卖房又霸房 一房还多租

女子涉嫌合同诈骗被批捕

□法治报记者 季张颖
法治报通讯员 应梦轩

卖房后不予履行已身陷官司，嗜赌如命的女子龚某竟又在此后将涉案房屋出租于多人，签订了时间重合的租赁合同，骗取他人钱款 30 万余元，东窗事发后又以各种方式躲避承租人。近日，闵行区人民检察院以涉嫌合同诈骗罪对犯罪嫌疑人龚某批准逮捕。

卖房后毁约强占惹官司

2016 年 7 月，龚某将自己正在居住的一套两居室的房子卖给了凌凌（化名），并以 266 万元的价格签订了合同。

当凌凌按照合同约定，凑齐尾款之外的钱款时，龚某突然变卦，声称卖房期间，外面的房价猛涨，强调自己的房子卖亏了，让凌凌补交 12 万元的差价，否则就不卖了。

此话一出，龚某很快就如愿拿到了钱。但之后龚某却一直没有搬出该房屋。无奈之下，凌凌在当年 9 月将龚某告到了法院。

龚某到案后供述，收到了除尾款之外的 273 万元时，她就不想把房子卖给凌凌了，于是她就一直住在里面。为此，双方多次调解都没有达成共识。

2016 年 10 月，龚某收到房产中心发来的消息，得知该房产已被法院查封，但她也不管这些，就一直住在那套房子里。2017 年 4 月，这套房子被法院强制过户给了凌凌。

以移民为由出租查封房

令人更意想不到的是，在此之前，龚某竟还将这套房子同时租给了 4 名租客。

2017 年 1 月初，龚某跑了几家不同的房产中介，称有房子要出租。但龚某并没有提及该房已被法院查封的事情，她只是拿出房产证复印件给中介看，并解释是因自己在办理出国手续，房产证被拿去做资产评估，所以目前只有复印件。中介核对了房产证后，就挂出了该房的相关信息，并对外出租。

几天后，一家中介和租客刘明（化名）联系龚某要实地看房。看房时，龚某跟刘明说自己要移民，希望租客能一次性支付一年的房租。刘明当时就跟龚某达成租房意向，并支付了定金。第二天，两人就约在中介公司签订了租房合同，月租 4500 元，租期为一年，自 2017 年 2 月 15 日起算。

一周后，龚某找到刘明，称移民手续出现了问题，要延迟交房。同时，她向刘明提议，若其能将三年房租一次性付清，月租可以减为 3700 元。刘明听后觉得很划算，就于 22 日与龚某签了补充协议，将租期改为 3 年，并将三年房租 14 万余元一次性交给了龚某。

之后，龚某以外婆病故、移民出问题等理由拖延交房。一直到 2017 年 2 月 14 日，刘明联系不上龚某，就上门去找，但发现家里也没有人。于是，他就找了开锁匠强行开门，并住了进去。

提前交钥匙取得信任

因之前租的房子要拆迁，蒋鹏（化名）得重新找地方住。2017 年 2 月 10 日，蒋鹏找到 B 中介时，店员向他推荐了龚某挂牌出租的这套房子。

当天下午，中介就带着蒋鹏到龚某家中看房。龚某同样称自己移民需要现金，要求蒋鹏一次性付清房租。因蒋鹏没带够现金，双方就约定先付一部分押金，第二天签合同时再付剩余的租金。

两人签了合同，约定 2 月 16 日交房。收到租金后，龚某当场就拿了一把钥匙给蒋鹏。之后几天，蒋鹏多次提出看房，都被龚某以不在家或者在忙等理由拒绝了。蒋鹏担心有问题，就一直催龚某交房。龚某则以外婆去世，要按照习俗料理外婆后事为由拖延。

2 月 22 日，蒋鹏约着中介到家里去找龚某，但是敲门没人回应。蒋鹏就拿出此前龚某给其的钥匙试图开门，但是根本打不开。他们再次通过微信和电话联系龚某，但发现龚某已将他们拉黑，手机也是关机状态。无奈之下蒋鹏报案，由此案发。

