

申房助力 共谱党建新篇章

达邦协作广场楼宇党建服务站为楼宇白领提供加油站

至今已有二十三年的上海市申房律师事务所自创立伊始，始终坚持为老百姓提供房地产法律服务，不忘初心坚持“申明执法为民、房系百姓冷暖”的宗旨，在主任孙洪林律师的率领下，为上海乃至全国的老百姓们解决房地产法律难题。长期以来，申房所还十分重视开展党建工作，致力于党建工作与企业发展需求、企业文化塑造、企业员工成长紧密结合。

提供场地 建法律智囊团

申房助力楼宇党建服务站

2019年4月10日，在上海市申房律师事务所新址举行了达邦协作广场楼宇党建服务站揭牌暨共建项目签约仪式，静安区委常委、组织部部长顾春源，天目西路街道党工委副书记、办事处主任董启蒙上台，共同为达邦协作广场楼宇党建服务站揭牌。

之后，上海市申房律师事务所执行主任孙鸣民作为律所代表与天目西路街道社区党建服务中心主任郭海燕共同签约了“遇见一小时——法律智囊团”公益项目。上海市申房律师事务所将在“添睦+楼宇党建服务站”的平台上，为楼宇企业、白领、社区居民提供房产、婚姻家庭等各类法律咨询服务，以降低老百姓的维权成本，为区域内的稳定工作起到法律引导的作用。

“添睦+楼宇党建服务站”建设是天目西路街道党工委贯彻落实区委“1+4”文件的重要部署，打造的一个专为楼宇白领提供综合服务的平台。上海市申房律师事务所倾力支持和配合达邦协作广场“添睦+楼宇党建服务站”的建设，不仅提供相应人员服务配置，而且还在办公区域开辟党员活动点、党建学习角、楼宇书屋、妈咪小屋、法律援助服务点等共建场所，所有的服务功能在向楼宇白领开放的同时，也面向广大群众。通过营造党建氛围，完善服务设施功能，提供党建指导和各类综合服务，使得达邦协作广场党建服务站成为楼宇党建成果的展示窗、党员教育的主阵地、企业员工的加油站。

仪式上，在听取了天目西路街道党工委副

书记余文君对达邦协作广场楼宇党建服务站进行基本情况介绍后，静安区委常委、组织部部长顾春源，天目西路街道党工委副书记、办事处主任董启蒙上台，共同为达邦协作广场楼宇党建服务站揭牌。

之后，上海市申房律师事务所执行主任孙鸣民作为律所代表与天目西路街道社区党建服务中心主任郭海燕共同签约了“遇见一小时——法律智囊团”公益项目。上海市申房律师事务所将在“添睦+楼宇党建服务站”的平台上，为楼宇企业、白领、社区居民提供房产、婚姻家庭等各类法律咨询服务，以降低老百姓的维权成本，为区域内的稳定工作起到法律引导的作用。

活动最后，上海市申房律师事务所执行主任孙鸣民向大家介绍了党建引领下的申房公益基金项目，以公益为本，在信息化建设与科技的运用、青年律师的职业发展，中小微企业的法律培训和降低符合条件市民的诉讼门槛四大方面，提供公益基金支持，以公益的形式回馈社会。在大家的祝贺声中，各位领导和嘉宾一同启动了申房公益基金项目。

上海市申房律师事务所党支部书记邹新新、主任孙洪林律师表示将以达邦广场楼宇党建服务站揭牌为新的起点，继续把加强思想引领放在首位，突出“交流、服务、凝聚、引领”理念，持续推动楼宇党建服务站做深做实，实现新作为，取得新实效。



▲达邦协作广场楼宇党建服务站揭牌



◀申房所在办公区域开辟的党员活动点、党建学习角、楼宇书屋

心系百姓、服务百姓

申房所斩获诸多荣誉

在主任孙洪林律师的率领下，申房所的律师团队大显身手，承办了成百上千的房地产案件，捧回百余面赞誉的锦旗，兑现了为百姓提供专业房地产法律服务的承诺。

历经二十三年，每年承接房地产相关案件近800件，接待来访咨询者超过万人，如今的申房所，已经承办案件156000余件，服务超过213000位客户。如此庞大的承接案件数量和服务客户人数也同样历练了申房所的每一位律师，让每位律师都较为系统、全面地掌握房地产法律服务技能，同时又各具特色，凭借着丰富的办案实践经验，扎实的理论基础，敏捷的逻辑思维能力，他们在房地产法律服务的领域内游刃有余，驾轻就熟。

