□本报特派记者 吴苏青 王川

近年来,常德市自然资源和规划部门在 湖南省自然资源厅的指导下,加强自然资源 和规划执法网格化建设。既有整治违法行为 "出鞘利剑",也有提前防范、提前制止 的"法治坚盾"。5月30日,2019'全国法 制 (治) 报社长 (总编辑) 年会暨创新治理 看三湘采访团来到常德市自然资源和规划 局,了解其运用法治思维推进自然资源和规 划管理的"常德模式"。



筑牢法治坚盾 织密管理网络

常德自然资源和规划管理网格化执法成效显著

夯实管理网 凸显节约集约效益

长期以来, 地方发展与土地供需矛盾是 个难解的局。在法治框架下, 常德展开土 地节约集约使用的破题之作。

土地节约集约利用, 首重管理。在各地 开发区,闲置土地的界定、盘活是一大难题。 截至 2018 年底, 常德经济技术开发区成功收 回中联重科、常德进拓金属制品有限公司、 常德翔宇设备制造有限公司等 10 宗共计 993 亩低效用地。其中重新挂牌出让土地547亩, 外置率达 55%。

开发区管委会相关负责人介绍,该区通 过抓实管理举措,强化低效存量用地的处置。 自2016年以来,通过对区内宗地逐一核查掌

握地块详实情况,根据各地块用地低效原因 对症下药,采取协议收回、依法转让、督促 开发等多种措施开展低效用地处置工作。

精细化管理是外置自然资源利用问题的 前提,闲置土地的盘活,离不开扎实有效的 土地节约集约管理。在国家、省有关项目用 地标准的基础上,常德积极谋划、主动作为, 设立了一套行之有效的土地使用标准。对购 地建厂房项目的固定资产投资总额、固定资 产投资强度、项目建设周期等进行了规范。

撒开执法网 提速控违拆违工作

倚天为剑,常德卫片执法蹚过一个个 "深水区"; 落地有声, 控违拆违动真格, 啃 下一块块"硬骨头"。

围绕卫片执法,常德成立分管副市长任 组长的卫片执法监督检查工作领导小组。部 下发卫片执法监督检查数据后, 卫片办根据 内业审核情况开展外业核查,并与具级人民 政府交换意见。对最终认定的违法用地,坚 持"属地履责"的原则,由卫片办代表市政 府责成各县市区政府(管委会)组织查处整

2016年6月,常德以执法监察监管系统 为基础,在全省率先开展了"一年两期"的 土地利用多频次动态监测。工作人员借助技 术设备,利用多频次遥感监测数据,通过对 违法违规用地情形提前核查、整改, 大大减 轻了卫片执法监督检查工作压力。同时,对 新开工区域情况的实时掌握, 为及时调整规 划和保障项目用地提供了重要的决策依据。

织牢责任网 探索联合执法模式

近年来,常德卫片执法监督检查工作已 由当初"国土部门单打独斗、以查处为主 的专项工作,逐步演变成现在"多部门协作 参与、以消除违法状态为目的"的联合行动。

2017年3月,市国土资源执法监察支队 与市森林公安局联合下发《关于建立国土资 源部门与森林公安联合执法协作机制的意见 (试行)》。常德还将耕地保护责任分解落实, 层层签订"责任状",各级政府"一把手"是 第一责任人。同时,市县政府都把耕地保护 纳入到了年度政府绩效考评体系,并由此赢 得"全国土地整治看湖南,湖南土地整治看

宁乡法院:用法治呵护民企的发展生态

□本报特派记者 吴苏青 王川

今年4月30日,三一集团的工作人 员将两面锦旗送到了宁乡法院党组书记、 院长吴欣与党组成员、副院长刘舟舟手

三一集团是湖南省重点民营企业,4

月20日前后,20件以三一集团为申请执 行人的案件陆续进入宁乡法院执行局。 考虑到临近小长假, 执行法官迅速通过 网络平台对被执行人进行了查控, 冻结 了被执行人的银行账户, 查封被执行人 名下的房屋与车辆,同时将符合条件的 被执行人纳入限制高消费名单。在法院

一系列强制措施下,5起案件的被执行 人主动联系执行法官履行了法律文书确 定的义务。

面对民营经济在发展中遇到的困难. 宁乡法院充分发挥基层法院服务党和国 家工作大局的职能作用,努力为优化营 商环境提供有力司法保障。



◀ "严格知 识产权保护,营 造一流营商环境" 主题论坛讲座召

▶宁乡法院 执行局干警在强 制执行行动中. 技术人员拆制机 械设备



专业审判:妥善化解矛盾纠纷

宁乡市有一个国家级经济开发区. 省级经济开发区,两大园区有近500家企业。 其中,上市公司3家、外资企业41家,经济 总量在全市举足轻重。与此同时, 涉企纠纷 也时常发生。为有效解决这一批涉企案件, 2010年 12月,宁乡市人民法院金洲人民法 庭挂牌成立,专门管辖两个园区涉企民商事

