每有引人关注的社会事件、法律问题发生,律师往往能在第一时间给出提示、提供服务。我们为读者采集律师对这些身边事的法 律解析,让您不用出家门就可享受"律师服务"

# 酒后乱签字,欠下400万债务?

# 律师:除非存在欺诈、胁迫或者乘人之危情形才可认定无效

据《华商报》报道,"钢材款 已经付清了,还多付了32万元。 一次酒后,钢材供应方让我签了-份 160 万元的钢材款对账单。2018 年 3 月收到起诉书, 12 月法院判 我们一审败诉,现在加利息要还 400万元。"黄某称,钢材款是否 支付应以送货清单和付款明细为依 据,"送多少货付多少钱,双方拿 出凭证一对就清楚了,单凭一张对 账确认单判决是否合适?

### 自称喝醉签下对账单

"我老婆张某是高陵建司龙江 秀水园二期项目部负责人, 我为她 出资。 2013年10月至2015年1 月,顺天公司给项目部供应钢材。' 黄某说, 2014年4月8日, 陕西 顺天物资有限公司与高陵建筑工程 公司龙江秀水园二期项目部签订了 钢材供应合同,"在此期间,顺天 公司供货20次,我们付款23次, 钢材款算下来是340万,我付了 372 万,还多付了。这些都有送货 清单和付款明细。"

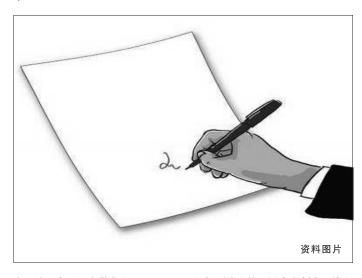
2015年7月5日, "我与顺 天公司当时的负责人梁某喝酒后, 他拿出一份 160 万元的对账确认单 让我签字。我喝多了就签了。"黄 某说,自己签字后本没在意,2018 年3月8日,他们收到了一份起诉 "2017年10月11日,梁某 将债权转让给了程某, 用对账单抵 债。2018年2月程某起诉了高陵 建司, 拿着对账单找我们要钱。

黄某认为自己并不是项目部工 作人员,与项目没有法律关系,这 份对账单应该为无效合同。黄某 说: "对账单上当时只有我的签 字,后来程某在法院上拿出的对账 单上多了我老婆的私章,还签了项 目采购人员高某的名字,上面的公 章不是我们盖的。供货付款都有记 录,一对比就知道欠不欠钱。'

#### 法院判决应还款

西安市高陵区人民法院民事判 决书显示, 张某为该项目负责人。 一审过程中,程某认为这份《对账 确认单》具有法律效力,暂计算至 2018年2月9日,高陵建司应支 付全款 160 万元及违约金 151.04

梁某称, 对账单是他和高某、 黄某签的。"转让债权是因为欠程 某钱, 高某之前否认对账单上的签



字,这一点可以去做鉴定。

判决书显示,秀水园项目与顺 天公司存在钢材供应关系, 张某辩 "我是项目部负责人, 2015 年7月5日的对账确认单我不清 楚, 黄某不是项目部工作人员。"

经审理查明, 2018年1月29 日,顺天公司向高陵建司邮寄债权 转让通知书, 高陵建司于 2018 年 1月30日签收,并向顺天公司回 函,对其与顺天公司的债权债务关 系不予认可,对债权转让也不予认

法院认为, 高陵建司授权张某 可以刻项目印章, 但项目章未在公 安机关备案,不具有唯一性,依法 对该对账确认单予以采信。同时, 依据法律规定,债权人可将合同的 权利全部或部分转让给第三人,债 权人转让权利的,应通知债务人, 顺天公司转让债权合法, 也履行了 通知义务

综上所述, 法院判决, 高陵建 司 10 日内支付程某欠款 160 万元 及讳约金

"高陵建司欠我们钢材款 160 万元一直不给, 对账单是在项目部 工地签的。项目部负责人是黄某他 媳妇, 但实际上是由黄某负责。对 账单上的公章是我看着他们盖的。' 1月19日,梁某对记者说。

