

两会侧记

正在制定加装电梯“新规”

沪委办局现场“摆摊”回应代表建议

□法治报记者 陈颖婷 季张颖

看守所黄牛号如何杜绝？加装电梯政策难点如何突破？昨天，市公安局、市高院、市检察院、市司法局等在内的36家单位，派出660名干部参加了上海市第十五届人大二次会议现场处理代表建议和接受代表咨询。在短短1个多小时内，36家单位共接待代表566人次，现场办理代表建议15件，回答代表口头咨询303项。在接待人数上，市公安局、市医保局、市生态环境局成为接待量的“前三名”。

今年上海“两会”上，刘正东代表带来一份《关于妥善解决上海地区看守所会见难题以顺利开展刑事案件律师辩护全覆盖工作的意见》。他的建议引起相关部门的高度重视。在代表意见办理现场，市公安局相关部门负责人约请刘

正东代表，对其作了现场答复。该负责人告诉刘正东代表，刑事辩护全覆盖后，整个监所系统在接待律师上确实压力很大。浦东、静安南、奉贤三家看守所会见室比较紧张。他介绍说，现在有的看守所通过科学分配，已经缓解了会见难。同时为了防止黄牛卖号的情况，看守所实行叫号制，在叫号单上同时将会见人名字写上去，从而杜绝了黄牛活动的空间。

该负责人还表示，“在新标准的看守所建设以后，我们会把等候设施也作为一个标准建设附上，报发改委审批。”

“老公房加装电梯”也是今年上海“两会”最热的民生话题之一。在昨天的代表建议处理现场，胡晓丽代表和吴坚代表早早地来到市住建委的“摊点”前。“到去年底，全市多层住宅加装电梯已立项的有298台，已竣工电梯61

台。不过，对于上海近20万栋多层住宅来说，数量实在太少了。”胡晓丽代表希望能加快加装电梯的进度。

对此，住建委的相关负责人表示，本市正在制定加装电梯的若干规定。“目前该草案已经报法制办。”该负责人表示，由于加装电梯涉及《物权法》，要保障每一个人的合法权益，所以“一票否决”的政策规定暂时难以突破。但该负责人表示，若干草案中会强调社区平台协商的作用，将加装电梯意见向左的双方都拉到同一平台来协商，共同解决这一难题。

“我发现随着‘美丽街区’的建设，大街小巷上的店招店牌在颜色、字体上都变得越来越统一，似乎失去了很多个性化的元素，是不是还能在‘精细化管理’上多做一些文章？”在昨天的代表意见办理现场，市人大代表孙慧明

显是有备而来。

对于孙慧代表咨询的问题，市绿化市容局景观管理处处长丁勤华回应，对于店招店牌的设置，上海本着“安全是前提，品质为方向”的原则。丁勤华表示，改革开放40年以来，城市招牌已经成为一种文化符号，社会对于店招店牌的“美学”理解本身就存在着差异，精细化管理店招店牌其实是寻求“美”的最大公约数。“但这是一个过程，从最初的乱象到如今的统一，再到未来我们所希望的它往‘示范街区’的美的模式发展，这并不是一蹴而就的，也希望社会给予更多的包容。”

针对社会关心的店招店牌安全性问题，丁勤华也透露，目前，《户外招牌设置技术规范》正在完善制定之中，比如主体责任问题等原先没有明确的问题将一一细化。



在市公安局的“摊位”前，几位人大代表正与现场工作人员咨询交流
记者 王湧 摄

告 示

原定于2月8日刊登的《上海法院自主网络司法拍卖公告》专版因本报春节假期停刊，暂停一期，此暂停之公告专版内容合并至节后相关公告专版集中刊登。

特此告示。

上海法治报社
2019年2月1日

(上接 A6 版)
上海市宝山区人民法院
拍卖标的：宁夏回族自治区银川市兴庆区海宝小区 88 号楼 3 单元 101 室，建筑面积：109.17 平方米，住宅。（第二次拍卖）
起拍价：33 万元 评估价：58 万元
拍卖平台：公拍网
拍卖时间：2019 年 3 月 4 日 10 时至 2019 年 3 月 7 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海莘闵拍卖行有限公司
联系人：张先生 021-64129379
13761596259

上海市宝山区人民法院
拍卖标的：上海市宝山区罗智路 258 弄 19 号 1302 室【带租约】，建筑面积：83.21㎡
起拍价：167 万元 评估价：237.81 万元
拍卖平台：人民法院诉讼资产网
拍卖时间：2019 年 3 月 11 日 10 时至 2019 年 3 月 14 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海晟安拍卖有限公司
联系人：鲁先生 021-65050850
17717887735

上海市宝山区人民法院
拍卖标的：上海市宝山区美安路 215 弄 3 号 802 室【带租约】，建筑面积：117.13㎡
起拍价：240 万元 评估价：341.99 万元
拍卖平台：人民法院诉讼资产网
拍卖时间：2019 年 3 月 11 日 10 时至 2019 年 3 月 14 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海晟安拍卖有限公司
联系人：鲁先生 021-65050850
17717887735

