断水断电拘留，统统宣告失败

赶不走的“老赖”，这回终于搬了

□法治报记者 夏天 法治报通讯员 邵阳

日前，在杨浦区人民法院，申请执行人桑某终于从被执行人铁某手中拿到了期盼已久的房屋钥匙。

本案中位于赤峰路的系争房屋是沿街商铺，由桑某负责对外转租，后被铁某租下经营拉面店。后因租赁问题，双方发生矛盾，桑某向法院起诉要求解除租赁合同并要求铁某搬出房屋，获判决支持。但判决后，铁某以要求桑某对其进行补偿为由，拒不搬出房屋。虽经法院采取冻结银行、支付宝账户，发出限制高消费令，纳入失信被执行人名单等执行措施、司法拘留等措施，但铁某仍有将“老赖”进行到底之势。执行法官在不断加强执行措施的同时，还不断晓之以理、动之以情，锲而不舍地说服了他主动腾退房屋，终使案件圆满执行完毕。

店铺多次转租引纠纷

位于赤峰路的系争房屋属某食品公司所有，桑某及某物业公司将该房屋租下后，由桑某负责对外转租。桑某将房屋租给了姚某经营美容美发，后姚某又将房屋租给了闫某经营面包西点。2015 年 12 月，被执行人铁某从闫某处租下该房屋，用于经营拉面店。

2016 年 2 月起，铁某直接向桑某支付租金，但双方没有签订书面租赁合同。后因租赁问题铁某与桑某发生矛盾，桑某拒绝继续与铁某签订租赁合同，铁某也拒绝支付租金，桑某遂向法院起诉。

审理中，铁某提出其租赁房屋后出资 15 万元进行装修，又花费 2 万多元维修漏水，要求桑某赔偿其相关损失。桑某对这些费用不予认可，铁某也未向法院提供相关合同、收条等证据。最终，法院判决桑某与铁某的租赁合同解除，铁某搬出房屋并支付租金、使用费等。

强占房屋成“老赖”

法院判决后，铁某既没有上诉，也没有主动履行判决义务，其一家仍在该房屋中经营拉面店。桑某无奈只能向法院申请强制执行。法院在向铁某发出执行通知书，要求铁某限期履行义务未果后，依法冻结了其银行账户、支付宝账户等，又对其发出限制高消费令，并将其列入失信被执行人名单，但铁某对此仍然无动于衷。

执行法官先后 5 次上门要求铁某搬离房屋，铁某则要求桑某补偿其损失后才肯搬离。桑某表示，考虑到铁某的实际情况，只要铁某主动搬离，其可以适当给予补偿。但因铁某要价过高，双方始终没有谈拢。

执行期间，铁某一家及雇工仍在房屋内经营、生活。因房屋供电已经切断，铁某为继续经营，还购买了柴油发电机，放置在门外人行道上用于发电。因发电机产生噪音遭周边居民投诉，街道、城管、公安等单位亦上门处理，但仍未果。眼看执行陷入僵局，执行法官决定一方面对铁某进一步采取执行强制措施，一方面从铁某自身及家庭情况入手，劝服其主动搬离。

法理情并用“老赖”终搬离

在现场张贴公告限期搬离未果后，杨浦法院于 2019 年 4 月 25 日因铁某拒不履行判决义务，决定对铁某拘留 15 日。遭到拘留后，铁某的态度有所松动，执行法官趁热打铁，对铁某进行了约谈。一方面，执行法官告知其拒不履行生效判决义务的法律后果，如其再不主动搬离，法院将依法以涉嫌拒不执行判决、裁定罪移送公安机关处理，并对房屋进行强制清退。

另一方面，执行法官了解到铁某患有糖尿病，需定时注射胰岛素，身体状况较差，同时其家中还有一子需要抚养，经济状况比较紧张。于是执行法官告知铁某，现在桑某表示只要铁某愿意主动搬离，可以适当给予补偿，如果法院采取强制清退措施，铁某不但拿不到补偿，还可能被追究刑事责任，一旦其被判刑，对其家庭状况无疑会雪上加霜。