据了解, 高陵建司一审败诉 后, 2018年12月11日已向西安 市中级人民法院提出上诉。

#### 律师提醒字不能乱签

湖南湘达律师事务所律师张跃 胜认为, 法院判决往往是依据双方 证据而认定的。民事审判中, 谁主 张谁举证, 法院没有义务主动调

原告提出了对账确认单,被告 如果不认可就应提出相关证据,否 则就要承受不利后果。

·般来说,一个公司只能有-个公章,并且需要在取得执照时去 工商局备案。在建筑安装行业中分 包很常见,公章多刻的情况非常普 遍,司法实践中法院很少认定哪个 是假章。且本案中公章并未备案, 张某也得到授权刻章, 说对账确认 单上是假章要证据。

对于黄某签字是否具有法律效 力,张跃胜表示,并不是只有法定 代表人等与公司有法律关系的人才 能签字,有授权委托书的人也可以

此外, 黄某如果在项目中有明 确工作,对方日常商业交往中都是 联系他,找他签字就是可以的。对 账确认单并不是单独合同, 而是买 卖钢材合同执行的确认, 因此不能 称之为"无效合同",如果要主张 "对账单不是真实意思的表达",还 需要被告一方举证。

陕西恒达律师事务所高级合伙 人赵良善则提醒, 日常生活中不要 在书证上乱签字,签字前一定要仔 细看清所签内容。

我国《民法总则》第十七条、 十八条规定,十八周岁以上的自然 人为成年人,成年人为完全民事行 为能力人,可以独立实施民事法律 "除非存在欺诈、胁迫或者 乘人之危情形,才可认定签字行为 无效。"

(会欣)

# 物业向业主收门禁维护费

#### 律师: 收费没有法律依据

据《北方新报》报道,为了加 强小区封闭式管理, 呼和浩特不少 小区都安装了蓝牙门禁识别系统。 然而, 在呼和浩特市玉泉区鄂尔多 斯大街的内蒙古疾控小区,门禁系 统却成为了业主的烦恼。居住在这 里的居民发现, 小区原有的电动伸 缩门禁系统在前几个月突然更换成 蓝牙门禁系统,并且从1月15日 开始,物业公司在未张贴任何通知 也未与业主商量的情况下, 向业主 强制收取 120 元的门禁系统维护 费,否则禁止业主车辆进入。

## 不缴费无法回家

最近几天,对于在呼和浩特市 金桥开发区上班的杨先生而言,回 家成了一个最头疼的问题, 因物业 公司突然收取 120 元门禁系统维护 费,没有缴费的他车辆被禁止进入

"这简直就是霸王条款,要求 每年交 120 元系统维护费,这个收 费有什么依据?"1月17日上午, 说起小区门禁系统收费的问题,杨 先生非常的恼火。

据杨先生介绍, 他之所以不缴 费,是因为小区原本就有电动伸缩 门禁系统,有车的业主曾经每人花 80 元配备了一把钥匙,可以自行

2018年11月, 小区突然更换 了蓝牙识别的门禁系统,将原有的 电动伸缩门禁系统强制停用了,并 在 1 月 15 日开始强行收取 120 元 门禁系统维护费, 否则不能进入小

#### 物业承认未与居民商量

记者在小区采访时,不少业主 表达了疑惑:一是先前的门禁系统 完好,为什么要换?二是就算更换 门禁,为什么让业主来承担费用? 除此之外, 物业费定价过高, 与配 套服务不匹配, 也是居民争议较大

当日,记者就针对此事采访了 内蒙古晟泰物业服务有限公司经理 曹雨轩。

她承认,在制定物业费和门禁 系统维护费的收费标准时, 因为太 忙疏于管理,确实没有与业主进行 沟通协商。

不过, 曹雨轩否认了居民关于 "原有门禁系统完好"的说法。 "小区原有的伸缩门禁系统失灵, 要么打开关不上,要么关上打不 开,最下面的轱辘也磨损严重,有 些零件配不上

而小区原有车位只有 50 个, 外来车辆进来,小区业主的车就更 没有位置停放了。所以, 为了提高 服务质量,更好的管理小区,才安 装了新的蓝牙门禁识别系统。至于 业主原本配备过电动伸缩门钥匙一 事,我不清楚,也从未见业主使用 过。

针对业主与物业之间的矛盾。 记者当日采访了呼和浩特市玉泉区

一位姓宋的工作人员解释, 小 区收费等决策需要经过大部分业主 同意, 如果疾控小区业主对现有的 物业公司不满意,可以在玉泉区物 业办的指导下成立业主委员会,由 业主委员会出面"罢免"不满意的 物业公司, 再重新引进价格和服务 更为合理的物业公司。

