微信咨询

遭遇借钱不还,应该如何应对

一般是指对方向您打款的

银行账号,对方的车辆信

息 (您可委托律师至车管

所调查车辆信息)、对方

您可以申请法院对前述财

您提供现金对前述保全提

供担保,一般为诉讼标的

金额的 20%-30%, 您也

可以选择通过保险公司出

具保承的方式提供担保。

法院会在款项执行到位后

将担保金还给您, 但如果

是保函,保险公司是要收

关于审理民间借贷案件适

用法律若干问题的规定》

第三条的规定, 您作为接

受对方还款的一方,可以

到您所在地区的法院进行

地来上海的并且已经连续

居住在固定的地方满一 年, 您也可以选择向经常

居住地的法院提起诉讼.

如果是这种情况的,您需

要提供如居住证、当地居

委会开具的证明材料等,

证明您已连续居住在此地

当然,如果您是从外

其次,选择您所在区

根据《最高人民法院

取相应费用的。

的法院进行诉讼。

在提起诉讼的同时,

当然, 法院可能需要

的房产信息等。

产进行保全。

我与 2016 年下半年

借 11000 元给了一个关系

-般的朋友,他在2016

年11月27日写了一个欠

条给我,约定2017年5

月还清, 结果至今没还

话,现在是电话打不通、

在找不到他, 手里只有一

张欠条和他的身份证照

片、还有他的车子的照

片,请问律师,我现在该

上海君澜律师事务所

您的这个问题是一个

以您目前的描述来

看, 法律关系还是相对比

较清楚的,目前也仍在诉

讼时效内, 所以我认为您

的需求可能更多还是在如

何以低成本的方式执行到

对方的财产,对此我们建

产线索并进行保全。

首先, 搜集对方的财

在起诉的之前, 您应

该搜集对方的财产线索并

进行保全,前述财产线索

比较典型的小额民间借贷

朱静亮律师回复如下:

——微信网友

微信屏蔽。

怎么处理?

纠纷。

议如下,

这人之前还能打通电

他是外地人士, 我现

2019年1月28日 星期-

有意向求助者提供咨询、帮助或代理诉讼的律师,可直接与《律师周刊》联系。

无论是求助者还是律师,都可通过来信或电子邮件与《律师周刊》联系。

《律师周刊》将及时刊登律师提供的咨询。

来信请寄:上海市小木桥路 268 弄 1 号 4 楼《上海法治报》"我要找律师"栏目,邮编 200032。 或发送电子邮件到 lszk99@126.com; 也可扫右边的二维码关注"法律服务"栏目,并提出咨询。

物业房产

买房暂不过户,是否会有风险

我看中一套二手房,因为卖方想 不合法,并对钱女士来说存在一定的风 省掉一些税费, 所以跟我商量先交房 给我, 等明年再和我一起到房屋交易 中心办理过户等手续。

根据他的提议, 今年我先支付房 价的70%,房产证押在中介处,双方 签订房屋买卖合同, 待明年办理过户 时再付清尾款.

请问律师 如果我接受这样的操 作方式, 对我来说可能会产生什么风 险,这种做法可行吗? ——钱女士

上海星图律师事务所杨东律师回 复如下:

这种方式虽然具有可操作性,但

险,因此不建议钱女士接受这样的操作

首先,房主为了省税费而提出这样 的操作方式,其行为本身已违反了相关 法规:

其次,在房产不过户的情况下,根 据《物权法》,房主仍是该房产的所有 权人。如果房主缺乏诚信,或者房产价 格持续上升,房主完全可能"一房两

虽然该房产证扣押在房屋中介处, 但作为产权人的房主挂失补办一张房产 证并不是难事。一旦遭遇"一房两卖"。 钱女士将增加不必要的维权成本。

公司事务

欲用专利出资,咨询占股上限

我有几项专利技术, 朋友汪某认为很有开发利 用的价值,希望由他找人 共同出资成立一家公司, 而我不需要真正出资,只 需拿出专利即可。

请问律师,对于这样 投资设立的公司、我用专 利出资可占股份的上限是

另外, 我拿出专利出 资,是需要将专利转让给 公司, 还是可以授权公司 使用的方式进行?