眼看法院即将采取进一步措施，铁某经过权衡考量，最终同意主动搬离房屋。2019 年 6 月 17 日，铁某将房屋钥匙交给桑某，并在法院的主持下对房屋内的物品进行了清点，完成了房屋交接。至此，这起被执行人占据房屋拒不搬出的案件终于圆满执行完毕。

借内地香港双重身份逃债数千万

“老赖”被人像比对系统锁定

“怎么会认出我？”在深圳湾口岸被扣留的被执行人王某某，面对福田法院执行干警的到来十分惊讶，本要过关去香港的他突然脸色黯淡。从 2016 年 12 月逃债至今的内地居民王某某，借助自己的香港身份自由往来国内多地，却未想到这一计“金蝉脱壳”被识破，终究没逃过法院干警的追踪……

被执行人“消失” 执行工作陷入困境

王某某是一宗股权转让纠纷的被告之一。根据 2016 年 12 月深圳福田法院作出的生效判决，其与妻子共同承担支付股权回购款 1800 万元、资金拆借费 673550 元、年利率 24%的违约金、债务利息等义务。判决生效后，王某某及其妻子未在期限内履行义务，该案原告于 2017 年 2 月 9 日向福田法院申请立案执行，申请立案标的 3200 余万元及后续利息。结果，王某某“失踪”了。

为促使王某某履行生效判决，承办法官展开了深入细致的线索查找工作，但是王某某及其妻子下落不明，名下无存款，可查到的房产、车辆及股权已被其他法院查封。

福田法院向其户籍所在地河北省邯郸市公安机关发出执行文书，通知当地公安不得为王某某办理出入境证件，并将王某某列入失信被执行人名单，对其发出限制高消费令。但是这些措施都没奏效，执行工作一度陷入僵局。

一次偶然回忆打破寻人僵局 人像比对系统锁定被执行人

一次沟通中，申请执行人向承办法官说起王某某曾在多年前无意提及自己有另一个叫王某的香港居民身份。承办法官立即前往辖区公安机关进行沟通协调。

公安机关向福田法院提供了一组人像识别比对材料。该材料显示，香港居民王某的来往内地通行证照片与被执行人王某某的居民身份证照片的人像识别相似度高达 90%以上。经申请执行人对照片进行辨认，申请执行人指认王某与王某某系同一人。此外，承办法官发现王某有多次乘坐高铁前往河北省邯郸市的出行记录，目的地与被执行人王某某的户籍地相同。

考虑到王某与王某某证件上的出生年份不同，且王某为香港居民，为进一步确保认定依据的可靠性，福田法院委托专业鉴定机构对王某与王某某的证件照片进行人像同一性比对鉴定。鉴定机构经过鉴定比对认定，两个人像确为同一人。

资料照片

被执行人依然侥幸 法院撒下天罗地网

从身份线索入手，福田法院调查到王某某及其妻子租住在深圳市某高档小区。2018 年 11 月 2 日，执行干警敲响两位被执行人的家门并准备实施拘留，但王某某当天并不在家，其妻子重病刚做完手术不宜执行拘留。

经过执行干警说理析法，王某某女儿当场筹集支付了 100 万元执行款。考虑到后续执行需要，执行干警并未告知法院已掌握王某某的香港身份。知道自己住所被发现后王某某委托律师联系法院，提出要与申请执行人和解，但由于他拒不露面和解也不了了之。

面对如此困境，法院执行庭果断决定采取边控措施。

无处可逃终落网 配合执行达和解

2019 年 4 月 27 日，从深圳过关去香港的“王某”，被成功扣留。执行干警现场向“王某”核实，其承认自己就是被执行人王某某。因其患有严重的高血压，王某某也表现出诚恳态度承诺支付偿还债务，申请人表示同意双方达成和解，福田法院因此决定暂缓拘留。

谁曾想，王某某依然没放弃逃跑，他随即辗转到武汉准备乘坐飞机逃往境外。毫无意外，王某某在武汉落网。面对福田法院执行的如此高压态势，王某某只好乖乖坐下与申请执行人协商，双方于当日达成《执行和解协议》。两周后，双方又签订《和解协议之补充协议》，约定以现金和房产担保承诺偿还债务。

