

嗜赌男子租他人房屋假卖真骗

逃亡 5 年身心几近崩溃终被捕

□法治报通讯员 顾承骁

赌徒为偿还高利贷偷偷变卖父母房产，非但不知愧，反而受到“启发”，多次假借房东之名转卖出租屋，骗得被害人定金、购房款近 70 万元，畏罪藏匿多年后终落入法网。

现年 40 岁的董某是松江本地人，作为家里的独生子又是“拆二代”，日子本应过得惬意，但在 10 年前，他的人生轨迹发生了严重偏转。因为沉迷赌博，董某先是犯信用卡诈骗罪被判处有期徒刑，后因涉嫌合同诈骗罪畏罪潜逃、藏匿达 5 年之久。直至 2018 年 6 月，民警将他从幽暗的棚户区中“揪出”，才让这个父母眼中的“不孝子”、妻子口中的“寄生虫”以及他的罪行暴露在阳光之下。

沉迷赌博机“老赖”被判刑，出狱后私自卖家产再赌

2008 年，当时还不到 30 岁的董某接触到一款名为“飞禽走兽”的老虎机游戏，自此以后，他就沉迷其中，在小小的荧光屏前一坐就是一天。董某把自己所有的积蓄都拿来玩这个赌博游戏，妄求以小博大靠此赚钱，然而久赌必输，投入大把精力的他非但没有挣得一分钱，还把老底输了个精光。为了翻本，董某孤注一掷，透支了几乎所有能购办理的信用卡再次“投入战斗”，但很快又输得干干净净。这一次，他不仅赔光赌本，就连自己的基本生活费都难以保障，面对银行的一再催款，他索性当起了“老赖”，他的首次入狱正是发生在这个时候，2009 年，董某因犯信用卡诈骗罪被判处有期徒刑 1 年 6 个月。

刑满释放后，董某并没有痛改前非，还一心想着“转运”，没有本钱的他四处举债，不惜借来高利贷下重注回本。但事与愿违，他将希望全然寄托在人为可控的赌博机上，结果只能是血本无归。

果然没过多久，董某又债台高筑了，面对临门的债主，无计可施的他把手伸向家里的动迁集资房。2013 年 3 月，他伪造了一张购房收据，又偷出拆迁安置协议，瞒着父母在一家房产中介把自家的动迁房挂上了牌。为了快速出手，董某以 30 多万元的低价把房子卖给了下家。房屋交易后，他没有丝毫愧疚之情，反而觉得这么容易就能买房搞到钱，变得越发大胆起来。

租来的房子谎称归自己所有，一套房骗两笔定金

2013 年 6 月，在沪务工的金先生在松江新桥地区看中一套二手房，经中介公司搭桥，他与房东谈好以 80 多万元的总价成交。因为

该房屋当时属于大产权房，产权证还没有办下来，所以金先生与房东商定了一个房屋买卖居间协议，协议写明在 3 个月后签订买卖合同，双方签了字。签好协议后，金先生到银行取了 3 万元定金交给房东，随后房东也写了一张定金收据。

在这之后，金先生隔三差五就让中介业务员询问房东产权证什么时候能够办出来，每次得到的消息都是“办出来了会马上通知”。临近 9 月，金先生被通知产权证马上办下来了，叫他准备好房款，但中介方面突然与房东断了联系，业务员一连几天都找不到人，房东手机也一直处于关机状态，众人急忙上门寻人。经打听，房东好几天都不见出来，金先生等人担心是不是出了什么意外，于是求助民警，后来民警又通知消防员到场，从楼顶吊人爬窗户才得以进入室内。房门打开后，大家发现房东根本不在屋内，而且家里几乎所有家具都被搬走，只有一盏灯一直亮着，看来房东是“连夜跑路”了。

后来金先生的担心在房产交易中心得到证实，这套房子的权利人依旧是房产开发公司，署名刘某，还属于大产证房，自己八成是上当受骗了。原来，一直与金先生磋商买卖房子的“房东”正是董某，而他根本不是房子的真正主人。2013 年 4 月，董某从真正的房东处租下房子后，就开始谋划以假卖真骗的方式筹措赌资。

