



■人大聚焦

一份调研报告告诉你——

上海如何守护好“老家底”



永嘉新村正在打造徐汇衡复风貌样板小区



徐汇衡复风貌区内的法国领事馆舍旧址

记者 王湧 摄

□法治报记者 陈颖婷

巴黎圣母院的大火让人们对于历史建筑的保护愈加关注。作为城市历史的见证，历史建筑的重要性不言而喻。如何保护城市历史建筑，也是城市管理中的重要课题。近日，由市人大徐汇代表组所作的徐汇衡复历史文化风貌区精细化管理工作调研报告出炉。

风貌区讲述上海历史

上海作为一座极具海派文化和人文底蕴的城市，精细化管理必然触及中心城区的 12 片风貌区。衡山路—复兴路历史文化风貌区，为上海中心城区最大的成片风貌区，总计占地约 7.75 平方公里，涉及徐汇、长宁、静安、原卢湾四个区。因其以居住为本底的特色，且历史建筑分布集中、特色完整、风格多样、底蕴丰厚，被誉为上海“居住建筑万国博览会”，体现了上海近现代居住和公共活动场所的风貌特征，是上海城市文脉的重要承载区。

徐汇衡复风貌区内云集各个历史时期、不同国家、各种代表性的建筑风格。从英国式（岳阳路 319 号）、德国式（宋庆龄故居），到法式（东平路 9 号）、

西班牙式（华山路 831 号）……现代建筑各个流派汇集。这些历史建筑都是该区域风貌特色的重要组成部分，对研究上海、甚至中国近代社会和建筑的发展具有十分重要的意义。

同时，徐汇衡复风貌区历经抗日战争、南京国民政府、解放战争时期至今，代表着上海近代城市发展的历史，不同时期的社会、经济、文化特征都在这些老房子上得到不同程度地体现。这里社会名流、革命志士、爱国人士云集，如巴金曾居住在武康路 113 号、郑振铎曾居住在高邮路 5 弄、赵丹、郑君里、孙道临等都曾居住的武康大楼；海中路 1517 号曾为盛宣怀、段祺瑞住宅，黄兴、宋庆龄、蒋介石、孔祥熙、宋子文、陈立夫、陈果夫都在此区域居住过。

风貌区保护遭遇瓶颈

尽管近年来衡复历史建筑修缮成效显现，但中心城区的风貌保护还存在一些问题。目前部分风貌区依然存在由于历史原因造成的“七十二家房客”的旧式里弄、六十年代建造的小梁薄板房屋，造成了居住环境不平衡、不充分发展。违法搭建、设施老化，房屋损耗加剧，老旧房屋存在安全隐患，部分保留建筑的维

修、装修、改造、调整使用、买卖、出租、拆除等现象频繁，矛盾较为突出。

权责利不对应的矛盾，也影响相关人员对风貌区中历史建筑安全使用和保留的积极性。加之专门针对风貌区精细化管理以及历史建筑的相关规范、标准体系、资金保障制度存在缺失，私房业主缺乏专业技术、保护理念以及资金来源，导致历史建筑缺乏日常维护。

据了解，目前风貌区内各项保护工作基本形成“点、线、块、面”的保护体系，但风貌区各项保护工作之间的有机衔接不够，风貌保护模式有待进一步探索。

建议智能化管理风貌区

代表组在深入调研后，建议进一步完善保护管理政策机制，对于历史建筑集中成片的风貌区而言，更是要用无微不至的“细心”保护风貌区历史文脉和建筑风貌。代表组建议采取分级分类保护措施，积极贯彻“留改拆”城市有机更新理念；按照风貌区实际，参照国际上对历史建筑的分级制度，贯彻历史建筑的分级分类保护措施，区分历史建筑不同的使用性质、结构类型、价值等级，持续编制和进一步完善历

史建筑保护技术规定，明确风貌区内建筑分级分类保护要求，明确各类别（里弄房屋、花园住宅、公寓住宅等）的特征性建筑和空间要素；同时确定不同等级历史建筑的保护、修缮和更新的对象。

