

住建部：建立和完善房地产市场平稳健康发展的长效机制

2019年将以稳地价稳房价稳预期为目标

□据新华社报道

住房和城乡建设部部长王蒙徽 24 日表示, 2019 年将以稳地价稳房价稳预期为目标, 促进房地产市场平稳健康发展。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位, 着力建立和完善房地产市场平稳健康发展的长效机制, 坚决防范化解房地产市场风险。

全国住房和城乡建设工作会议 24 日在北京召开。王蒙徽说,要坚持因城施策、分类指导,夯实城市主体责任,加强市场监测和评价考核,切实把稳地价稳房价稳预期的责任落到实处。

会议强调,继续保持调控政策的连续性稳定性,加强房地产市场供需双向调节,改善住房供应结构,支持合理自住需求,坚决遏制投机炒房,强化舆论引导和预期管理,确保市场稳定。

王蒙徽说，2018年，在各方面共同努力下，房地产市场保持平稳运行态势，热点城市房价过快上涨势头得到遏制，市场预期出现了积极变化。他表示，明年要加大房地产市场监管力度，继续深入开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产乱象专项行动。

在健全城镇住房保障体系方面,会议指出,要以加快解决中低收入群体住房困难为中心任务,健全城镇住房保障体系。支持人口流入量大的一线、二线城市和其他热点城市,降低准入门槛,增加公租房有效供应,因地制宜发展共有产权住房。继续推进棚户区改造,严格把握棚改范围和标准,重点改造老城区内脏乱差的棚户区 and 国有工矿、林区、垦区棚户区,加大配套基础设施建设,严格工程质量安全监管,确保按时保质保量完成各项任务。

会议还明确,要以解决新市民住房问题为主要出发点,补齐租赁住房短板。人口流入量大、住房价格高的特大城市和大城市要积极盘活存量土地,加快推进租赁住房建设,切实增加有效供应。在总结试点经验基础上,指导大中城市全面培育和发展住房租赁市场。继续推进集体土地建设租赁住房试点工作。深化住房公积金制度改革,研究建立住宅政策性金融机构,加大对城镇中低收入家庭和新市民租房购房的支持力度,全面提升住房公共服务效能和管理水平。

上海市庆祝改革开放40周年大会昨天举行

4 3 1 2 0 0 0

李强指出,上海广大干部群众积极探索具有中国特色、时代特征、上海特点的改革开放之路,形成了许多符合中央要求、切合自身实际的改革开放经验,需要倍加珍惜,在新的实践中传承发扬,在新的征程上不断丰富发展。

一是以落实国家战略为牵引，实现为全国大局服务和为全国发展探路的紧密结合。要坚持把“四个放在”作为我们做好一切工作的基点，全面落实中央交付的三项新的重大任务，努力构建最科学、最有效的制度体系，发展最先进、最具竞争力的新兴产业，培育最有爆发力、最有影响力的创新企业，奋力打造最耀眼、最强劲的增长极，发挥好开路先锋、示范引领、突破攻坚的作用。

二是以开放倒逼改革、以改革推动开放,实现深化改革和扩大开放的互动并进。要更加自觉地推进更高起点的深化改革和更高层次的扩大开放,突出改革的系统集成,以经济体制改革为牵引,统筹推进法治、文化、社会治理和生态文明

等各领域改革。加快建立开放型经济新体制，把上海建设成为全国新一轮全面开放的新高地，成为配置全球资源的亚太门户。

三是针对超大城市的特点，实现经济发展和功能提升的相得益彰。要把提升城市能级和核心竞争力作为核心任务，着力构筑新时代上海发展的战略优势。以供给侧结构性改革为主线，推动高质量发展，加快提升经济密度和全球资源配置功能。强化科技创新的前瞻布局 and 关键核心技术的攻坚突破，营造多元包容的创新生态。不断推进城市有机更新，持续加强精细化管理，下大力气推进生态文明建设，推动生产生活方式融合发展，奋力谱写世界领先城市新行列。