金先生并不是唯一的受害者，在他被骗的同时，另一个买家许女士也上了当。董某依旧以卖房为名，在中介公司挂牌租来的房子，为了增加可信度，他谎称自己是从刘某处买的房子，因为是大产权房，一直没有办理过户，并且伪造了与刘某签订的居间合同、购房发票和公证书等一系列材料。许女士通过查询得知，这套房子的权利人确实是刘某，而且独立产证也在办理中，与董某讲的相符，于是就与他先签订了居间合同，并支付了 4 万元定金。董某在成功骗得这两家之后迅速“转移阵地”，逃

之夭夭。

“反客为主”偷改水电账单户名，再骗他人购房全款

2013 年 8 月，董某又利用另一处出租房诈骗得手，而这一次竟骗得被害人买房全款。被害人张先生是通过中介公司看到了董某挂牌的房子，该房价远低于市场价格，遂考虑购买。面对上钩的买家，董某故伎重施，通过伪造相关购房发票、凭证“反客为主”，把自己装扮成这间暂无产证的出租房的主人。很快，双方就达成一致，以 60 余万元的总价成交并正式签订购房合同，当天下午张先生就把 90% 的购房款打给了董某。交易完成后，董某告诉张先生，剩下钱可以等钥匙给他以后再支付，房子目前还在出租，现在的房客可能续租，如果张先生愿意，可以把房子继续租给房客。

后来，张先生联系了这位所谓的“房客”，才发现董某颠倒黑白，其根本不是房屋的所有人，而他口中的“房客”才是真正的房主。真房主告诉张先生，两天前他就与董某解除了租赁合同，因为他在自来水收费处办理业务时发现房屋的户名已经被偷偷改成了董某，据工作人员反映，董某当时提供了一份房屋买卖合同才更改成功的，所以他觉得这个人很不老实。张先生听到这个消息后，马上意识到自己被骗，迅速报案，然而此时董某早已离开松江，卷款潜逃了。

董某一逃就是 5 年，先在异地山区躲藏，后用尽脏款，不得不返回松江在某棚户中藏匿。2018 年 7 月，他被捉拿归案，被抓时他蓬头垢面、眼神涣散，多年的逃亡生涯让他的精神近乎崩溃。这 10 年本是董某兴家立业的大好年华，他却因为沾赌而沉沦，更因为藐视法律、践踏规则而堕入深渊，最终使自己妻离子散。

近期，上海市松江区人民检察院对董某以合同诈骗罪依法批准逮捕。

深陷情网负债累累“女友”却是男同事假扮

□法治报通讯员 程欢彦

30 岁的刘先生垂丧着头，无力地说：“20 多万元的欠款，就是每年拼命打工省吃俭用还几万，也得还上五六年，找对象的事，更是别想了……”而在松江区检察院检察官询问案件情况的过程中，刘先生重复最多的一句话就是，“当时是出于对肖某的信任，我就没有多想。”

一份对同事简单的信任，一份对爱情美好的憧憬，却让他背上了巨额的欠款。这个精心策划机关重重的骗局，还要从 2016 年开始说起。

热心同事“牵线搭桥”

刘先生与肖某都在上海市松江区某一电脑配件公司上班，由于两人同处一个车间工作，租住的出租屋又在离公司不远的同一个小区，两人很快熟络起来。看刘先生年纪不小却还单身，2016 年 5 月，肖某主动提出要给他介绍对象，说该女子和自己老婆在一个厂里工作，正好也还单身，并给刘先生看了该女子的照片。刘先生表示愿意和其认识，于是肖某给了刘先生该女子的 QQ 号，并告诉其女子名叫“小倩”。