上海星图律师事务所 杨东律师回复如下:

定:全体股东的货币出资 金额不得低于有限责任公 司注册资本的 30%, 也就 是意味着无形资产可占公 司注册资本的70%。

以专利出资和将专利

我国的《公司法》规

转让给公司是两回事。 以专利权出资的行为

是一种投资,确切地说, 是一种投资性的知识产权 转让行为,且这种投资转 让是永久性的,公司如不 解散清算,投资人不得从 公司中提取这部分财产。

作为出资的对价,出 资人换取公司的股权,其 经济利益是通过每年带来 的分红而实现的 当然,如果公司经营不

善,出资人可能一分钱也分 不到,如果公司资不抵债, 被宣告破产,公司还有权将 该知识产权作价变卖,用于 清偿公司的债务。所以,作 为股东的出资行为是需要承 扫风险的.

而专利权的转让,分为 转移专利所有权的转让和只 转移专利使用权的"使用许

"使用许可"不以投资 为目的,受让方直接支付相 应的费用给专利权人,至于 公司使用该专利后是否盈利 和专利权人没有关系。

早年赠送房产,如今能否反悔

我家 10 年前在上海购置了一套 房子, 当时家人都在无锡, 是爷爷奶 奶将无锡的房子卖掉, 加上我父母出 资,一同购置了面积70多平米的这

在登记产权的时候, 爷爷将产权 给了我, 所以房产证上只有我一个人 的名字。

这10年他们一直住在无锡我母 亲的产权房内,由我父母照顾。

我在2015年重新置换原来那套 房子,购置了一套100多平米的房 子, 但现在爷爷奶奶突然要求在产权 证上加上他们的名字、表示对当初送 给我房子反悔了,要拿回房子和其他 子女一起分。

请问律师,如果打官司,他们能 要回房子吗?

上海星图律师事务所杨东律师回

赠与合同是赠与人将自己的财产无 偿给与受赠人, 受赠人表示接受的合 同。按照《合同法》第186条规定,赠 与人在赠与财产的权利转移之前可以撤

《最高人民法院关于贯彻执行〈中 华人民共和国民法通则〉若干问题的意 见》第一百二十八条规定: "公民之间 赠与关系的成立,以赠与物的交付为 准。赠与房屋,如根据书面赠与合同办 理了过户手续的,应当认定赠与关系成 立;未办理过户手续,但赠与人根据书 面赠与合同已将产权证书交与受赠人, 受赠人根据赠与合同已占有、使用该房 屋的, 可以认定赠与有效, 但应令其补 办过户手续。"

王先生的爷爷奶奶和父母出资购买 房屋,并赠与王先生,房产证上登记为 王先生的名字,并且房子由他实际居住 使用,该赠与行为已经发生法律效力, 他们无权要求王先生退还, 也无权要求 在新买的房屋产权证上登记为权利人。

怀疑投资被坑,股东如何维权

两年前赵某脱离原来 的公司,找我入伙一起设 立一家公司, 因为我知道 他原来的业务做得不错. 出于对他能力和人品的信 任,我就拿出了20万元 投资,占20%的股份,其 余部分都由他投资, 但股 份分摊在他和他妻子名

投资第1年他说公司 略有盈余,还分了红利给 我。可是去年他去外地投 资, 今年说全都亏了, 现 在公司的资产不到原来的 十分之一,要求我追加投

我让他拿账目出来

看,他却拿不出来,对此 我很怀疑。

请问律师, 我如果怀 疑他作为大股东挪用或者 侵占了公司的钱, 现在该 怎么办? 上海星图律师事务所

杨东律师回复如下: 我国《公司法》第三

十四条规定:股东有权查 阅、复制公司章程、股东 会会议记录、董事会会议 决议、监事会会议决议和 财务会计报告。股东可以 要求查阅公司会计账簿。 股东要求查阅公司会计账

簿的,应当向公司提出书面 请求,说明目的。 公司有合理根据认为股

东查阅会计账簿有不正当目 的,可能损害公司合法利益 的,可以拒绝提供查阅,并 应当自股东提出书面请求之 日起十五日内书面答复股东

并说明理由。 公司拒绝提供查阅的, 股东可以请求人民法院要求

公司提供杏阅。

因此,徐先生首先可依 法行使股东知情权, 知悉公 司财务状况, 若获取了赵某 侵害公司或股东利益的证 据,可向法院起诉赵某追究 其责任。

刑事行政

借钱无力还,是否会担刑责

我做生意跟朋友借了 钱,现在生意亏本钱也还 不出来了,对方起诉我没 去应诉, 法院判决我还

现在他们威胁说要走 刑事途径,告我合同诈 骗、让我坐牢。还说法院 判我还钱我不还, 可以要 求拘留我

刑事责任么?