四是统筹推进各领域的改革开放，实现城市软实力和硬实力的同步提升。要把上海“四大品牌”打造成为硬实力和软实力融合发展的新载体、新标志。大力践行社会主义核心价值观，大力弘扬海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和的城市精神，加快建设更加开放包容、更具时代魅力的国际文化大

都市。加强制度供给，打造国际一流的营商环境，为各类市场主体创新创业提供更加公开透明的市场环境。全面推进依法治市，大力营造风清气正的政治环境、公平正义的法治环境，让上海始终焕发制度魅

五是充分尊重群众和基层的首创精神，实现一切为了人民和一切依靠人民的有机统一。要坚持问政于民、问需于民、问计于民，更加注重从群众、基层和企业反映的难点、痛点、堵点中找准工作的突破口，更好汇聚共谋发展、共促改革、共推开放的创造伟力。更好顺应人民对美好生活的向往，下更大力气回应群众的急难愁盼问题，让广大市民都能踏实生活、舒心生活、自信生活，分享到发展的红利，感受到生活的幸福。要勇于打破制约和影响创新创造的政策瓶颈，让每个有志于创造者都能通过勤奋和诚实劳动拥有更多财富、赢得社会尊敬，拥有脱颖而出的舞台、发挥才干的机会，让我们的城市拥有无限的生机、无穷的活动力。

李强指出，在改革开放40年的伟大实践中，上海形成并铸就了开放、创新、包容的城市品格。我们要用新的创造性实践，以新的不凡业绩，更好地诠释和彰显城市品格，使之成为上海改革开放、永续发展的强大力量。上海是年轻的，风华正茂的，年轻就是用来奋斗的，就是要敢于冲锋的。时代赋予上海新的使命、新的机遇、新的舞台。上海要高举改革开放伟大旗帜，努力成为新时代改革开放的先锋和标杆。我们要让新时代的上海充满先进的思想、优秀的作品、领先的科技，让一切劳动、知识、技术、管理和资本的活力竞相迸发，让一切创造社会财富的源泉充分涌流，持续创造发展的奇迹、涌现英雄的人物、演绎动人的故事。

李强强调，上海是党的诞生地，我们必须不忘初心、牢记使命，努力从首创、奋斗、奉献的建党精神中汲取营养，传承红色基因和优良传统，全面贯彻新时代表党的建设总要求，把全市各级党组织建设得更加坚强有力，永葆旺盛生命力和强大战斗力。要增强“四个意

识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，打造充满激情、富于创造、勇于担当的高素质干部队伍，激发锐意创新的勇气、敢为人先的锐气、蓬勃向上的朝气。干事创业，关键在人。人气、人才、人心，至关重要。人气足、干劲鼓，人才广、事业旺，人心齐、泰山移。要善于汇聚人气，广泛集聚人才，充分凝聚人心，把广大干部群众凝聚在中国特色社会主义的旗帜下，凝聚在改革开放的旗帜下，凝聚在党的全面领导下，万众一心、众志成城，谱写新时代上海改革开放新篇章。

会前，李强、应勇等市领导亲切会见了改革先锋称号获得者于漪、包起帆以及邹碧华、谢晋的家属、单位代表，代表市委、市人大常委会、市政府、市政协和全市人民向改革先锋称号获得者致以崇高敬意。李强说，你们是改革先锋，是时代楷模，是我们学习的榜样。希望你们讲好改革开放故事，做好传帮带工作，激励动员广大干部群众为上海改革开放再出发贡献更大力量。

“产品很多，但合适的少”

——保险保障离你的期待还有多远？

□据新华社报道

即将过去的 2018 年，整合了原银监会、原保监会职责的银保监会成立。保险业加速回归保障本源，监管部门严厉查处损害消费者合法权益的违法违规行为，整治乱象力度也在不断增强，今年 1 至 7 月，银保监会共处罚保险机构 1483 家次，罚没合计 16.4 亿元。

在监管指引下,保险机构加快转型步伐,竞相发力保障型保险产品,大幅压缩理财型保险产品,重疾险、医疗险等健康保险产品成为市场主流,对行业稳定发展起到了重要支撑作用,成为行业发展亮点。但客观讲,与消费者实际需求仍有一定差距。

