直有出售涉诉房屋的意愿。

查明事实：依法撤销《购房协议》

法院审理后认为，孙某既表示其借给吴某 110 万元，却又表示与吴某之间存在生意合作关系，确认有几笔转账是因吴某称要和其合伙做生意，算是吴某的投资。可见，孙某与吴某之间不是单纯的借款关系，还有生意合作关系。

从孙某出示的 10 多张借条显示，2016 年 11 月 8 日至 2017 年 1 月 22 日期间，吴某以“用于消费、家用、做生意”为由频繁向孙某借款 110 万元。

按照孙某自述，其与吴某仅为点头之交，且知晓吴某及其家庭经济状况不好。在明知对方不具备还款能力、几乎只借不还的情况下，孙某还一再借钱给吴某，且数额巨大，其行为有悖常理。

后期孙某自述在吴某承诺将卖房还债后，又继续转账借款给吴某的行为亦有悖常理。此外，孙某对借给吴某的款项来源前后陈述不一致，故法院对孙某依据借条及银行卡交易明细向吴某实际借款 110 万元的主张不予采纳。

由于涉诉房屋是吴某小家庭的唯一住房，卖房后，祖孙三代同住吴某父母狭小的房屋不具可行性，在没有更好选择或未受到外力胁迫下不会做出卖掉唯一住房的决定。

其间，吴某曾被不明身份的人殴打后报警，此后，涉诉房屋及吴某父母所住房屋楼道内均被人喷了“吴某欠债还钱”等字样的红漆，吴某多次报警。吴某与孙某电话录音中仅表示尽力筹钱还钱，但未表示同意卖房。另吴某在签订《购房协议》后一直表示其在签协议时受到胁迫，且该《购房协议》内容过于简单，仅有房屋位置及总房款的约定，不符合交易惯例。据此，法院不认定《购房协议》是双方真实意思表示。

最终法院驳回孙某的全部诉请，对于吴某一家反诉要求撤销该《购房协议》予以支持。

监守自盗致欧莱雅遭仿冒

因假冒注册商标罪获刑 2 年 3 个月

□见习记者 张叶荷

为了一己私利，马晓明利用自己仓库保管员的身份，将公司用于生产欧莱雅化妆品的香精偷出，提供给他人制假。近日，上海市第三中级人民法院对该起案件作出驳回上诉、维持原判的裁定。马晓明最终以假冒注册商标罪被判处有期徒刑 2 年 3 个月，并处罚金 8 万元。

作为苏州大美化妆品有限公司的仓库保管员，马晓明应当保管货物的安全，谁知道他却打起了监守自盗的主意。为了获取私利，他多次利用职务便利，将其所在公司用于生产欧莱雅化妆品的多种型号香精，分多次偷偷带出公司，提供给王明制假。王明收到香精原料后再提供小样及香精给庞斌，让庞斌研发并生产与前述小样成分相同的化妆品半成品。

自 2016 年 6 月开始，王明便陆续向庞斌提供标有“火山岩洗面奶”等品名的小样和从马晓明处购买的装在空容器中的欧莱雅产品所用香精，让庞斌研发假冒的欧莱雅产品。在收到香精原料后，庞斌便租用场地及设备，雇人员批量生产香精和原料。之后，庞斌再安排员工将生产好的半成品运至山东某地进行灌装，做成成品之后运至上海一家仓库里进行分装和对外销售。

2017 年 6 月 15 日，公安人员将马晓明抓获到案。经过公安调查和欧莱雅（中国）有限公司鉴别，从庞斌处查获的 8 桶无名液体原料(编号 66891、44032) 的理化性质与其公司产品原料相符，从山东和上海 2 处制假场所查获的产品均为假冒欧莱雅注册商标的商品。根据实际销售平均价格计算，涉案被扣押的“水能润泽净爽洁面啫喱”等 5 款欧莱雅洁面产品，货值金额共计 113 万余元。

一审法院审理后，以假冒注册商标罪判处马晓明有期徒刑 2 年 3 个月，并处罚金 8 万元，追缴了马晓明所有的违法所得。对此，马晓明提出上诉，认为自己并不知道王明等人在生产和销售假冒的欧莱雅品牌的化妆品，自己也没有向王明提供编号为 66891 以外的香精，所以王明使用的其他香精生产的欧莱雅品牌的化妆品价值不应认定为自己的犯罪数额，请求二审法院从轻、减轻处罚，并适用缓刑。

上海三中院审理后认为，马晓明作为长期从事化妆品工作的人员，应当知道欧莱雅产品香精的用途和作用。在这种情况下，马晓明仍私自夹带香精原料偷运出厂，高价售卖给王明用于非法制造假冒的欧莱雅产品。同时，马晓明对于王明收购欧莱雅香精，用于制造假冒欧莱雅产品采取放任态度，可以看出马晓明关于主观上不明知王明等人生产、销售假冒欧莱雅品牌的化妆品的相关上诉理由没有事实依据。

