聚焦营商环境优化 助力困境企业纾困

本市将成立破产管理人协会

本报讯 如何让市场主体再生 或有序退出,对于营造良好营商环 境, 优化社会资源配置, 尤为重 要。日前,由华东政法大学经济法 学院和上海市法学会破产法研究会 主办、北京市中伦 (上海) 律师事 务所承办的"房地产业特殊资产投 资与重整论坛"在沪召开。记者从 论坛上获悉,本市即将成立破产管 理人协会,从而促进本市破产管理 人队伍专业化,推动"僵尸企业" 有序退出市场。

上海市司法局副局长罗培新指 出,市场对营商环境起到决定性的 作用。我国营商环境指标在12年 内有了大幅提高,但其中有一项指 标"办理破产"不但没有提升反而 拖了后腿。他认为, 企业破产法对 调整社会功能,优化营商环境,服 务供给侧结构性改革具有非常重要

制度设计及实际施行还有很多需要 改进、提升的方面, 社会大众对破 产的认识程度还欠缺,需要大家的 共同努力。罗培新透露,目前本市 正在着手成立破产管理人协会。最 近正在提请最高院对破产问题出台 相关司法解释,司法解释有望着重 对三方面的内容进行制度明确。首 先是规定破产成立中的融资债券要 优先于普通的不担保债券。其次, 破产管理人在处置大额资产是否需 经债权人同意。第三, 执行权如何

据上海市高级人民法院民二庭 副庭长,上海市法学会经济法研究 会、商法学研究会理事,破产法研 究会常务理事俞巍介绍, 十年前上 海法院破产案件数量非常少,到 2017年突然升高, 2018年案件的 数量更是飙升。伴随着案件数量的 上升,上海法院出台了很多加强和

计,2008年以来一共有十家企业顺 利重整,其中涉及4家上市公司。 从案件受理的情况来看,债务人申 请的意识比较强, 六个案件基本上 都是债务人申请。"债务人自身知 道自己生病了, 为了避免病入膏肓 自己走到法院来要求救治。"在俞 巍看来,这都是在法律应当允许的 范围内的再生、破产保护。

俞巍表示,破产案件中涉及到 股东缩股让渡的比例、经营方案的 可行性、重整计划的执行期限和监 督期限的问题、被总结股权的过户 问题、招募投资人程序、重整管理 人报酬等问题。

会上, 三百余名嘉宾展开了多 维度的探讨。北京市中伦(上海)律 师事务所合伙人、破产及特殊资产 投资领域合伙人乃菲莎,尼合买提 律师作为本次论坛的全场主持向与 会嘉宾介绍了本次论坛的背景。



无预案城市反恐演练

□记者 汪昊

通讯员 李奎 摄影报道

为贯彻落实中央军委军 事工作会议精神,激发广大 官兵投身强军事业的热情动 力。昨天,一场反劫持演练在 上海浦东张江高科悄然打 响, 武警上海总队执勤二支 队针对反恐处突任务实际情 况,让特战队员在类似实战 环境中经受历练, 锤炼反恐 处突硬功。

图为特战队员破楼顶突 入目标别墅

千里执行换来企业前行

本报讯 某集成科技公司因 一份总价近 1500 万元的合同被地 处广西南宁的被执行人拖欠货款, 导致无法启动新一轮生产计划, 企业发展随时可能陷入停滞。关 键时刻,奉贤区人民法院执行局 跨越千里异地执行。经过周密安 排,执行法官成功将被执行人钟 义(化名)控制并带至当地法院。

在某太阳能发电有限公司百分之 五十五的股权折现, 法院可依法 审计评估用来抵债,申请人表示 同意。经了解,这次成功的执行 为该科技企业营造了良好的投资

此外,因钟义拒不履行和解 协议,不如实申报名下财产,法 院依法对钟义异地司法拘留 15

□记者 陈颖婷 通讯员 王峻 实外, 推向深入: 二是在加强精准 闵行区卫监所将着力推进"三

闵行卫监推三方面举措做好"店小二"服务

本报讯 2019 年上海推出优化 营商环境 2.0 版,努力使营商环境 成为上海的金字招牌。闵行卫监所 对照深入参与优化营商环境 2.0 版 相关工作,推出了三方面改进措 施,将"店小二"服务到企业和群 方面"工作:一是在审改制度创新 方面,要提升"一网通办"政务服 务效能,通过流程再造推进审批时 限平均减少一半;通过电子证照的 普及使用推进提交材料数量平均减 少一半,将"证照分离"改革落到 服务方面,要以区行政服务中心为 载体,实现"一口受理、一窗通 办"的惠企政策;三是在完善营商 环境工作机制方面, 要建立政府部 门之间的营商环境建设联席会议机 制,深化研究涉及营商环境的涉法 涉规等重大问题。

让众人的绿水青山,真正成为众人的金山银山

近日有媒体报道, "秦岭别墅"一波刚平, 石家庄市别 墅"疯长"再起。位于石家庄市鹿泉区山前大道东侧,一个 总占地面积 120 万平方米、总建筑面积 23 万平方米, 容积 率 0.6、堪比秦岭别墅的住宅区西美金山湖小镇正在大规模 兴建中。曝光后,河北省委书记作出批示,联合调查组连夜 进驻, 违建别墅被连夜拆除。

不久,保定也曝出类似问题。有报道称,保定市满城区秀 兰文化小镇占地 3900 亩的园内建设别墅群被曝涉嫌违规。

对"削山造地"违建别墅须一查到底

多年以来, 石家庄西山片区已 经成为别墅区, 形形色色的楼盘麇 集于此,密密麻麻,触目皆是。这中 间, 当然有很多合法合规的项目, 但 也不排除存在"疾病缠身"的问题项 目。像此次被曝光的西美金山湖小 镇别墅项目,就是一个特别醒目的