上海市宝山区人民法院
拍卖标的：上海市长宁区法华镇路 25 弄 3 号 1501 室，建筑面积：78.65㎡
起拍价：404 万元 评估价：576.8 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2019 年 3 月 11 日 10 时至 2019 年 3 月 14 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海晟安拍卖有限公司

联系人：鲁先生 021-65050850
17717887735

上海市虹口区人民法院
拍卖标的：北京市怀柔区庙城镇庙城村 422 号儒山坊 10 号楼 1-2 层,建筑面积:585.21㎡
起拍价：1439 万元 评估价：2055 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2019 年 3 月 9 日 10 时至 2019 年 3 月 12 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海晟安拍卖有限公司
联系人：周小姐 021-65050850
13166331119

上海市松江区人民法院
拍卖标的：上海市松江区文诚路 888 弄 39 号 1101 室，建筑面积：98.81 平方米，公寓。
起拍价：215 万元 评估价：306.7 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2019 年 3 月 19 日 10 时至 2019 年 3 月 22 日 10 时
拍卖辅助机构：上海天城拍卖行
联系人：刘先生 021-65399288 65731200

上海市松江区人民法院
拍卖标的：上海市松江区新松江路 905 号 707 室，建筑面积：62.05 平方米，公寓。
起拍价：134.75 万元 评估价：192.5 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2019 年 3 月 19 日 10 时至 2019 年 3 月 22 日 10 时
拍卖辅助机构：上海天城拍卖行
联系人：刘先生 021-65399288 65731200

上海市长宁区人民法院
拍卖标的：上海市黄浦区马当路 588 弄 5 号 1902 室房屋，建筑面积：83.96 平方米。
起拍价：756 万元 评估价：944 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2019 年 3 月 15 日 10 时至 2019 年 3 月 18 日 10 时
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司

联系人：蒋女士 021-63731838
13248188186

上海市黄浦区人民法院
拍卖标的：上海市普陀区曹杨五村 209 号 603 室房地产,新工房 2,建筑面积:54.51 平方米
起拍价：187.6 万元 评估价：335 万元
拍卖平台：公拍网
拍卖时间：2019 年 2 月 22 日 10 时至 2 月 25 日 10 时
拍卖辅助机构：上海长城拍卖有限公司
联系人：钱女士 021-62668899
张先生 13311965568

上海市闵行区人民法院
拍卖标的：上海市闵行区沁春路 1366 弄 35 号 803 室公寓，建筑面积：125.01 平方米
起拍价：535 万元 评估价：668.8 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2019 年 3 月 1 日 10 时至 2019 年 3 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海中富拍卖有限公司
联系人：陈女士 021-54654777
李女士 18939855447

上海市奉贤区人民法院
拍卖标的：存放于上海市奉贤区奉拓公路 1133 号仓库内的拖拉机若干及机器设备
起拍价：43 万元 评估价：60.2206 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2019 年 3 月 18 日 10 时至 3 月 21 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海中富拍卖有限公司
联系人：陈女士 021-54654777
徐女士 13774206333

上海市奉贤区人民法院
拍卖标的：上海市奉贤区南桥镇贝港南区 2 幢 334 号 402 室，建筑面积：83.37 平方米
起拍价：129.5 万元 评估价：185.6 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2019 年 3 月 18 日 10 时至 3 月

21 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海中富拍卖有限公司
联系人：陈女士 021-54654777
徐女士 13774206333

上海市奉贤区人民法院
拍卖标的：上海市普陀区梅川路 1333 弄 19 号 1403 室，建筑面积：140.38 平方米
起拍价：552 万元 评估价：788.47 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2019 年 3 月 18 日 10 时至 3 月 21 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海中富拍卖有限公司
联系人：陈女士 021-54654777
徐女士 13774206333

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：北京市朝阳区望京西园 422 号楼 15 层 1511 室、1512 室(住宅;1511 室,建筑面积 91.73 平方米,1512 室,建筑面积 110.14 平方米,建筑面积合计:201.87 平方米)
起拍价：870 万元
评估价：1241.5 万元（其中：1511 室为 564.1 万元；1512 室为 677.4 万元）
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2019 年 3 月 8 日 10 时至 2019 年 3 月 11 日 10 时
拍卖辅助机构：上海中财拍卖行有限公司
联系人：沈小姐 021-64313694
李小姐 021-64313691

上海市松江区人民法院
拍卖标的：上海市嘉定区江桥镇曹安公路 2266 号 324 室，建筑面积：51.17 平方米，房屋类型：办公楼，所有权来源：买卖
起拍价：54 万元 评估价：76.45 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2019 年 3 月 11 日 10 时至 2019 年 3 月 14 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海中南拍卖有限公司
联系人：汤先生 廖先生 021-66501116
66501311 13167092666

(续转 A8 版)