关于马晓明提出自己仅提供了编号为 66891 的一种香精以及犯罪数额的问题，马晓明与王明、庞斌的微信聊天记录证明，马晓明提供的香精不止编号为 66891 的一种。王明与马晓明、庞斌的微信聊天记录中也涉及到多种香精的编号，且与欧莱雅品牌化妆品所用香精相同，说明涉案产品所使用的香精均来源于欧莱雅化妆品的生产厂家。同时，王明表示，被扣押的 5 款欧莱雅洁面产品所使用的香精都是由马晓明提供。所以，原判认定涉案 5 款欧莱雅产品所用的香精均由马晓明提供并无不当。马晓明应当对全案 113 万余元的非法经营数额承担刑事责任。

上海三中院认为，马晓明以牟利为目的，在明知王明等人生产、销售假冒欧莱雅品牌化妆品，仍向其提供生产上述化妆品所用香精，情节特别严重，其行为已构成假冒注册商标罪。

马晓明作为多年从事欧莱雅产品生产的员工，明知他人制假仍提供制假所需香精，其行为不仅侵犯了商标权人的权利，也损害了其所在公司及消费者的利益，具有较大的主观恶性和社会危害性。

据此，上海三中院作出驳回上诉，维持原判的裁定。

（文中人物为化名）

受托空运货物到纽约 被“放鸽子”

起诉索代理费空舱费 获赔19.5万

□记者 胡蝶飞
通讯员 宋爱琴 吴文锟

本报讯 深夜临时取消航空货运订单，货运公司的损失怎么办？近日，虹口区人民法院审理了一起货运损失纠纷案，经审理，法院一审判决支持了原告传奇公司部分代理费与空舱损失。

2016 年 8 月初，负责货运代理的同嘉公司委托传奇公司出运一票上海至纽约的空运货物。接受委托后，传奇公司便预定了 8 月 20 日早上 5 点的航班并出具了运单确认书。

孰料，就在航班起飞前几小时的深夜，同嘉公司却突然来电要求取消订单。

事后，航空承运公司致函传奇公司，称因空舱损失，要求其支付全额运费 32 万余元。传奇公司履行赔偿后，将同嘉公司告上法庭，要求支付代理费 7 万余元，并赔偿货运损失 32 万余元。

庭审中同嘉公司辩称，临时取消出运实属无奈，公司一接到实际发货人的正式通知，便立刻转告传奇公司。而且合同中也未约定空舱费，故不同意支付代理费和空舱费。且经多方查证，航空承运公司在航班延误期间另行配载了一票货物，因此损失已经得到弥补，空舱情况并不存在。

为进一步查明案情，法官依当事人申请向某航空物流公司调取了涉案航班起飞时间及配载情况，同时追加航空承运公司为本案第三人。

法院经审理后认为，从传奇公司明确告知需收取空舱费的情况看，双方虽未确定具体金额，但同嘉公司应当已经知晓将收取空舱费的事实。同嘉公司通知取消出运的行为，应为解除委托合同的意思表示，虽然其具有随时解除委托的权利，但该权利的行使应当考虑被委托方及他人的利益，并给予合理的处置时间，否则仍应当承担一定的赔偿责任。

空舱费应该理解为同嘉公司取消货物运输后所产生的空舱损失。考虑到航空承运公司低于正常收费标准另行配载货物，实为时间紧迫下的积极补救措施，付出了较大的人力、物力，实际减少并避免了损失的扩大，空舱部分得到了弥补。

综合考量，法院酌定以传奇公司支付给航空承运公司运费的 50%确定空舱损失，最终判决同嘉公司赔偿传奇公司 16 万余元损失，并支付传奇公司代理费 3.5 万元。（以上公司名称均系化名）

私设“黑电台”干扰机场塔台

犯扰乱无线电通讯管理秩序罪获刑1年半

□记者 夏天

本报讯 在繁忙的空港，塔台无线电承担着调度指引飞机有序起降的重任。而个别不法分子私设“黑电台”播放小广告，存在干扰机场塔台指挥的安全隐患。近日，杨浦区人民法院就开庭审理了这样一起案件：被告人陈某某两度在本市架设功率超 500 瓦的“黑电台”发布销售药品广告，却干扰了机场的塔台。杨浦区法院判决陈某某犯扰乱无线电通讯管理秩序罪，判处有期徒刑 1 年 6 个月，罚金人民币 5000 元。

据公诉机关杨浦区人民检察院指控，2017 年 11 月中旬至 12 月上旬间，被告人陈某某先后在本市租赁的房屋内，两次架设无线电台（黑广播），非法使用无线电频率发布销售药品广告。

然而，陈某某的上述行为，也导致机场塔台主频受到干扰，公安机关接到上海市无线电管理局的线索后，将上述二台无线电台设备查获。经上海市无线电监测站监测，上述查获的 2 套“黑广播”设备的工作频点涉及调频广播业务的工作频率范围为(87−108)兆赫，实测发射功率分别是 879.0 瓦、920.4 瓦。

