



上海市公安局黄浦分局交警支队依法扣留的车辆中，由于车主和驾驶人逾期未来接受处理而滞留的涉案车辆，根据规定《中华人民共和国道路交通安全法》第112条之规定，现将下列车辆公告。公告三个月期间，车主及驾驶人逾期仍不来接受处理的，对扣留的车辆依法处理。

- 1、车辆牌号：皖M38212，颜色：灰，厂牌型号：五菱，车辆识别代码：LZWACAGA3A2003581；
 - 2、车辆牌号：沪GTN238，颜色：白，厂牌型号：别克，车辆识别代码：LSGJT52UX7H119926；
 - 3、车辆牌号：苏EU2J19，颜色：白，厂牌型号：奇瑞，车辆识别代码：LSJDA11B64D025003；
 - 4、车辆牌号：皖M6C563，颜色：白，厂牌型号：福田，车辆识别代码：LVCB1DBA55B010441；
 - 5、车辆牌号：浙GDU711，颜色：银，厂牌型号：雪佛兰，车辆识别代码：LSGTC52M28Y037862；
 - 6、车辆牌号：鲁D37R65，颜色：灰，厂牌型号：标志，车辆识别代码：LDC***3060291028；
 - 7、车辆牌号：苏JEM553，颜色：灰，厂牌型号：东南，车辆识别代码：LDNL9STJ050004367；
 - 8、车辆牌号：苏A0FZ62，颜色：灰，厂牌型号：郎风，车辆识别代码：LJU7522S***10939；
 - 9、车辆牌号：苏M22628，颜色：灰，厂牌型号：五十铃，车辆识别代码：LWLUCS***006568；
 - 10、车辆牌号：沪LT8023套，颜色：黑，厂牌型号：雪佛兰，车辆识别代码：LSGVV...89Y072273；
 - 11、车辆牌号：苏MEA556，颜色：黑，厂牌型号：雪佛兰，车辆识别代码：LSGPC...169193；
 - 12、车辆牌号：鄂F2Z115，颜色：银，厂牌型号：哈飞，车辆识别代码：LKHGN...R05746。
- 上海市公安局黄浦分局交警支队
2019年5月22日

遗失声明

袁建春，遗失道路运输从业人员从业资格证，证号：310226197608220511，声明作废。

本人姜懿持有的人民警察证(证号为：021537，有效期为：2018年4月18日至2023年3月31日)，于2019年5月20日不慎遗失，特此声明作废。

韩小伟，遗失道路运输从业人员从业资格证，证号：412728198309135237，声明作废。

注销公告

上海淳元律师事务所，经全体合伙人决议，即日起注销，统一社会信用代码：31310000351144145C，特此公告。

上海涵增木业有限公司，统一社会信用代码：91310113MA1GTMTC92G，经股东会决议即日起注销，特此公告。

上海源燊企业管理合伙企业(有限合伙)，经合伙人决议，决定注销，执行事务合伙人：朱皓，请有关债务债权人在45天内前来联系，特此公告。

声明

上海智童贸易有限公司，统一社会信用代码：91310114570777620G 遗失上海市增值税普通发票，发票代码：031001800204,5月5日-5月10日已开发票:87544465-87544495,未开发票:87544496-87544500,以上为5月10日突发大火烧毁，特此登报说明。

上海妙童贸易有限公司，统一社会信用代码：91310114087954842Q 遗失上海市增值税普通发票，发票代码：031001800204,5月5日-5月10日已开发票:87545938-87545949,未开发票:87545950-87546000,及上海市增值税专用发票,发票代码：3100181130,未开发票：31487335-31487350，财务专用章,法人章各一枚,以上为5月10日突发大火烧毁，特此登报说明。

物业费难调 业委会难干

市人大开展居委会条例执法检查

□法治报记者 陈颖婷

物业费调整中，居委会能起到什么作用？业委会工作为何缺乏吸引力？居委会该如何打通“三驾马车”的协同之路？近期，市人大常委会正在开展《上海市居民委员会工作条例》执法检查，为了解《条例》施行一年多以来居委会执行的情况以及物业和业委会对于《条例》的看法，日前，市人大召开物业和业委会座谈会，小区的“急难愁”被摆上议事桌。

物业费上调难

对于许多小区来说，物业费常常是矛盾焦点所在。物业费并没有随着物价、人力成本的上涨而“水涨船高”，这也让一些物业公司承受着巨大压力。上海市物业管理行业协会会员部长高清廉指出，2014年以后国家发改委取消了居委会物业管理费用的价值限制，于是物业费上涨就成为了物业公司头痛的事情。高清廉介绍说，“现在售后公房的物业费是每平米8毛钱，我们找了一个5万平方米的小区进行测算，7年前我们的物业管理费就应该是1块2毛，我们调到1块8分，还是被指太高了，于是多番平衡成8毛钱。”

“以前政府有一个指导价，一把尚方宝剑，现在市场化以后怎样调价？”高清廉表示，许多物业费上涨的成功案例都是物业和居委会、业委会配合较好，管理比较平稳的小区。要做好社区平稳工作，让物业公司把账目公开透明，这需要小区物业、居委会、业委会三方面的配合。

高清廉说，2014年物业费指导价格取消以后，小区的物业费大家协商时，就发现物业公司和业委会出现分歧，于是协会出了一个住宅小区物业费价格评估规范。“评估出来不一定执行，只是双方协商的依据。”高清廉说，业委会和物业公司沟通的同时，居委会起了一个不可或缺的调和作用。

对此，市人大代表金缨希望政府能从服务水平、人员配置等多方面入手，给出一个物业费用“指导价”，并将各个小区的物业标准、物业费公示出来，让价格变得透明，从而使物业的服务更加标准化、精细化。



