首张楼组加装电梯可行性地图发布

本市老旧小区加装电梯有了科学指引

□记者 王川

本报讯 是否所有的老旧小区都能加装电梯，每个楼组加装电梯的可能性有多大？昨天上午，普陀区曹杨新村街道在全市率先发布“加装电梯可行性地图”，让这些问题迎刃而解。记者注意到，该地图通过绿色、蓝色、灰色、红色等色块直观表达每栋楼的加梯可行性。在辖区 1191 个楼组中，适宜加梯的有 574 个楼组，占比 48.19%；具有一定加装难度有 239 个楼组，占比 20.07%；现有条件下较难实现的有 373 个楼组，占比 31.32%；已完成加梯的楼组有 5 个……详细的数据和清晰的分类，让今后这项民生工程有了科学指引。

据了解，曹杨新村作为新中国第一个工人新村，人口老龄化情况日益显著，目前 60 岁以上老年人超过 40%。而辖区 63 个小区中，包含多层住宅楼组的小区就有 45 个，楼组数 1000 多个。加装电梯成为了社区老年人解决出行难、上楼难的最大需求。

这份“加装电梯可行性地图”在西部集团徐虎加装电梯工作室的协助下，街道加梯办与两家有过实际加梯经验的加梯公司进行合作，实地走访绘制而来。经初步勘测，此次地图涉及 20 个居民区的 45 个小区，被绿色色块标注的楼组，在方案设计上可以直接施工加梯；被蓝色色块标注的楼组，需要实施管道迁移、绿化调整等附加工程才可实施加梯，具有一定的难度；被灰色色块覆盖的楼组，以目前的技术来说，则不建议实施加梯工程；而被红色色块覆盖的楼组，则表示已完成加装电梯工作。

曹杨新村街道加装电梯工作指导办公室成立于去年 9 月，半年来，加梯办先后接待咨询 100 余人次，很多来自外区、外街道的居民也慕名而来。今年，加梯办将增加职能，从提供政策咨询服务，转变为用大数据手段和精细化思维进一步提升加梯指导精准度。同时，加梯办还将进一步完善“一梯一档”，制定既有多层住宅加装电梯材料备案清单，帮助加梯楼组居民做好方案征询、项目合同、施工审批、维护保养等四类材料留底工作，使电梯后续质保维修、安全使用有据可查。

曹杨新村街道发布全市首张楼组加装电梯可行性地图 张璐瑶 摄

每一个完成加梯的楼组，居民们都克服了数不清的困难与辛酸。有经验的工作人员觉得，很关键的一点是，要让希望加梯的居民提前知晓“前路艰险”，避免推进中陷入“泥沼”。为此加梯办也有应对措施——一是邀请有加梯经验的业委会成员担任顾问，在楼组推进加梯合同签订、工程启动和竣工等重要节点，给予及时的给予方向辅导和问题咨询；二是编制了“曹杨加装电梯指导手册”与“加梯指导活页”，针对加装电梯的执行内容与流程，一繁一简向居民介绍加梯工序。今年，加梯办根据前期征询中咨询频率最高的问题和加装电梯中遇到的棘手问题，还将出版 2.0 版指导手册，进一步帮助居民少走弯路。

沪首份企业自助打印出口原产地证书签发

□记者 陈颖婷 通讯员 陈君言

本报讯 3 月 25 日，随着一张带有印章签名的中国-韩国自由贸易协定原产地证书通过“单一窗口”自助打印系统成功打印，上海海关成功签发首份企业自助打印的出口原产地证书。

“太快，太便捷了，现在我不用到现场申报排队签证，在办公室就可以自己打印出证书！”完成这一操作的巴斯夫（中国）有限公司出口关务孙嘉倩高兴地说。

在海关总署的部署协调下，“单一窗口”自助打印系统于 3 月 25 日正式上线试点，一般原产地证书、中澳自由贸易协定原产地证书等 15 种原产地证书可在企业端免费自助打印，这标志着我国出口原产地证书申领模式实现了全程电子化，全面进入了新时代。

企业由“单一窗口”等免费网上申报系统申报原产地电子信息，由海关审核正确后，可在企业端直接彩色打印出完整、有效的原产地证书。企业以自助打印模式申领原产地证书，申领时长仅需数分钟，使用空白 A4 纸即可打印，且无需缴纳任何费用，大大节省了成本，提高了效率。目前，结合已在上海地区全面实施的原产地申报资料无纸化，企业足不出户即可完成原产地证书申领的全流程。此举对优化营商环境具有积极影响，也有助于推动我国外贸出口蓬勃发展。

规范企业易制毒化学品管理

□记者 季张颖 通讯员 孙涛

本报讯 为提升易制毒化学品企业管理者的禁毒责任意识，规范企业易制毒化学品管理机制，防止易制毒化学品流入非法渠道，近日，闵行区公安分局金都派出所与莘庄工业区禁毒办赴上海松力生物技术有限公司开展检查及禁毒宣传工作。

通过此次检查，进一步规范了企业对易制毒化学品的管理，增强了企业管理人员的安全意识、责任意识和法治意识，为有效防止易制毒化学品非法流入社会筑起了安全防线。

科创板：推进资本市场法治化改革试验田

设立科创板并试点注册制被视为资本市场改革的头等事项。1月23日，《在上海证券交易所设立科创板并试点注册制总体实施方案》和《关于在上海证券交易所设立科创板并试点注册制的实施意见》获通过。3月2日，《科创板首次公开发行注册管理办法》和《科创板上市公司持续监管办法》发布，科创板正式开闸。随后，上海证券交易所发布相关业务规则和配套指引。至此，科创板形成了“2+6”的制度规则。3月22日，首批科创板受理企业名单出炉。