2017 年 12 月 27 日，被告人陈某某经网上追逃被抓获，对上述犯罪事实予以供认。

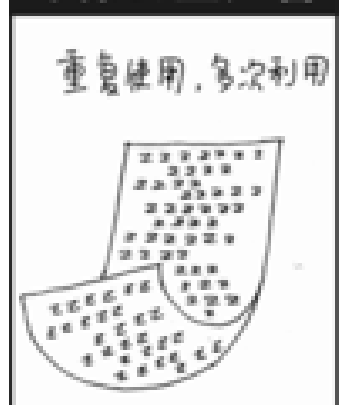
杨浦检方确认，被告人陈某某违反国家规定，擅自设置、使用无线电台并使用无线电频率，干扰无线电通讯秩序，情节严重，其行为已触犯刑法，应当以扰乱无线电通讯管理秩序罪追究刑事责任。

法庭上，被告人陈某某的辩护人提出，涉案“黑广播”设备的功率有限，并未直接占用民航频率，应是“多因一果”。

法院经审理后认为，被告人陈某某违反国家规定，未经批准设置、使用发射功率 500 瓦以上的无线电广播电台，非法使用无线电频率，且影响民航专用无线电导航的无线电频率正常使用，情节严重，其行为已构成扰乱无线电通讯管理秩序罪，依法应予处罚。公诉机关指控的罪名成立。为严肃国家法制，维护正常的无线电通讯管理秩序，法院依法对陈某某作出判决。

注销公告

上海路彩包装材料有限公司股东会决议即日起注销，特此公告。
上海井函企业管理咨询中心经投资人决定即日起注销，特此公告。
上海桥瑞信息科技有限公司经股东会决议即日起注销，特此公告。
上海云实信息科技有限公司经股东会决议即日起注销，特此公告。
上海涵牛电子科技有限公司经股东会决议即日起注销，特此公告。
上海丁勾影视文化工作室经投资人决定即日起注销，特此公告。
上海群友服饰有限公司经股东会决议即日起注销，特此公告。
上海恩圣汽车销售服务有限公司经股东决定即日起注销，特此公告。
怡宣包装材料（上海）有限公司经股东会决议即日起注销，特此公告。
上海顺良塑料制品有限公司统一社会信用代码:91310000607313638B，经股东决定即日起注销，特此公告。
上海沃亨自控机电设备有限公司注册号:310228000410037，经股东会决议即日起注销，特此公告。
上海博丽投资管理有限公司统一社会信用代码:91310109666823121J，经股东会决议即日起注销，特此公告。
上海亭伴网络科技有限公司统一社会信用代码:91310115MA1H7Q1H94，经股东会决议即日起注销，特此公告。
上海江梓梓生物科技有限公司统一社会信用代码:91310113MA1GM1RP24，经股东决定即日起注销，特此公告。
上海凤吟建筑装潢设计有限公司注册号:310114001322351，经股东会决议即日起注销，特此公告。
上海豪革会务服务有限公司注册号:310114002261186，经股东会决议即日起注销，特此公告。
上海跃永电器有限公司统一社会信用代码:91310114312510579F，经股东决定即日起注销，特此公告。
上海云啊科技有限公司统一社会信用代码:91310115342305736Q，经股东决定即日起注销，特此公告。
上海尚印机电设备有限公司统一社会信用代码:91310107552906618R，经股东会决议即日起注销，特此公告。
上海仲卓五金电器有限公司统一社会信用代码:91310115566602786G，经股东决定即日起注销，特此公告。
上海路明商贸有限公司统一社会信用代码:91310116MA1J948A95，经股东决定即日起注销，特此公告。
上海闽信贸易有限公司统一社会信用代码:91310114066091290Q，经股东会决议即日起注销，特此公告。
上海新芳芝食品有限公司统一社会信用代码:91310114575891529C，经股东会决议即日起注销，特此公告。
上海声全广告有限公司统一社会信用代码:91310114MA1GT4CU4F，经股东决定即日起注销，特此公告。
上海伯御网络科技有限公司，注册号:310116000305588L，经股东决定即日起注销，特此公告。
上海鲁钱管理顾问有限公司统一社会信用代码:91310115787833583M，经股东决定即日起注销，特此公告。
上海金起电子商务有限公司统一社会信用代码:91310113MA1GLFD365，经股东会决议即日起注销，特此公告。
上海宁牧贸易有限公司统一社会信用代码:91310116682233601F，经股东决定即日起注销，特此公告。
上海盛德装饰有限公司经股东会决议解散，并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。
上海蓝德空调电器有限公司经股东会决议解散，并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。
禾鼎餐饮（上海）有限公司经股东会决议解散，并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。
上海汇众融商电子商务有限公司经股东会决议解散，并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。
上海随经汽车服务有限公司经股东决定解散，并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

陆意传媒 遗失注销减资登报 021-59741361 13764257378(微信同号)

环保公益广告