业委会和物业公司沟通时，居委会起了不可或缺的调和作用

记者 王湧 摄

业委会成了“烫手山芋”

现年78岁的刘定辉是松江区岳阳街道平安小区业委会主任。他坦言业委会的工作不好做。业委会工作开展不起来，主要是业委会工作繁杂，相对要求较高，加上业委会没有报酬，只能依靠部分业主的一腔热情来干，质量难以保障。

据他介绍，业委会的报酬可以有两个来源，一个是由业主集资，另外一方面是从公共资金里面拿出来。但从公共资金划拨，需要通过业主大会讨论。如果小区是老旧小区，那公共资金也很少。

上海军盛社区家园事务所所长王钧表示，业委会和居委会的任务越来越重，但专业水平有时还不够。居委会的年轻干部越来越多，需要有经验丰富的老师做一些指导。同样，业委会也存在专业人员匮乏的问题。他曾到凉城业委会做调研，据他了解，业委会每天都有人上班，小区也规定了业委会成员可以拿工资，但没人敢拿，害怕被业主诟病。对此，王钧认为，业委会一定要有专业的人员来做。王钧介绍，去年凉城推广了业委会的执行秘书，即社工。经过培训，第一批9个业委会的执行秘书上岗后，取得了不错的成效。

期待细则规范“三驾马车”

黄浦区五里桥街道江南世纪新苑业委会副主任陈仁表示，一个小区要搞好，需要靠三架马车，居委会是头，业委会和物业公司是两条腿，腿和头配合才可以跑得快。

陈仁坦言，目前居委会对业委会的工作缺乏抓手。虽然新的管理条例提出居委会党组织要指导监督，但怎么指导，怎么监督却缺乏细则。居委会直接进驻到业委会工作里面，还需要业主大会授权。

闵行区颛桥镇日月华庭三期业委会主任、颛桥镇翔泰苑居委会书记、主任曹爱军以自己工作的小区为例，2008年入驻了闵行区第一批经适房小区，2014年小区成立业委会。在业委会人选的把关上，居委会有人选的建议权，现在居委会的轮选也比较顺畅。“希望房管部门有专业的指导，因为居委会只是居民自治组织，没有专业的指导，物业公司是专业的管理，业委会也是自治管理，三方协调好还是需要职能部门给予支撑。”曹爱军建议在条例里应有细则来指导居委会工作。“有抓手才能更好推进我们的工作，让物业，业委会，居委会三方职能相互配合，相互制约形成合力，最终把小区建设好。”

吕翠峰：不驰于空想，不鹜于虚声

□虹口人大供稿

“不驰于空想，不鹜于虚声”是虹口区人大代表吕翠峰的人生信条，也是她的行动指南。无论是带领企业发展，还是尽心服务选民，她始终秉持着勤勉务实的工作作风，赢得了员工、客户和选民的信赖和认可。

吕翠峰被同行们亲切地称为“一带一路”的助航者。作为企业界的人大代表，她高度关注企业发展情况，为持续优化营商环境鼓与呼。今年年初区十六届人大五次会议期间，她结合自己多年的体验和思考，针对民营企业在“走出去”过程中遇到的瓶颈问题，郑重提出“关于支持、鼓励民营企业参与‘一带一路’建设”的代表建议，希望政府部门采取切实举措，给予参与“一带一路”建设的优秀企业一定的外汇额度支持；对涉及“一带一路”沿线重点国家的投资、交易及出口退税等方面要简化办理手续；健全金融支持体系，

创新金融服务模式，为民营企业提供便利化服务；健全出口退税制度，明确享受税收减免或优惠政策的领域。这件代表建议被确定为本次人代会的重点代表建议，要求相关部门认真研究、推进解决。

在处理纷繁复杂的“涉外事务”的同时，吕翠峰也关心着选民群众家门口的烦心事。融创外滩188号项目围墙外人行道凹凸不平，附近商丘路出口处台阶不明显，行人容易绊倒，存在较大安全隐患。吕翠峰看在眼里，急在心里，立即与同一选区的刘金玲、应英蓉等代表共同提出代表建议，要求有关部门及时消除安全隐患；为缓解上学和放学高峰时部分小学门口交通拥堵的问题，她多次到现场调研分析，提出“关于缓解学校门口潮汐式拥堵”的代表建议，建议家委会指派家长到学校门口轮流执勤、学校错时上下课以及增加校车数量等对策；为更好地推进江湾地区公共文化设施建设，她认真查阅相关法规和政策，提出在“彩虹湾地区建立综

合社区公共图书馆”的代表建议。这些建议得到了区政府相关部门的高度重视和积极采纳，为居民出行安全、提升生活品质起到了积极推动作用。

虹口区的老年人口比例较高，需要关心的老人也较多。吕翠峰经常利用节假日和联系社区、选区活动时间，为孤寡老人和社区贫困户送米送油、嘘寒问暖，力所能及帮助他们解决一些实际困难。

据不完全统计，十多年来，吕翠峰及其所在企业为汶川灾区、虹口区光彩事业促进会、“爱加艾减”非洲公益项目的捐款达数十万元。她积极联络有关方面，为贫困地区希望小学修建体育设施，为失学儿童建立梦想教室，她还组织企业员工参与公益健步行活动，将所得奖金资助贫困患儿的肝脏移植手术项目。今年3月，超强台风袭击莫桑比克，她迅速要求当地企业员工义务参与救援，提供企业经营场所作为临时救助点，帮助当地人民尽快渡过难关……这样的事例不胜枚举。