经过多年的磨合和实务操作经验的累积，申房所的律师中，有的擅长房地产项目的非诉服务，有的擅长商品房、二手房买卖、房屋租赁、公房出售纠纷的诉讼代理，有的擅长为企业动拆迁提供全过程的服务，有的擅长为弱势群体中的平民百姓提供动迁法律服务，有的擅长婚姻、继承中房地产法律服务，还有的擅长建筑工程合同纠纷的诉讼代理。

同时，申房所也得到了媒体和政府部门的肯定，上海市申房律师事务所于2016年被评为上海地区诉讼十强律师事务所，且是十强中唯一一家房产专业律师事务所。

2017年静安区司法局授予“申房律所”20强称号（截至2018年3月，静安区律所总数共247家）且是20强中唯一一家房产专业品牌律所；2018年上海市申房律师事务所成功入围静安区人民政府法制办公室法律顾问服务项目，成为备选与法律顾问库内的法律服务机构之一。

2018年上海市申房律师事务所主任孙洪林律师被聘任为首届静安区区委区政府法律顾问；上海市申房律师事务所执行主任孙鸣民律师成功入选本市涉外律师人才库。

此外，每季度申房所还会组织团建活动，增强团队沟通和凝聚力，申房所党支部也定期组织党建活动。他们还积极参与司法局值班律师活动，作为值班律师为来电的百姓们解答各类法律问题。

而在智能科技发展迅猛的如今，运用科技，让律师们为老百姓提供法律服务也变得更加智能化成了申房所与时俱进的新追求。

微信添加“上海申房律所”就能进入申房所的微信公众号。“我就是关注了申房所的公众号，看到里面有个案子情况跟我差不多，律师也处理得很好，所以就直接用微信在线预约咨询，还是很方便的。”市民黄先生原本还有些犹疑，但在看到公众号中的具体案例后，打消了顾虑，直接预约咨询。

“上海申房律所”微信公众号分为全民普法、申房动态和便民服务三个部分。全民普法分栏有案件精析、律师手记、律师解惑、法制节目、企业专栏等分类，所以让有需求的个人和企业“对号入座”。申房动态可以让大家了解到申房所的办所理念、新闻信息、获得过的荣誉、出版的著作等。而通过便民服务分栏就可以直接在线预约咨询、获取交通指南等信息。

“我们的客户体验智能化互动专区已经投入使用”，申房所的执行主任孙鸣民介绍，“客户可以在智能化互动专区即时查询案件情况，实现客户案件跟进的即时反馈，在等候时也能给来访人员提供了解申房所、了解律所律师师的窗口。”