上海星图律师事务所 杨东律师回复如下:

处。

机关工作人员通谋,利用国 家机关工作人员的职权妨害 产,致使判决、裁定无法

(五) 其他有能力执行

(二) 担保人或者被执

(三) 协助执行义务人

(四)被执行人、担保

行人隐藏、转移、故意毁损

或者转让已向人民法院提供

担保的财产,致使判决、裁

接到人民法院协助执行通知

书后, 拒不协助执行, 致使

人、协助执行义务人与国家

判决、裁定无法执行的;

定无法执行的:

而拒不执行,情节严重的情

资料图片

婚姻家庭

您在房屋买卖或租赁中发生法律纠纷;您在家庭婚姻生活中亮起红灯;您在劳动维权时遭遇困惑……

将免费为您刊出。请在来信或者电子邮件中注明您的详细联络方式,以便律师及时和您联系。

最后介绍一下起诉材

就民间借贷这种实践性

1、对方签署的借条、

2、您打款给对方的记

根据我们的经验来说,

如果是通过银行打款给

合同来说, 出借方主要需要

提供两方面的证据来证明自

欠条,这可以证明双方就借

录,证明您确实按照双方协

如果有借条, 欠条和打款记

录,那么索要欠款的问题相

对方,那么只要向法院提供

银行流水就可以了, 但对方

有可能提出这并非借款,而

此还有一种可能是通过现金

法官就会结合双方之前就这

笔借款的聊天记录、打款的

实际情况、您财产的变动情

况 (如是否在交易之前取过

部分现金) 等等, 判断借贷

您需要在庭审之前对于

此类情况作出较为清晰且明

确的回忆,提供相关证据,

因为这笔款项较小,因

如果是这种情况,那么

是其它资金往来。

当面交付。

事实是否发生。

以应对法官的询问。

己的主张:

贷达成合意;

议履行了义务。

对较小

当您需要法律上的专业指点,或者希望通过诉讼途径解决纠纷时,请给我们来信。"我要找律师"栏目特意为您搭建起寻觅律

师的桥梁,只要您将求助事项详细写下来,并说明需要什么样的律师提供什么帮助,然后通过邮寄或者电子邮件传递给我们,我们

单独订立遗嘱, 咨询继承问题

王某立了一份自书的遗嘱, 其中 牵涉一处和老伴共有的房子,王某对 该房屋的继承问题也作了安排。王某 去世时,老伴尚健在,但她也认可这 样的安排,并希望子女依照王某的遗 嘱进行继承。请问律师, 今后继承是 否会有问题?

上海星图律师事务所杨东律师回复

公民有自由处分其个人合法财产的 权利,只要王某遗嘱中处分的是其个人 合法财产,则其遗嘱应当有效。在王某去 世时,该处房产的一半权利份额,应当由 王某的遗嘱继承人共同继承。

劳动工伤

工厂放假待工,权益如何维护

——高先生

我所在的工厂由于订单骤减,工 动合同法》第三十条规定:"用人单位应 厂让我们回家待工, 有些人撑不下 去,就自行辞职另找工作了,工厂也 不给任何补偿。

请问律师、工厂的做法是否合

上海星图律师事务所杨东律师回

我国法律对于用人单位的待工方 面并未作出具体的规定,但是我国《劳

当按照劳动合同约定和国家规定, 向劳 动者及时足额支付劳动报酬。"

据此,用人单位向劳动者发放工资 应依据劳动合同的约定和国家规定。

如果合同中明确约定了劳动者的工 资标准和奖金计算方法,则用人单位不 能随意降低,否则就构成违约。

至于奖金,应当依据用人单位的内 部规定处理,如果没有规定,则用人单位 有自主确定权, 因经营状况不佳降低奖 金是无可厚非的。

调动工作岗位,是否合理合法

我是做销售工作的、在公司前后 共有七个月, 当初约定每月的底薪是 2500元。由于业绩不好,现在公司 以此为借口要求我转岗, 但是从转岗 那天起工资就按无底薪加提成计算, 而入职的时候我与公司签的劳动合同