### 律师称收费缺乏依据

"根据《物业管理条例》第四 十条的相关规定,物业公司收取物 业费应当与其提供的服务水平相适 应, 且该权利义务内容需约定在物 业服务合同中,而非物业公司私自主张。"1月18日,北京市盈科 (呼和浩特) 律师事务所吴银花律 师针对此事发表了自己的看法。

她认为,改造老旧小区,安装 蓝牙门禁识别系统,旨在为该小区 居民提供便利条件, 而并非加重居 民负担,物业公司私自收取门禁识 别系统维护费的行为违反了政府为 小区安装系统的初衷,没有事实和 法律依据。

此外,根据《最高人民法院关 于审理物业服务纠纷案件具体应用 法律若干问题的解释》第五条: "物业服务企业违反物业服务合同 约定或者法律、法规、部门规章规 定,擅自扩大收费范围、提高收费 标准或者重复收费,业主以违规收 费为由提出抗辩的,人民法院应予 支持。业主请求物业服务企业退还 其已收取的违规费用的, 人民法院 应予支持。"之规定,业主可以以 此方式维权。

综上所述,物业公司没有与业 主签订合法有效的物业服务合同, 导致对双方的权利义务约定不明 确, 故物业公司收取上述费用于法

(张巧珍)

# 律师解读:"挂名"法定代表人有何风险

据《东方卫报》报道,不久 前,小王接到朋友方某的电话。对 方称想创办一家公司, 但因为一些 不方便透露的原因,不能自己担任 法定代表人,想请小王帮忙"挂 名"。对方表示,小王不用去新公 司工作,每月还会支付小王 2000

对此小王颇为心动, "不仅有 钱拿,说出去也挺有面子的。"但 他还是有些疑虑。

为了弄清其中的利弊, 小王找 到了江苏圣典律师事务所的管雨昕

管雨昕律师表示, 越来越多的

人开始自主创业,其中有些人因为 身份或者其他限制不能担任公司的 法定代表人,由此就产生了挂名法 定代表人。

"虽然名为'挂名', 但对于 其他不知情的第三人而言, 工商登 记显示的法定代表人就是真实的, 法律上并不存在'挂名'一说。 管雨昕律师说,针对小王的情况来 看, 方某想开办的公司会由其本人 实际控制,小王"挂名"的法定代 表人可能并不参与经营管理,但当 公司对外从事相关的经营活动时, 不知情的人有理由相信小王就是公

司的负责人。

"在新公司成立时,公司在篆 刻公章、财务章的同时还会篆刻法 定代表人章,很多'挂名'法定代 表人为了方便,会把章留给实际控 制人保管和使用,这就可能导致在 '挂名'法定代表人的签章印记会 在不知情的情况下参与公司的经营 管理, 其中的风险不言而喻。"管 雨昕律师说,"法律也明确规定了 应由法定代表人承担责任的情况, '挂名'的法定代表人并不能以其 不知情为由逃脱责任。"

管雨昕律师介绍, 有关法定代 表人的法律责任规定有很多, 最为 典型的是以下这些责任:

首先是《民法通则》第49条 规定的法定代表人行政及刑事责任 交叉的责任;

其次是《公司法》第150条规 定的因经营过错给公司造成损失, 法定代表人需对该损失予以赔偿的

最后是《民事诉讼法》第231 条和《最高院关于民事诉讼法执行 程序的司法解释》规定的, 在公司 因不履行法律文书确定的义务而被 申请强制执行时,人民法院可以对 法定代表人采取相应强制措施,例 如列入失信被执行人名单,被禁止 高消费,不能坐飞机、办理银行贷 款、信用卡受限等。

针对小王的情况,管雨昕律师建 议,作出决定前应权衡相关风险,如 非必要尽量不要担任"挂名"法定代

"即便担任了法定代表人,也需 做好相关的自保措施, 可事先与实际 控制人签订类似'挂名'法定代表人 不参与经营和管理, 也不承担相应的 责任的免责约定。

管雨昕律师说,这种约定虽只在 双方之间内部有效,对外并不具有法律效力,但"挂名"法定代理人可在 被迫担责后,根据约定向实际控制人