

瞎指挥职工进入有毒厂房 中毒后企业竟然不管不顾

□记者 金勇

陈先生和同事被领导派入有毒厂房工作，导致中毒。入院治疗后鉴定为中毒性脑病，出院后有多种后遗症。单位为逃避相关责任，没有对陈先生及中毒同事进行工伤鉴定和劳动能力鉴定，只是将他们调配至后勤工作。陈先生

【事由】

陈先生在一家危险化学品用品企业工作。在单位领导的违章指挥下，陈先生和同事被强行指派进入有毒厂房工作，由于缺少足够的防护措施，两人双双出现中毒现象。随后，两人被送往医院治疗，鉴定为中毒性脑病。尽管治疗效果不错，但还是留下了后遗症，陈先生和同

【分析】

上海恒业律师事务所崔瑶律师表示，陈先生及同事“在单位领导违章指挥下，进入有毒厂房工作”，属于《劳动合同法》规定的“用人单位违章指挥、强令冒险作业、危害劳动者人身安全的”情形，劳动者可以依法当场拒绝，且有权立即解除劳动合同。

崔瑶律师告诉记者，遗憾的是，陈先生和同事听从了领导的指挥，进入现场工作导致中毒。两人的中毒是在工作时间和工作场所内，因工作原因遭受伤害，符合认定工伤的条件。

如今身体状况极差，后续的治疗费用更是雪上加霜。

在事情发生后的一年左右的时间内，陈先生多次找单位交涉，但遭到各种理由的搪塞。对于单位如此凉薄的态度，陈先生不知道该如何应对，到底找谁追责，又该如何维护自身的权益呢？

事经常出现浑身冒虚汗、记性差、反应迟钝等现象，同时头发迅速花白，经检查还发现有肝功能障碍，脑电图噪音等。

陈先生和同事的遭遇已经很不幸，但更让他们寒心的是单位一年来不管不顾，一直没有对他们进行工伤鉴定和劳动能力鉴定，后续医疗费还要他们自理。因为中毒后不能适应单位现场工作的环境，单位将他们调配到后勤部门，

根据《工伤保险条例》规定，职工发生事故伤害或者按照职业病防治法规定被诊断、鉴定为职业病，所在单位应当自事故伤害发生之日或者被诊断、鉴定为职业病之日起 30 日内，向统筹地区社会保险行政部门提出工伤认定申请；如用人单位未按前款规定提出工伤认定申请的，工伤职工或者其直系亲属、工会组织在事故伤害发生之日或者被诊断、鉴定为职业病之日起 1 年内，可以直接向用人单位所在地统筹地区劳动保障行政部门提出工伤认定申请。据此，在单位未及时为陈先生提出工伤认定申请的情况下，陈先生应当在法定时效内自行向劳动保

律师分析认为，陈先生及同事中毒是在工作时间和工作场所内，因工作原因遭受伤害，符合认定工伤的条件。同时，根据《劳动合同法》规定，用人单位直接涉及劳动者切身利益的规章制度违反法律、法规规定的，由劳动行政部门责令改正，给予警告；给劳动者造成损害的，应当承担赔偿责任。

工作虽然轻松了不少，但相应的收入也大幅度减少，连基本生活都受影响，更遑论后续的治疗支出了。陈先生中毒后，单位并没有发出相关通报，也没有阐述中毒原因、认定相关责任人，没有进行任何后续处理。

现实情况已经很糟糕，单位的漠视更让陈先生感觉未来的生活没有保障，因此他希望通过法律的途径维护自身的权益。

障部门提出申请，如超过时效可能会丧失胜诉权。

崔瑶律师表示，如果陈先生的情况确实超过工伤认定的法定时效，也不等于单位无责任。根据《劳动合同法》规定，用人单位直接涉及劳动者切身利益的规章制度违反法律、法规规定的，由劳动行政部门责令改正，给予警告；给劳动者造成损害的，应当承担赔偿责任。如果陈先生确有证据证明中毒的原因是单位领导违章指挥、未提供有毒有害工作的保障措施等单位违法行为所致，可就人身损害直接向公司主张赔偿责任。

楼房房檐突然脱落 伤及居民谁来赔偿

我家住在一个弃管小区（就是没有物业管理），小区楼房最近有房檐脱落现象，社区组织维修房檐，但提出费用需每户平摊，由于有部分住户不肯出钱，造成维修迟迟无法开展。如今，这个房檐脱落并伤及居民，请问谁该对此负责？被伤居民的医药费用该谁承担？

罗先生

【解答】

罗先生，您好！首先，如果小区没有物业管理，且无法达成一致，对于房檐脱落的危害，也是可以进行维修的。因为根据《物业管理条例》规定，物业存在安全隐患，危及公共利益及他人合法权益时，责任人应当及时维修养护，有关业主应当给予配合。责任人未履行维修养护义务的，经业主大会同意，可以由物业服务企业维修养护，费用由责任人承担。根据《中华人民共和国侵权责任法》的规定，建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害，所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的，应当承担侵权责任。根据上述法律规定，应结合具体事实情况确认侵权责任人，如房檐脱落系建筑质量问题，可向开发商、建筑方主张赔偿；但若非因质量问题引发的房檐脱落，应由小区物业承担赔偿责任。鉴于您所在的物业属于弃管楼，没有小区物业，则根据法律规定，房屋所有人或使用人不能证明自己没过错的应承担侵权责任，故受害人可向该楼的全体业主主张赔偿责任。