刘先生很快加上了小倩的 QQ，经过一番线上交谈，刘先生对小倩印象不错，两人之间还有些默契。再加之小倩表现得很主动，一来二往间两人很快确定了男女朋友关系。恋爱后的刘先生对小倩很是宠爱，小倩说没钱充话费了，交电费钱不够了，刘先生立马就在 QQ 上给她发去红包；小倩说看上了一件衣服，但太贵了买不起，刘先生就从 QQ 钱包里给她转账；小倩要交房租了，资金紧张，刘先生又是一笔资金支援。就这样，在小倩变着花样的各种理由面前，刘先生一次次地为其“慷慨解囊”。

在刘先生与小倩交往的过程中，肖某也时常“热心”地询问刘先生两人处得怎么样。听到刘先生说发展得很顺利，肖某表示很开心，说自己这个媒人当对了。刘先生对肖某也心怀感激，觉得其是个热心肠的好哥们。

虽然恋爱进行得很顺利，却有一件事让刘先生觉得有些苦恼，就是其多次提出想要与小

倩进行视频聊天，都被小倩以各种理由拒绝了。刘先生心想可能是女生脸皮薄，不习惯或者不喜欢进行视频通话，于是后来其又提出想和小倩见面，小倩依旧很扭捏，找理由推辞。

恋人突然销声匿迹

一日，刘先生像往常一样登上 QQ，想要找小倩聊天，没想到小倩的 QQ 却从自己的好友列表里消失了，并且也无法加对方为好友。由于 QQ 是刘先生和小倩间联系交往的唯一途径，这条线一断，刘先生就没有其他办法联系小倩了，他只能去找肖某。

肖某的回答让刘先生大吃一惊，肖某说小倩正在北京治病。接着，肖某又跟刘先生描述了小倩“凄惨”的现状。因为和刘先生谈恋爱，小倩和家里人闹翻了，家里人不仅对其恶言相向，还不给钱治病。看到刘先生一脸关心的神色，肖某就建议其可以帮小倩筹钱治病。

之后，肖某又给了刘先生一个微信号，告诉其这是小倩的微信。刘先生连忙添加对方为好友，询问小倩的近况。小倩说自己看病缺钱，刘先生就东拼西凑地借钱转给小倩。为了帮恋人，刘先生不但用光了积蓄，还去办信用卡套现，以及办理一些小额贷款换钱，陆续给小倩转去了 20 万元。

没想到没过多久，小倩在微信上告诉刘先生自己要出国治疗了，并且肖某的妻子会陪自己一起去，照顾自己。之后，小倩就用号称是肖某妻子的微信号加了刘先生，并表示以后会用该微信号与其联系。

女友根本子虚乌有

到了国外后，治病的花销并没有停止，小倩三天两头地在微信上向刘先生哭穷。刘先生都尽力满足其要求，并为其加油打气，鼓励其积极治疗。

时间转眼到了 2018 年春节，在家里人的不断催问下，刘先生再次提出要和 small 倩见面。没想到小倩依旧不肯。刘先生感觉自己一次次的妥协宽容并没有换来小倩的诚意，一方面家里人不不断对自己施加压力，另一方面借钱给自己的朋友、银行、贷款方在不停地催促自己还钱。刘先生觉得自己已撑不下去了，无奈之下，他只能去找肖某这个“媒人”要个说法。

然而，肖某这次的回答却给了刘先生一个晴天霹雳。肖某说，根本就没有小倩这个人，刘先生转给小倩的所有钱都在自己这里，现在都被自己花掉了。

警方很快抓获了犯罪嫌疑人肖某，到案后，肖某如实供述了自己假冒“小倩”骗取肖某钱财的经过。

原来，在与刘先生共事相处的过程中，肖某发现刘先生为人较为单纯，而且生活圈子也很小，在上海基本没有工作以外的朋友。心生贪念的肖某就引刘先生一步步走入圈套，最终为“女友”负债累累。

肖某假冒其虚构的人物“小倩”与刘先生网上恋爱并以买手机、交房租、治病等理由骗取刘先生钱财 20 余万元，其行为已涉嫌诈骗罪。日前，松江区检察院已批准逮捕肖某。