从报道可知, 金山湖小镇项目 存在无规划施工许可、无预售许可 手续等问题。即便是其言之凿凿的 土地证, 也是在打擦边球。根据 2017年8月30日石家庄鹿泉区综 合执法局检查认定,这个总建筑面 积23万平方米的项目,违法建筑面 积就达到 106489.3 平方米, 违建接 近一半。这样,所谓的"有土地证", 也是不确信息。

该项目的容积率也存在问题。 0.6 的容积率或许可以作为一个售 楼的噱头,但却明显违反了国家 "禁墅"的相关规定。令人生疑的 是, 为什么这样一个浑身上下全是 毛病的项目, 居然能够一路绿灯、

无证狂奔? 据报道, 该项目曾被鹿 泉区相关部门处罚,但一个从 2013年就开工建设的项目,为何 迁延到 4 年之后才被发现没有开工 许可证? 项目启动时没有任何监管 之举, 建成之后却搞所谓的执法检 查,而所谓的600多万元处罚大 单,居然是"将丽豪房地产156号 楼三套 784.82 平方米的房屋作为 担保, 抵顶等值金额"

可见, 问题虽然出在肆意妄为 的开发企业身上, 但病根儿还须认 真追查。事实上,此番河北省委主要 负责同志批示要求"坚决依法依规 依纪查处",本来就包含了对地产商 与地方政府、相关部门的调查处理。

不能让别墅成为死角, 已经成 为整个社会的共识。这其中,不仅包 含着环境保护的内容、更鲜明地体 现出全面从严治党的政治意义。秦 岭别墅是前车之鉴, 只有认真排查 风险点, 在及时果断解决好已经出 现问题的同时,努力做到防微杜渐, 才能经得起群众的监督。

从秦岭到石家庄,绿水青山当中还藏有多少问题别墅?

奉岭别墅问题延宕多年, 经最 高层多次严厉表态方获解决, 人事 上的清理与制度性的反思正在进行 中。在这个节骨眼上,石家庄别墅问 题浮出水面,可谓不是时候,又可谓

要挤"脓色"就要让肌肤裸露。 要剜"腐肌",就别怕伤筋动骨。如果 说秦岭别墅问题是地方性的个案, 那么再加上石家庄别墅问题,就很 容易导出一个问题:在全国范围内, 这种事还有多少?

事实上,这两起"个案"本身都 是气象万千。单从规模上看,秦岭别 墅4187套,石家庄别墅1800亩。而这 背后有多少人、多少事,引人遐想的 同时也使人对生态保护的真实现状

讳建别墅的定性是多重的 比 如破坏生态、公权力滥用、官商勾 结、奢靡腐败、不守政治规矩等等。 而在我看来, 最根本的一条是生态

"绿水青山就是金山银山",宪 法规定:"矿藏、水流、森林、山岭、草 原、荒地、滩涂等自然资源,都属于 国家所有,即全民所有。"但这只是 理当如此,不是实际如此。近水楼台 先得月才是现实中常见的场景。众 人的绿水青山,成了看守者的楼台 别墅, 他们才不管传说中的金山银

环保抓得稍严之时, 便会有一 种担心出现:环保会不会影响民生 就业?假如环保执法只盯着烧散煤、 盖房子的普通居民和自力更生的小 微企业 那么确实会影响民生就业。 可是如果思维局限于此, 那就非蠢 即坏了。达官贵人的秦岭别墅拆除 之际,可是不仅有利于生态,而且众 人也拍手称快的。

环境保护、生态治理,恰恰应该 从权力身边抓起,多打一些啸聚山 林的"大老虎"。环保与反腐不一样, 腐败无论大小都要打、而烧散煤这 样的轻微污染行为却是该放就得 放。如果反过来操作,不仅效果不 彰,而且会动摇环保的公信力、合法

当务之急自然是顺着秦岭别 墅、石家庄别墅暴露出的症结,全面 清查其他地方还有无类似情形,举 一反三、亡羊补牢。让众人的绿水青 山,真正成为众人的金山银山。

除了拆除"削山别墅",更得打击违建者嚣张气焰

保定此次曝出的"削山别墅" 和此前石家庄曝出的一样, 都属于 未批先建。按理说,这种大规模违 规房产开发项目, 不可能偷偷进 行。事实上, 石家庄"削山别墅" 项目之前被查 40 多次,一直被查 却一首在建。

别墅在监管部门"关照"下依 然故我,暴露出一些房产开发商的 不可一世。这些开发商何以如此牛 气, 引发了外界诸多猜测。从现实 经验看, 敢公开违法, 敢和执法部 门叫板的,往往都不是一般人,其

背后都有着或明或暗的保护伞。

不过, 违法开发商再怎么牛 也不该是执法部门推卸责任的借 口。执法就该是, 只要违法就"必

, 对此,河北省委、省政府办公 厅干 21 日印发诵知 要求全省认 真开展侵占生态保护红线违法违规 房地产项目排查整治。通知提出: 全面排查, 切实做到问题不查清不 放过、整改不彻底不放过。

这也提醒有关部门, 在全国范 围内是否有必要组织一次大排查? 不仅要筛查出更多隐藏的违法违规 房地产项目, 而且要查出违法项目 背后的行政堕怠,查出违法项目可 能存在的保护伞。对于涉嫌违法的 相关人员,该追究刑责的也需追究

只有在遏制毁坏生态的违建别 墅整顿中, 让社会形成一种"违法 必究"的心理预期, 让违建的代价 高于收益,成为一笔赔本的买卖, 才能从根本上打击违建者的嚣张气