记者在采访中发现,“产品”同质化成为消费者吐槽的焦点,比如,不少消费者反映,寿险产品的条款几乎千篇一律,很难买到适合自己的产品。

上海市民王莹想给自己买一份医疗险，不过在几个第三方平台对比产品后发现，各家公司的医疗险虽然产品名称不同，但价格、保障范围都差不多。“有的人心脏病风险可能高一些，有的人可能糖尿病风险偏高，保险公司应充分考虑这些差异性，开发有针对性保障的产品。”王莹说。

“寿险公司一年报备的产品上千种，适合老百姓的产品却不多。”银保监会有关部门负责人说，保险公司仍是在卖产品，同质化严重，而非解决客户实际风险保障需求，这导致销售效率低、客户体验不佳，投保率低，退保率居高不下。

“消费者变得更加理性，保险机构不能再依赖短期营销活动来快速做大保费规模了。”一家寿险公司的负责人说，“关键要有好的保险产品。”

当前,我国已成为世界第二大寿险市场,但在满足消费者生老病死等方面的风险保障上仍存在一定差距。银保监会数据显示,目前寿险业养老金有效保单件数不到1亿件,与人口老龄化需求极不匹配。

性价比低是保险业的一大槽点。北京市民肖先生通过银行销售人员买了一份年交保费2万元,5年保费共10万元的保险,但保额却只有11万元。“希望保险公司能降低运营成本 and 保费,提高保障额度,不要让保险成为‘鸡肋’。”

“当前寿险业发展一定程度上还是依靠摊子，有的公司内控薄弱，还有一些公司靠砸费用的方式获取业务。”银保监会副主席黄洪表示，这种高成本、高消耗发展模式的成本最终由消费者承担，推高了

中央纪委驻审计署原纪检组组长、审计署原党组成员郑振涛

广东省政协党组成员、副主席邓海光因社会救助工作领导不力被问责

□ 据新华社报道

日前,经中共中央批准,中央纪委国家监委对中央纪委驻审计署原纪检组组长、审计署原党组成员郑振涛和广东省政协党组成员、副主席郑治海严重违纪违法问题立案审查调查。

主席邓海光大职大责问题立案审查调查。

市市长、市委书记，主体责任落实不到位，对广东省韶关市新丰县练溪托养中心受助人死亡事件的发生负有重要领导责任；邓海光同志作为时任广东省政府分管民政工作的副省长，对社会救助工作重视不够，对上述事件的发生负有领导责任。郑振涛、邓海光同志在推进社会救助工作中失职不力，出现

重大失误，给党的事业和人民利益造成严重损失，产生恶劣影响，应予严肃处理。

依据有关规定,经中央纪委会会议研究并报中共中央批准,决定给予郑振涛同志党内严重警告处分,由国家监委给予其政务记大过处分;由国家监委给予邓海光同志党内严重警告处分。

天举行

就了。我的不市品永续经的，奋斗赋予的舞大旗的先上海、领袖，

“两个维护”，打造充满激情、富于创造、勇于担当的高素质干部队伍，激发锐意创新的勇气、敢为人先的锐气、蓬勃向上的朝气。干事创业，关键在人。人气、人才、人心，至关重要。人气足、干劲鼓，人才广、事业旺，人心齐、泰山移。要善于汇聚人气，广泛集聚人才，充分凝聚人心，把广大干部群众凝聚在中国特色社会主义的旗帜下，凝聚在改革开放的旗帜下，凝聚在党的全面领导下，万众一心、众志成城，谱写新时代上海改革开放新篇章。

会上,李强、应勇等市领导亲切会见了改革先锋称号获得者于漪、包起帆以及邹碧华、谢晋的家属、单位代表,代表市委、市人大常委会、市政府、市政协和全市人民向改革先锋称号获得者致以崇高敬意。李强说,你们是改革先锋,是时代楷模,是我们学习的榜样。希望你们讲好改革开放故事,做好传帮带工作,激励动员广大干部群众为上海改革开放再出发贡献更大力量。

[illegible]