目前，该协议前期款项已履行完毕，王某某正积极筹备资金履行后续协议内容。

（来源：深圳特区报）

（上接A2-B2中缝）

序号	车牌号	车型
509	/3/10/16	电动车
510	/3/10/17	电动车
511	/3/10/20	电动车
512	/3/10/21	二轮摩托
513	/3/10/22	电动车
514	/3/10/24	电动车
515	/3/10/25	电动车
516	/3/10/26	三轮车
517	/3/10/27	电动车
518	/3/10/28	电动车
519	/3/10/29	电动车
520	/3/10/30	电动车
521	/3/10/32	电动车
522	/3/10/33	三轮车
523	/3/10/34	三轮车
524	/3/10/35	三轮车
525	/3/10/38	电动车
526	/3/10/39	电动车
527	/3/10/40	电动车
528	/3/10/41	电动车
529	/3/11/1	电动车
530	/3/11/2	电动车
531	/3/11/3	电动车
532	/3/11/4	电动车
533	/3/11/5	电动车
534	/3/11/6	电动车
535	/3/11/7	电动车
536	/3/11/9	电动车
537	/3/11/10	电动车
538	/3/11/11	电动车
539	/3/11/13	电动车
540	/3/11/14	二轮摩托
541	/3/11/15	电动车
542	/3/11/16	电动车
543	/3/11/17	电动车
544	/3/11/20	电动车
545	/3/11/21	电动车
546	/3/11/22	电动车
547	/3/11/23	电动车
548	/3/11/24	电动车
549	/3/11/25	电动车
550	/3/11/26	电动车
551	/3/11/27	电动车
552	/3/11/28	电动车
553	/3/11/29	电动车
554	/3/11/30	电动车
555	/3/11/31	电动车
556	/3/11/34	电动车
557	/3/11/35	电动车
558	/3/11/36	轻便二轮
559	/3/12/1	电动车
560	/3/12/2	电动车
561	/3/12/4	电动车
562	/3/12/5	电动车
563	/3/12/6	电动车
564	/3/12/7	电动车
565	/3/12/8	电动车
566	/3/12/9	电动车
567	/3/12/15	电动车
568	/3/12/16	电动车
569	/3/12/17	电动车
570	/3/12/18	电动车
571	/3/12/20	电动车
572	/3/12/21	电动车
573	/3/12/23	电动车
574	/3/12/24	电动车
575	/3/12/25	电动车
576	/3/12/27	电动车
577	/3/12/28	电动车
578	/3/12/29	电动车
579	/3/12/31	电动车
580	/3/12/33	电动车
581	/3/12/34	电动车
582	/3/12/35	电动车
583	/3/12/37	电动车
584	/3/12/40	电动车
585	/3/12/41	电动车
586	/3/12/43	电动车
587	/3/12/45	电动车
588	/3/12/50	电动车
589	/3/12/51	电动车
590	/3/12/52	共享电车
591	/3/12/53	电动车
592	/3/12/54	电动车
593	/3/12/55	电动车
594	/3/12/56	电动车
595	/3/12/57	电动车
596	/3/12/58	电动车
597	/3/12/59	电动车
598	/3/12/61	电动车
599	/3/12/62	电动车
600	/3/12/63	电动车
601	/3/12/64	电动车
602	/3/12/65	电动车
603	/3/12/66	电动车
604	/3/12/68	电动车
605	/3/12/70	电动车
606	/3/12/71	电动车
607	/3/12/72	电动车
608	/3/12/73	电动车
609	/3/12/75	电动车
610	/3/12/76	电动车
611	/3/12/77	电动车
612	/3/12/78	电动车
613	/3/12/79	电动车
614	/3/12/80	三轮车
615	/3/12/81	电动车
616	/3/12/82	电动车
617	/3/13/1	电动车
618	/3/13/2	电动车
619	/3/13/3	电动车
620	/3/13/4	电动车

（续转A4-B4中缝）