代表组认为要全面保护好历史建筑，还要加大风貌区智能化管理力度。综合运用“互联网+信息化技术”加大风貌区日常监管力度，持续完善“一幢一册”优秀历史建筑普查信息系统，加强各管理部门之间数据共享，实现风貌区巡查、发现、上报、执法等管理信息的互联互通。着力构建“天网、地网、人网”三张网，积极引入无人机、“千里眼”以及动态监测定位传感器等智能化技术，借助物联网和传感器技术，实现与网格中心平台的实时联动，做到第一时间发现并上报处置，将新增违建扼杀在萌芽中。

除此之外，建立风貌区专门物业管理办法，加强历史建筑日常管理也是关键所在。代表组建议建立一套符合风貌区定位、适应风貌区要求的物业一体化服务标准和管理模式，提高风貌区保修、保洁、保安、保绿的标准和力度，突出物业民生改善、历史建筑风貌保护，区域环境优化，适应风貌区的特性和需求。

■人大直通车

松江人大召开部分代表座谈会

本报讯 4 月 18 日下午，松江区人大常委会人事代表工作室召开部分代表座谈会。区人大常委会副主任杨飞云出席会议，区人大常委会人事代表工作室主任沈茜主持会议。

座谈会上，鲁嘉华、钟振强、李凡、卢跃国、王磊、张红燕等 6 位区人大代表，结合区人大常委会活动和各自工作实际，从代表小组活动开展、代表建议督办、人大信息化工作等方面对常委会工作提出意见建议。

金山人大开展“垃圾分类 党员先行”主题党日活动

本报讯 4 月 15 日下午，金山区人大机关开展“垃圾分类 党员先行”主题党日活动暨 2019 年第一季度党课。

与会人员收看了“垃圾分类科普与实务”知识讲座，学习了垃圾分类的科普知识，进一步加深对垃圾分类的了解。在交流发言中，大家纷纷表示，要积极参与，做绿色理念的宣传者；要示范先行，做身体力行的实践者；要守岗尽责，做垃圾分类的推动者，共同营造“以参与垃圾分类为荣、以准确分类为荣”的社会氛围，让垃圾分类成为新时尚。

宝山人大举办人大代表履职集中学习培训班

本报讯 4 月 10 日至 12 日，宝山区人大常委会举办代表履职集中学习培训班。区人大常委会主任李萍参加学习并讲话，区八届人大代表及区、镇两级人大工作者 170 余人参加学习。

学习培训班先后听取了关于乡村振兴战略、生活垃圾分类管理等方面的专题讲座以及《上海市生活垃圾管理条例》解读，聆听了市人大代表履职经验介绍，部分区人大代表进行了交流发言，畅谈履职心得与学习体会。代表们普遍感到，通过此次集中专题学习，履职意识、履职能力和履职信心都得到了极大的提升。

虹口人大开展生活垃圾分类减量专项监督调研

本报讯 4 月 9 日下午，虹口区人大常委会副主任胡军带领区人大常委会城建环保工委与曲阳路街道人大工委上下联动，到曲一居委会开展生活垃圾分类减量专项监督调研。

代表们一行首先来到曲一居委会开展座谈，听取了曲阳路街道关于生活垃圾分类减量工作推进情况的介绍，以及曲阳路街道人大工委关于如何加强上下联动开展垃圾分类专项监督工作设想的介绍。与会的人大代表丁秀丽、王雪英、王国霞、胡培华、施祖英等，分析了医院、学校、公共场所和居民区等不同类型场所推进垃圾分类的难点与重点。