科创板是资本市场供给侧改革加速器

从提出到正式落地，科创板的成立仅用了 137 天。与此形成鲜明对比的是，创业板的这一历程则用了 10 年多的时间。那么，为何在此时火速推出科创板？设立科创板并试点注册制又有何重大意义？这是因为，我国资本市场改革已进入深水期，改革刻不容缓，是促进经济高质量发展、深化供给侧结构性改革的关键举措。

设立科创板并试点注册制是深化资本市场供给侧结构性改革的“抓手”，也是解决资本市场存在的结构性问题的突破口。作为资本市场的增量改革，设立科创板并试点注册制是一项系统性工程，将在发行、定价、交易、信息披露、退出、中介机构等各方面进行改革试点，不断完善资本市场基础性制度。

科创板是进一步推进资本市场市场化、法治化改革的试验田。由于我国资本市场发展市场化程度不高，法治化制度不够完善，由此带来上市公司质量不高、违法违规成本过低、中介机构责任和能力不强等各种问题。科创板成立之初，各项规章制度和规则、细则等均是为解决已有的各种乱象和问题而制定，若行之有效，再结合各自实际，广泛推行，可起到阻力小、易推行之效果。而在推进科创板的后续进程中，如何发掘真正符合科创板定位的高新技术企业将成为至关重要的方面。

总而言之，设立科创板并试点注册制的最终目的是建设一个规范、透明、开放、有活力、有韧性的资本市场，不断提高资本市场配置资源的效率、提升资本市场服务实体经济的能力。

科创板入围企业名单体现高包容性

就这次公布受理的 9 家企业总体情况来说，科创板建设包容和监管方面都做得比较到位，宽紧结合。

一方面科创板上市条件的包容性还是很高的。首先，整体上来说，忽略行业门槛，更注重企业的科技创新能力。上述企业的所处行业、经营状况各不相同，总体上具备一定的科创属性，而且科技创新能力很强，并已转换为经营成果，基本上都有自己的品牌，有的已经是行业隐形冠军，成长性很大。这也说明，科创板并不只服务于高新技术产业和战略新兴产业内的企业，传统行业内的高科创能力企业也具有竞争优势。其次，上市标准更加灵活，不盈利甚至亏损企业也成功入围。

另一方面，虽然创业板的包容性高，存在放宽的环节，但事中事后的监管网络没放松。在这次受理审核中，上交所表示将始终坚持市场化、法制化的改革方向，准确把握科创板定位，稳步做好后续企业申请受理和发行上市审核等工作。可以看出上交所的总体基调是科创板从严审核，注重信息披露和公司质量。无论是事中的齐备性检查还是事后的审核，都作了严格规定。也可以看到，这些企业的招股说明书等信息披露的确更到位了，有了更多的内容。

的确，信息披露一旦到位，科创板就能实现监管者从原来的政府直接干预，向立规建制转变，任何违规主体都可能在这种优胜劣汰的市场机制下退出。

科创板的设立是资本市场支持创新的重大改革，通过高标准和严监管来实现科创板的平稳起步和风险防控是板块定位的内在基因要求。只有平稳起步，才能经受住市场的检验，真正在不断反馈和完善的资本市场中弥补制度短板，增强包容性。

科创板能否为资本市场带来鲶鱼效应？

科创板首批受理的 9 家企业名单甫一出炉，旋即引发各方热议。

舆论较为一致的观感是：“惊艳容颜‘欠奉’，姿色平平”居多。盖因这 9 家企业，既无显赫的“独角兽”，亦无公认的行业巨头。可以说，这些企业多为默默无闻之辈。反倒是成为首批幸运儿令其一举成名。

转眼间，内地股市已近而立。廿多年来，A 股市场的高速扩容，为经济发展筹措了巨额资金，可谓居功至伟。但在此间，其累积的诸多弊病也备受诟责——诸如熊长牛短，指数涨幅与宏观经济严重背离；又如包装欺骗上市、坑害投资者；在监管上则是一管就死、一放就乱……近些年，A 股更是长期低迷不振，活力欠缺。

因此，科创板的初衷就是要成为资本市场改革试验田。又如国外通行的注册制，舆论千呼万唤，此次终于落地，这也是科创板最大的亮点。注册制的核心在于诚信，以更严格、完善的信息披露，让上市企业以真面目示人，从而接受市场和投资者的裁决。而诚信缺失，恰恰也是 A 股市场最让人痛恨之弊。传言消息满天飞，价值扭曲，真假难辨，令参与者无所适从，只能盲目跟风投机炒作。

所以，科创板的真正价值还在于制度创新，让其鲶鱼效应倒逼资本市场的变革。对企业而言，它不是为功成名就的龙头或独角兽锦上添花，而在于培育或发掘潜力企业，为其成长输血，注入动力。正因如此，甫露面的企业或许并不出众，其究竟是真金白银还是废铜烂铁，那就交给市场检验吧。尊重市场，让市场发现价值，这也是科创板须恪守的基本原则。

摘自/新京报、羊城晚报
整理/未言