并未约定一旦转岗就不给基本工资。 请问律师, 像我这种情况, 作为 员工应该怎么维护自己的权益? ——唐小姐

上海星图律师事务所杨东律师回

能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗 位,仍不能胜任工作的",用人单位提前 三十日以书面形式通知劳动者本人或者 额外支付劳动者一个月工资后, 可以解 除劳动合同。也就是说,用人单位在劳动 者不能胜任工作的情况下,可以给予培 训或者调岗, 但前提是必须有证据证明 "不能胜任工作"。如果有考评等相关证 据,那么用人单位对员工进行调岗就没 有违反法律规定。

唐小姐必须注意的是,如果他在调 岗后仍被证明不胜任工作,公司可以依 据上述《劳动合同法》的规定与其解除劳 《劳动合同法》规定,"劳动者不动合同。

病假不发工资, 应该如何维权

我在公司工作了2年半,最近因 为身体不好请了2个月病假。现在公 司以我请病假时间过长为由, 要扣除 我在病假期间的全部工资。

请问律师,公司的做法是否合 理?病假期间的工资数额应当如何确 ——邹女士

复如下: 按照相关法律规定, 邹女士患病 后应该享有医疗期,并获得相应的工

上海星图律师事务所杨东律师回

作年限挂钩,具体标准为3到24个月。 劳动者在本单位工作第1年, 医疗期为 3个月,以后工作每满1年,医疗期增加 1个月,但最多不超过24个月。 《上海市企业工资支付办法》规定,

资待遇 员工的医疗期与其在木单位工

在员工病假时,病假工资应当是原正常 在岗工资的70%,而且不得低于本市最 低工资标准。此外,劳动者患病或者非因 工负伤,在规定的医疗期内的,用人单位 不得依照本法第四十条、第四十一条的 规定解除劳动合同。

我前段时间与别人签订了店铺租

面开店的事也遇到一点麻烦, 因此我 想解除合同,但对方不同意。

他的为由, 单方面解除这份租赁合

如果出租人确实有委托书,委托

书内容具体完整,授权内容明确,日 期清楚, 那么合同上的出租人作为产 权人的代理人,是有权跟你签订租赁 合同的。这种情况下合同合法有效,

你不能单方面解除合同,如果实在不想 租下去了,应当跟对方协商解除合同, 书面签署解约协议。

同上签字的出租方就没有代理权。《合 同法》第48条规定"行为人没有代理 权、超越代理权或者代理权终止后以被 代理人名义订立的合同, 未经被代理人 追认,对被代理人不发生效力,由行为 人承扫责任。"

的规定处理,即:"相对人可以催告被 代理人在一个月内予以追认。被代理人 未作表示的,视为拒绝追认。合同被追 认之前,善意相对人有撤销的权利。撤 销应当以通知的方式作出。'

要求房屋产权人进行追认, 如果高先生 不愿进行催告,可以通知对方撤销合

出租人非房主,协议能否解除

赁合同, 租期从今年1月1日起到年 底, 但现在我们还没有实际经营, 发 现这个"甲方"并不是房子的产权 人。但他说房主是他亲戚,委托他对

现在我觉得心里不踏实、另一方

请问律师、我是否能以房屋不是

上海星图律师事务所杨东律师回

如果出租人没有获得授权委托,合

在这种情况下,应依据《合同法》

也就是说, 高先生可以通过催告来

钱,可我确实没钱可还。

请问律师, 我会承担

法院判决还钱却不 还,可能涉及"拒不执行

不执行判决、裁定罪论 (一)被执行人隐 藏、转移、故意毁损财产 或者无偿转让财产、以明 显不合理的低价转让财

判决、裁定罪",该罪是

指对人民法院的判决、裁

定有能力执行而拒不执

这一罪名的处罚为有

根据相关司法解释,

行,情节严重的行为。

期徒刑、拘役或者罚金。

对下列拒不执行判决、裁

定的行为,依照刑法第三

百一十三条的规定,以拒

执行,致使判决、裁定无法