■代表风采

范立群：用“华丽转身”打响“上海购物”品牌

□黄浦区人大供稿

提起第一百货，在有些人的记忆中，是琳琅满目的百货商品，响当当的“金字招牌”下是品质的保证；在有些人的记忆中，是沿街의橱窗，始终展示着靓丽的商品，令人驻足良久。而在黄浦区人大代表范立群的眼中，这是一片充满温度的城市商业空间，“华丽转身”伴随着她走过了第一百货蜕变的近两年，以期续写“新中国百货第一店”的传奇。

范立群 2017 年担任第一百货商业中心党委书记、总经理，正值第一百货转型升级的关键时期。第一百货曾 14 年雄踞全国百货商店年销售额第一，堪称全中国购物的首选之地。但和其他

传统百货一样，随着时间迁移，这家被誉为“百货魁首”的老字号也在发展过程中遇到了瓶颈。“线下零售的核心竞争力是体验，体验是不可完全替代、无法全部量化的感性力量，而体验的来源是消费者的消费心理、消费行为、消费需求等持续变化的主观指标。对我们而言如何适应新常态，并利用好互联网工具，将线下零售发展得更加成熟是重中之重。”范立群坦言，走在十字路口的第一百货，改变正逢其时。

经过多番论证、几易其稿，2017 年 6 月 18 日，第一百货正式闭门改造。在改造过程中，范立群带领团队克服时间紧、任务重等困难，争取多方支持，加速工程改造。历时 497 天，第一百货商业中心于 2018 年 10 月 29

日建成开放，实现业内绝无仅有的创举。改造后的第一百货在购物环境、品牌、服务等方面充分体现上海特色，再一次向着具有上海气质的地标性购物场所进发。

相对于繁忙的公司业务，范立群对人大代表的履职工作更为看重。2016 年当选黄浦区二届人大代表至今，在代表职责的熏陶下，更加坚定了她“以人为本”的理念。在工作中，她密切联系群众，认真听取他们的意见、呼声，既做一位忠实的倾听者，又积极履行职责担当一位下情上传的沟通者，及时向人大、政府部门反映问题，解决群众关切的民生问题。

针对居民群众反映的部分小餐饮餐厨垃圾乱倒污染环境问

题，范立群在实地走访后，在黄浦区第二届人民代表大会第三次会议上提出了代表建议，得到了黄浦区绿化和市容管理局的重视，并从加强餐厨垃圾产生申报工作、完善收费制度、规范日常运收、试点上门收集、强化监督管理和注重宣传引导六个方面着手，减少垃圾箱房污染产生，有效完善了小餐饮的餐厨垃圾处理管理。

“每一次的改变可能是微小而缓慢的，但是每一个小小的改变集聚起来，最终都会形成巨大的力量，这就是人大代表肩负的职责。”虽然担任人大代表时间不长，但对于这个身份，范立群始终充满敬畏，“群众选你做代表是一种信任，一定不能辜负所托。”

上海岗霸商务咨询有限公司，统一社会信用代码：91310114747643741G, 遗失营业执照正、副本，及公章一枚，声明作废。

上海灏棋医疗器械有限公司，遗失营业执照正副本，证照编号：28000000200909170101(02), 声明作废。

注 销 公 告

上海韵华文化发展有限公司，统一社会信用代码：91310230681037414D, 经股东会决议，即日起注销，特此公告。

上海悦太电子有限公司，经股东会决议解散并已成为清算组，请债权人自本公告刊登之日起 45 日内向本公司清算组申报债权，特此公告。

上海滨翰建筑工程有限公司，注册号：310114002513680, 经股东会决议即日起注销，特此公告。

上海汇明广告艺术有限公司，统一社会信用代码：91310114631920815F, 经股东会决议即日起注销，特此公告。

上海畔上家具有限公司，统一社会信用代码：91310114342138974B, 经股东会决议即日起注销，特此公告。

上海瀚艺净化科技有限公司，统一社会信用代码：91310114324441056H, 经股东会决议即日起注销，特此公告。

上海鉴威贸易有限公司，经股东决定，决定注销，法人代表：怀文娟，请有关债务债权人在 45 天内前来联系，特此公告。

环保公益广告