债权人已离世 继承人可讨债

十多年前父亲借了 3 万元给别人，对方用房子抵押的，借条上规定 2002 年末偿还，

但直到现在对方迟迟未还。如今父亲过世，现在想以我的名义诉讼，有这个可能吗？

常先生

【解答】

常先生，您好！根据《中华人民共和国民事诉讼法》规定，人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为三年，诉讼时效期间自权利人知道或者应当知道权利受到损害以及义务人之日起计算；如有下列情形之一的，诉讼时效中断，从中断、有关程序终结时起，诉讼时效期间重新计算：（一）权利人向义务人提出履行请求；（二）义务人同意履行义务；（三）权利人提起诉讼或者申请仲裁；（四）与提起诉讼或者申请仲裁具有同等效力的其他情形。

现您的父亲出借借款给债务人，经您父亲和债务人协商后，债务人在出具的借条上明确归还期限为 2002 年末，也就是从还款日到期之日起即为您父亲债权受到损害之日，现还款日至今已近 17 年，远远超过三年。如果您父亲在世时，没有符合诉讼时效中断的情形，则目前诉讼时效已过，您父亲即便在世，也将丧失胜诉权。但若该债权仍在诉讼时效期间内，根据最高人民法院《关于贯彻执行<中华人民共和国继承法>若干问题的意见》，公民可继承的其他合法财产包括有价证券和履行标的为财物的债权等。由此可见，合法继承人是可以继承标的为财物的债权的。只要确认您是合法继承人，即便您父亲已过世，您作为其继承人，有权要求借款人偿还全部债务。

一房东二房东纠纷 导致租户无法居住

一房东和二房东发生合同纠纷，原因是二房东非法砌墙隔间，一房东据此解除了与二房东的《房屋租赁合同》，并要求租户提前搬走。我作为租户，合同上已经交了 3 个月房租和 1 个月押金，以及水电押金。合同上注明需住满 1 年，才退押金，现在已经住了将

近 2 个月。请问他们发生纠纷，导致我被迫提前搬离，这合理吗？我应该如何维权？

田先生

【解答】

田先生，您好！二房东与一房东发生纠纷，最终解除了双方签订的《房屋租赁合同》，一房东要求二房东腾房，这是符合协议约定的。但是您与二房东之间的《房屋租赁合同》并未解除，尚在有效期内，但客观上二房东已不能提供约定的租赁房屋给您使用，致使合同无法履行而面临解除，从解除的原因分析，系二房东违约，故您可要求二房东退还押金及尚未履行的房租钱款，并根据您与二房东之间的房屋租赁合同，要求二房东承担违约责任。

银行贷款已逾期 父债无需子来还

我家的农村房屋原来有房屋产权证和土地使用证（土地使用证和原房屋产权证都是我爸名下的），现在房屋推倒和邻居一起自建商品房，新的房屋产权证还没有办下来。整个过程都是我自己和邻居一起出钱建造的，有相关证据可以证明。现在在我爸爸欠银行贷款还不上，担保人是他的朋友，此前我还分得一套房子，已经装修完毕并入住。法院能查封我现在住的那一套房子吗？还是可以查封我出钱自建的商品房？

马先生

【解答】

马先生，您好！您父亲向银行借款，他朋友是担保人，现到期未还，应由您父亲履行还款义务，并由父亲的朋友履行担保义务，在银行依程序申请民事执行时，被执行人是您的父亲及担保人。那么您的财产是否可以被查封？如果您既不是贷款担保人，您名下的房屋也没有作为担保物，则您与这起执行案件没有关联。根据法律规定，人民法院可以查封登记在被执行人名下的不动产，即法院可以查封登记在您父亲及担保人名下的房

屋。对在第三人也就是您名下的房屋，除非您书面确认该房屋属于您父亲，否则法院是不能查封的。至于尚未登记权属的自建商品房是否能进行查封，应依据土地使用权的审批文件和其他书面相关证据确定房屋权属后，再予判断是否可以被查封。

宠物狗被车撞 肇事者还闹事

我家养的狗在离家门口旁 3 米不到的十字路口被车撞了，没有牵引绳、也没有狗证，只有疫苗证，当时车主车速很快，把狗撞了之后又来回轧了一次，导致狗后腿断了，骨头粉碎。当天车主意图离开，我报了警，警察说等几天出结果，把车主的驾驶证扣了，还让我先带狗去治疗，到时候带发票去派出所。此后，车主说有事先离开，结果第二天晚上车主带了十几个人过来闹事，让我别找他，还一直骂人。请问我该如何维权？车主是否应该赔偿治疗狗的相应费用？

罗女士

【解答】

罗女士，您好！第一个问题，涉及您的宠物狗被撞伤后赔偿责任承担问题。首先，车主的是否需要对您宠物狗的受伤赔偿，应视车主在驾驶中有无过错而认定，如果车主未尽到谨慎驾驶义务导致您的宠物狗受伤，其应对该事故的损失承担相应的赔偿责任。但若经事实调查后确认车主在驾驶过程中没有过错，则毋须对您宠物狗的撞伤承担责任。其次，您作为宠物狗的饲养人，未拴牵引绳，由此宠物狗跑到十字路口，被车辆撞伤，您对宠物狗的受伤具有重大过错，也应承担责任。第二个问题，在事故发生后，车主带了十多人来闹事，并对您有辱骂或殴打等言行，建议您及时报警处理，公安机关可以根据治安管理处罚条例对涉及殴打的违法人员作出行政处罚，如对方对您人身、名誉等造成民事侵权的，您有权向人民法院起诉主张民事赔偿责任。