金洲法庭每年新收案件逾500件,其中 不乏特别疑难复杂的案件。承办法官贯彻繁 案精宙、简案快宙原则, 加强案件的调解预 判,案件调撤率高达60%

"涉企案件的调解,与普通 法官介绍, 民事案件调解最大的区别在于当事人均系市 场参与者,难以因情感共鸣而让步。"

据悉,金洲法庭还建立了与企业的工作 联系制度,延伸司法职能,按需对联系的企

业开展法律服务指导,帮助企业防范化解诉 讼风险,对有苗头的涉诉纠纷,提前预警、

灵活执行:不懈怠也不杀鸡取卵

执行是兑现生效法律文书的重要一环。 也是体现司法获得感最直观的关键一环。在 执行阶段, 宁乡法院始终坚持各类市场主体 法律地位平等、法律适用平等, 平等为民营

方面,民营企业作为被执行人,不会 因其是保护对象,而不敢执行、消极执行。 在一起股权收购纠纷案中,被执行人(公司) 迟迟不履行协议约定的义务, 法院沟通、调 解均未获得良好效果,被执行人拒不退还申 请人已支付的钱款。为保障申请人利益,宁 乡法院执行干警进行异地保全,前往深圳

惠州、江西等地对被执行人财产进行调查并

冻结,查封了被执行人股权,查封冻结财产

价值总计约8000万元。

此外,宁乡法院加大守信联合激励和失 信联合惩戒工作力度,推动完善让失信主体 一处失信、处处受限"的信用惩戒大格局。 通过联动各部门, 失信被执行人将被限制参 与政府采购、项目招投标及企业注册、金融 信贷、高消费、出入境等行为。

另一方面,宁乡法院对处于困境中但还 有发展希望的企业,尽量"活查活封"。对企 业拖欠银行债务或其他企业之间的三角债务, 一般不采取"杀鸡取卵"的方法执行,而是 采取"放水养鱼"的做法,促使当事人达成 分期还款、以物抵债、债权债务转移等形式 的和解协议,把消极因素降到最低,实现债 权人、债务人的多方共赢。

把脉问诊:提供针对性司法服务

"一些研发新材料的企业,他们的研发 成果与其他同种类的产品可能就是一个元素 的差别,甚至是一个元素剂量上的差异,这 样生产出来的产品如果没有申请专利保护, 日后就很有可能惹上知识产权方面的麻烦。" 几次走访企业之后,宁乡法院党组书记、院 长吴欣发现一些企业发展往往更注重效益, 缺乏必要的法律意识。

面对企业在法律意识上的缺失, 宁乡法 院主动与两个园区对接、沟通,适时为两个 园区内的企业提供普法论坛与讲座,送法人 园区、进企业,增强园区企业的法律意识。

今年4月,在第19个世界知识产权日当 天,宁乡市人民政府主办,宁乡市人民法院、 宁乡高新技术产业园区、宁乡市场监督管理 局等单位承办的"严格知识产权保护,营造 一流营商环境"主题论坛讲座在高新区召开, 近 200 名企业代表汇聚一堂, 聆听了一场有 关知识产权保护的大课。

近年来,宁乡法院通过邀请企业家旁听 庭审、送法进园区、送法进企业等多种形式 不断为企业普法。

业人员从业资格证,证号 510723197109011710, 声明作

上海市徐汇区傅梁餐馆, 遗失营业执照正本,证照编号: 040003201609130013: 遗失食品 经营许可证正本,许可证编号: IY23101040022470, 声明作废 上海遥望影视文化工作室

遗失公章、法人章、财务专用 章、各一枚,声明作废。 上海七福广告有限公司,

遗失公章、财务专用章、法人 章、发票专用章、合同专用章, 各一枚, 声明作废, 上海巨源废品物资利用回

收有限公司遗失组织机构代码 证正副本,代码:74375697-6, 声明作废 上海市松江区广富林街道

宸玮咖啡店,遗失食品经营许 可证副本,许可证编号: JY23101170048581, 声明作废。

注销公告

拓克(上海)商业管理有限公 统一社会信用代码: 91310000090065077X, 经股东

上海嘉蓝医疗器械有限公 司, 统一社会信用代码: 91310120574185390Y 经股东会 决议即日起注销,特此公告。

- ●小量衣物提倡手洗
- ●也可以多积点衣服一起洗
- ●洗少量衣服时,水位不要太高 既洗不干净, 又浪费水



卫生间节水-

吴键在马桶



厕所水箱过大,可竖放一块砖头 或放一只装满水的大可乐瓶

【节约用水,从我做起!】

●洗澡应提倡淋浴

●淋浴时不要让水

自始至终地开着

●家中多人需要淋浴 可一个接一个洗 能节省热水流出前