承办检察官认定，龚某隐瞒涉案房屋已出售的情况，与多人签订租赁合同，骗取他人钱款 30 万余元。在一房多租的事情被发现后采取欺骗、隐瞒等手段拖延时间，最后采取手机关机、微信拉黑等方式躲避承租人，隐匿踪迹，龚某的行为系合同诈骗。

近日，闵行检察院以涉嫌合同诈骗罪对龚某批准逮捕。

朋友圈贩卖烟花爆竹

“捞偏门”买卖人赃俱获

□记者 陈颖婷 通讯员 马晓杰

本报讯 上海对烟花爆竹销售采取许可经营制度，然而不少不法分子依然打起了“捞偏门”的主意，利用自己的朋友圈做起贩卖烟花爆竹的广告，有买家订购后，将烟花爆竹从外地购买至上海，通过倒买倒卖赚取差价。近日，浦东警方破获一起非法买卖烟花爆竹案。

今年 1 月初，浦东公安分局大团派出所在调查中发现，有一名王姓男子在浦东大团地区非法买卖烟花爆竹牟利。为了进一步明确犯罪嫌疑人所销售的烟花爆竹的具体来历，民警开展了深入调查。通过侦查，民警掌握了犯罪嫌疑人的销售手法，摸清其作案规律。抓捕网悄然铺开，民警在犯罪嫌疑人又一次与买家进行交易时迅速出击，将其人赃并获，当场缴获了烟花爆竹 8 箱。带所审讯后，民警查明了犯罪嫌疑人烟花爆竹的藏匿窝点，又搜缴出了 128 箱各类烟花爆竹。

现犯罪嫌疑人王某已被浦东警方刑事拘留。

菜贩另类“生意经”害己

□记者 季张颖 通讯员 徐波

本报讯 为了在春节前仅剩的几天“黄金时间”内能够赚点回家的路费，一名菜场内卖菜的“生意人”想到了一出贩卖烟花爆竹的生意。没想到这样的“生意经”害苦了自己，他被警方查获并处以行政拘留 5 天，这个年最终是在拘留所度过的。

1 月 31 日，嘉定安亭派出所接到一条举报线索称，在黄渡联西菜场内有个贩菜的经营者在偷偷地推销烟花爆竹。民警经过缜密侦查，发现这名乔姓经营者确有嫌疑，他的烟花爆竹都存放在暂住地。

当天上午 10 时许，民警迅速行动，在位于联西村的一户出租房内查获 34 箱烟花、68 盘爆竹。乔某交待，自己见贩卖烟花爆竹有利可图，就从非法渠道购得后准备偷偷出售，赚点回老家过年的路费。

乔某万万没想到的是，老家的路费没赚到，最终还要在拘留所过年，真是懊悔莫及。

“飞利浦”“欧司朗”遭山寨

□记者 夏天 通讯员 张宇华

本报讯 原灯芯加工厂工人余某，在掌握行业诀窍后，竟低价收购杂牌灯泡，再以手工打印“贴牌”等粗劣手法，“山寨”多家知名灯泡合计 15 万余元之多。近日，奉贤区人民检察院以余某涉嫌假冒注册商标罪依法对其批准逮捕。

2018 年 12 月的一天，警方接到线索举报称有人在上海嘉定某村制造假冒“亚”字、“飞利浦”、“欧司朗”等知名品牌的灯具。同年 12 月 12 日，警方就在该制假网点当场抓获正在制造假冒知名品牌灯泡的犯罪嫌疑人余某，并现场查获涉案的假冒灯泡若干。

经查，余某曾经是某灯芯加工厂的工人。因对灯泡行业比较熟悉，余某就想着生产假冒知名品牌的灯泡，以多赚点钱。余某从外地低价收购了无品牌的灯泡，又从某网购平台购买了一个手工打印机和几个知名灯具品牌的商标模板。另外他还通过不法渠道购买了一些包装盒，自己贴标包装后再卖出去。