遇见一小时——法律智囊团



▲申房所法律智囊团在为小学生们上生动的法治课

上海硕实实业有限公司遗失法人章、财务专用章各壹枚，声明作废
上海市黄浦区仁清日式料理遗失公章壹枚，声明作废
上海梅庆实业有限公司遗失公章壹枚，声明作废
上海愚创信息技术有限公司遗失公司公章壹枚，声明作废
上海互峰实业发展有限公司遗失公司公章壹枚，声明作废
爱心灰姑娘(上海)教育科技有限公司遗失公章壹枚，声明作废
新梦顶(上海)汽车零部件有限公司遗失营业执照副本，证照编号：29000000201804250187，声明作废
上海发隆建筑装饰工程有限公司青浦赵巷分公司遗失营业执照副本，证照编号：290000000201606140226，声明作废
上海市青浦区淀山湖幼儿园遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY33101180002394，声明作废
上海市徐汇区如意轩美食坊遗失公章、发票专用章各壹枚；税控盘，盘号：661735690338，声明作废
上海鹤业电器有限公司遗失银行开户许可证，核准号：J2900104411902，声明作废
上海市崇明区纯能华泰保险专属代理店遗失增值税普通发票3份，代码：3100174320，号码：05478598-05478600，声明作废
知机国际贸易(上海)有限公司营业执照正本污损，证照编号：2800002201810260007，声明作废
上海健睦安防技术有限公司遗失营业执照正本，统一社会信用代码：91310120MA1HKKC8H，声明作废
上海竹林果蔬种植专业合作社遗失税务登记证书正副本，税号：310230069303907，声明作废
上海市普陀区添缘理发店遗失营业执照正副本，注册号：310107600334440，声明作废
上海建域物流有限公司遗失银行开户许可证，核准号：J2900291142201，声明作废
上海市松江区方松街道雷尚美容美发店遗失营业执照正本，统一社会信用代码92310117MAILNGMD3B声明作废
上海市金山区魏氏茶叶店遗失税务登记证书正副本，税号：522525197409290681，声明作废
上海布衣阁果蔬专业合作社遗失国税通用机打发票2份，代码：1310001423352，号码：08304571，08304586，声明作废
上海驰硕实业有限公司(统一社会信用代码：913101176778063647)遗失银行开户许可证，核准号：J2900090373605，许可证编号：290002087221，账号：32736808010117300，声明作废
上海晟玺实业有限公司遗失银行开户许可证，核准号：J2900141203901；财务专用章，法人章，印章卡，声明作废
上海美懿服装有限公司遗失银行开户许可证，核准号：J2900164012601，声明作废
上海清嘉晨食品科技有限公司遗失营业执照副本，证照编号：270000000201709120135，声明作废
上海优逸教育科技有限公司遗失营业执照正副本，正本证照编号：270000000201707070038，副本证照编号：270000000201707070039，声明作废
上海晶峰商贸有限公司遗失营业执照正副本，正本证照编号：270000000201709280022，副本证照编号：270000000201709280023，声明作废
上海瑞庚商贸有限公司遗失营业执照正副本，正本证照编号：270000000201709120140，副本证照编号：270000000201709120141，声明作废
上海市金山区沈静华服装加工店遗失营业执照正副本，证照编号：28000201202150439，(40)，经营场所：上海市金山区朱泾镇金龙新街941弄104号，声明作废
上海市松江区车墩镇马森火锅店遗失营业执照副本，注册号：310117601003447；食品经营许可证副本，许可证编号：JY23101170005170，声明作废
上海毅味商务咨询有限公司遗失营业执照正副本，注册号：310120002269631；税务登记证书正副本，税号：310226090055530，公章壹枚，声明作废
上海市嘉定区安亭镇小朱熟食店遗失食品流通许可证正副本，许可证编号：SP3101140950007069，声明作废
上海市嘉定区安亭镇陈三妹杂货店遗失食品流通许可证正副本，许可证编号：SP3101140950005452，声明作废
上海市嘉定区嘉定镇街道龙佳饮食店遗失餐饮服务许可证，沪餐证字2013310114090010，声明作废
上海明硕包装材料有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：913101206762393887，声明作废
上海亿唐包装用品有限公司遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：913101186314498406，声明作废
上海市长宁区麒麟鸡店遗失作废的上海增值税普通发票(发票联)1份，代码：031001800204，号码：45303182，声明作废
大众出租市北分公司遗失发票6卷33522101768101-200；33522101768001-100；33522101828101-200；33522101828201-300；33521902140001-100；33522003953801-900，声明作废
上海市浦东新区金杨新村街道家佳建材经营部遗失上海通用定额发票存根联100元2本，代码131001328053，号码：03752801-03752850；代码：1310101628054，号码：09266801-09266850；50元2本，代码：131001227951，号码：02129651-02219700；代码：131001627953，号码：02560401-02560450；20元2本，代码：131001227851，号码：02240951-02241000；代码：131001327851，号码：03279151-03279200；10元2本，代码：131001227751，号码：02577101-02577150；代码：131001627764，号码：02449151-02449200，声明作废
声明：本人沈旗(310222197512013811)沈文俊(341802200101044216)自愿以190万元价格将本人名下嘉定区黄渡镇三房一套出售给翁秋月(41302119911208440)，具体地址：上海市嘉定区黄渡大居3号楼401室。
本人承诺在收到全额房款后，于2025年12月份将该房产转让至翁秋月女士名下。若本人反悔不履行本承诺，则翁秋月女士可以凭此公告声明和有效转账凭证记录到法院起诉强制执行，本人无条件接受执行，并主动放弃申诉权利。同时承担由此所产生的一切费用。
本声明翁秋月女士具解释权(包括时间变动)。
陆宽 遗失注销减资登报传媒 021-59741361 13764257378(微信同号)