刚开始余某为了隐蔽，就在自己的厢式货车里面加工。后来胆子大了，他就在嘉定某厂区租了一个小仓库。经鉴定，警方在案发现场查获的涉案各型号的假冒知名品牌灯泡市场价格共计 15 万余元。

穿上红军服 重走古田路

□通讯员 陶媛媛 摄影报道

本报讯 今年是古田会议 90 周年，为了让青少年接受革命教育，传承红色基因，寒假期间，由市预防青少年犯罪帮教中心、市爱心帮教基金会主办的“红色荣耀——我的青春正当红”好孩子体验周在福建古田举行，本市十余名优秀中学生代表参加了本次活动，他们穿上红军服，重走古田路。**图为市爱心基金会领导（图左）向学生代表授旗**

消防知识要牢记 安全快乐过假期

□通讯员 高小崴 摄影报道

本报讯 日前，上海公安博物馆联合徐汇区消防救援支队东安中队，为社区儿童举办了一场寒假生活安全教育课，强化安全防范意识。消防队员还现场讲解各种小孩单独在家引发火灾及安全事故的案例，并教育孩子识别消防安全标志，留意疏散逃生图，记住逃生方向，选择正确逃生路线等。**图为消防队员为社区儿童上安全教育课**

一把钥匙自曝贼踪

男子“调包计划”失败落网

□记者 季张颖

本报讯 因为手头拮据，动起歹念窃得同事钥匙，之后“登堂入室”，做贼心虚的男子在将钥匙“物归原主”时竟错将自己的钥匙“奉上”，最终自曝贼踪。近日，犯罪嫌疑人段某因涉嫌盗窃罪被闵行公安分局依法刑事拘留，案件正在进一步调查中。

在某料理店从事服务员工作的段某原先和同事一起居住在集体宿舍，不久搬出。一次，段某得知同事小李刚购入一台高配置的笔记本电脑，随即动起歪脑筋。

1 月 17 日上午，段某上班后偷走同事的宿舍钥匙顺利进入宿舍，准备拎走小李装有笔记本电脑的黑色尼龙包，又觉得目标太大，于是他将电脑先藏在沙发底下，想等过了年放假时宿舍没人时再找机会拿出小区。

段某回到饭店后便悄悄地还回同事的钥匙，也许是贼胆心虚，段某在此过程中竟把自己的钥匙错放回同事的口袋里。同事回宿舍时发现钥匙不是自己的，此时小李也发现笔记本电脑不见了。

接到报案，派出所民警通过调阅监控，发现段某的身影。最终，段某带着民警在宿舍客厅的沙发底下找出那台笔记本电脑。

面包店老板上交“冷焰火”

警方展开持续检查

□记者 夏天

本报讯 春节假日期间，杨浦区一名经营蛋糕店的张先生到杨浦公安分局五角场派出所，主动上交了店内库存的“冷焰火”。警方表示，“冷焰火”因其燃烧时不冒烟，被误认为没什么危险，但其燃烧时温度可达 600 多摄氏度，极易引燃可燃物并引发火灾。

据悉，张先生上交的“冷焰火”，原本是与蛋糕搭售给顾客，用于婚庆、宴会等场合。但实际上，这种“冷焰火”的成分与烟花别无二致，属于上海不允许销售的烟花爆竹类。对此，节日期间杨浦警方联合消防、市场监管部门，对辖区内多家面包房、蛋糕店持续开展检查。

遗失声明

朱红雷，遗失出租汽车驾驶员电子准营证，证号：205283，声明作废。

上海灏棋医疗器械有限公司遗失营业执照正副本，正本证照编号为：28000000200909140051，副本证照编号为：28000000200909140052，声明作废。

上海好羡慕实业有限公司，遗失营业执照正本，证照编号29000003200604111400，声明作废。

注销公告

上海灏棋医疗器械有限公司，经股东决定，拟向公司登记机关申请注销登记，清算组由连志雄、朱洁组成，请债权人于2019年2月12日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海好羡慕实业有限公司，经股东会决议解散并已成立清算组，请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

环保公益广告