序号

1042

1044

1045

1047

1048 1049

1050

1051 1052

1054

1055 1057

1059

1060

1061

1062

1064

1065

1066

1067

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1076

1077

1078 1079

1081

1082

1083

1084

1086

1087

1088

1089

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1098

1099

1100

1101

1103

1104

1105

1106

1108

1109

1110

1111

1113

1115

1116

1118

1133

1152

老公房想加装电梯,找他们就行!

杨浦区的街道专业组织让老公房电梯实现"能加、愿加、尽加、快加"

问题重重:

采光?停车位?格格不入?

目前, 五角场街道仁德路 100 弄文化花园 清华苑小区 18 号楼前,洋溢着一片喜庆氛 -困扰这里居民近20年的上下楼不便问 题,即将得到彻底解决。当天, "居民自治加 装电梯项目"正式开工。

但就和许多加装电梯项目开工前面临的争 议一样, 18 号楼项目得以开工,同样不是一帆 风顺的。"会不会影响周边的采光?""多出的电 梯井是否会占据本就稀少的地面停车位? "加装的电梯井会不会显得格格不入,影响小 区整体设计?"小区居民、有车族纷纷提出的 这些代表性问题, 考验着项目的运作水平

事实上从2017年起,家住18号楼6层的 黄女十就主动牵线搭桥,发动楼组居民讨论加 装电梯的可能性。但电梯加装工作法规政策性 事务专业性要求高,单靠群众自发组织, "虽然本区加装电梯工作取得了 些成效, 但加装电梯是个专业性、政策性极强 的工作,全部交给居民群众自己去实施,确实 困难重重。有的时候,居民群众有了加装电梯 意愿,往往不知去何处咨询,或是操作过程中 碰到问题,面对矛盾无处求助,导致整个项目 停滞不前。"街道相关负责人表示。

受益居民感恩:

出资翻新公共部位

今年一季度,由五角场街道培育孵化、区 民政局审批成立的全区首家专业服务电梯加装 的社会组织——"房家美"加装电梯服务中心, 为黄女士这样的居民提供了加装电梯的政策咨 询答疑、异议调处、项目规划、手续办理、后 运营方案等多方面专业服务, 让黄女 士们在与邻居们探讨项目可行性时, 说话的腰 杆更硬了

"我们当时准备了很多资料给邻居们评 估。为减少对周边采光的影响,项目设计不惜 增加成本,采用精美的钢结构玻璃外墙。"黄 女士说。她还表示,物业公司也对项目积极配 合,提出改良方案,确保18号楼门前的公共

但是根据政策,项目如要通过,还需获得 全体小区业主三分之二以上投票同意, 且征询 范围不仅是清华苑, 更涉及整个物业管理区域 内所有业主,共1300多户,征询工作范围广

此时, 文化花园居民区党总支发挥了党建 引领的作用。为了让更多业主了解并支持加装 电梯工作, 党总支做了很多解释说明和政策宣 传工作。党员骨干发挥模范带头作用,从解决 群众实际困难的角度,推动居委会、业委会 物业公司形成工作合力。为确保电梯加装后能 与小区整体面貌相融合, 业委会、居委会就电 梯方案的设计,组织召开了加装电梯现场说明 会,以图文并茂、面对面交流的形式,让更多 业主直观地了解加装电梯信息,消除不必要的

在各方利益均能照顾到的情况下, 征询工 作得以顺利开展,并取得了小区内大多数业主 的理解和支持。黄女士说:"没想到沟通很顺 畅,邻居们很通情达理,都表示支持和理解。 项目竣工后,我们楼上居民还计划自筹资金, 对楼栋公共部位进行整修和翻新, 以此感谢各 位邻居对加装电梯的支持, 力求创造更加舒适

"房家美"中心项目负责人告诉记者,开 工后的工作重点是把好电梯工程质量关,以及 指导居民做好后期运营和维保。据介绍, 目前 五角场街道已有5台加装电梯项目开工,29 个门栋启动了相关征询工作,另有25个居民 区共 169 个门栋提出了加装电梯的需求, 各居 民区按照一小区一档案的管理模式,有序推进 工作。同时,街道正在印制加装电梯服务地 图,为辖区居民提供更多便捷



杨浦区一居民区加装电梯开工仪式

□法治报记者 夏天

老公房加装电梯,方便五、六层居民特别是腿脚不便的老年人,本是出 发点良好的计划。但在现实中,由于受到低楼层居民对采光度受影响的担 忧、有车族对地面停车位紧张的担心, 甚至其他楼组居民对小区整体设计被 破坏的担忧,往往容易在邻里间产生争议,最后让一个好想法一拖数年,最

但是在本市杨浦区,加装电梯正变得不那么困难重重。越来越多的老小 区,都在睦邻友好、互惠互利的氛围中,完成了电梯加装项目的开工、竣 工。现在,居民有加装电梯的需求、项目又遇到了困难,就可以找街道,找 那里的专业社会组织,做到"能加、愿加、尽加、快加"。这背后,正是上 海积极号召社会组织参与城乡基层社会治理、提升社会服务水平的有效举 措。而杨浦更制定了社会组织参与社区治理引导目录,建成了社会组织总部 基地, 让社会组织充分发挥其专业化、社会化服务的优势, 去精准对应那些





"能加、愿加、快加" 就找街道专业组织

据介绍,杨浦有近500个售后公房小区,其 中建于上世纪八九十年代的老旧住宅都没有设计 电梯。随着上海步入深度老龄化社会,多层住宅加 装电梯成为社会各界普遍关心的民生焦点和热点 话题。近年来,群众对"既有多层住宅加装电梯" 的期望很高,但推进加装电梯过程中存在的矛盾 也同样尖锐,最困难莫讨干住户利益协调难。

针对这些问题,杨浦进一步建章立制、优化 管理,制定下发专门意见,提出在每个街道房屋 管理办事处,成立像"房家美"这样的"既有多 层住宅加装电梯指导中心",承办辖区内既有多 层住宅加装电梯工作涉及的具体事务,提前参与 意愿征询、业主协商、矛盾化解工作, 促使相关 业主在平等协商基础上自愿达成共识,努力实现 "能加、愿加则尽加、快加"目标,提高杨浦既 有多层住宅加装电梯的普及率。

区房管局负责人表示, 无论居民群众想了解 加装电梯的情况,或是咨询加装流程,或是操作 过程中产生了难以化解的矛盾,都可以到街道既 有多层住宅加装电梯指导中心去咨询。 '政府扶持,业主自愿,社区协商,各方协 同,因地制宜,讲究实效,依法合规,保障安 全'的原则, 稳妥推进多层住宅加装电梯工作, 把人民群众最关心、最直接、最现实的利益和诉 求落实好、服务好,打造宜居新杨浦。"

杨浦还在区级层面,成立了"既有多层住宅 加装电梯工作领导小组",负责本区既有多层住 宅加装电梯工作的综合指导和全面推进。由分管 区长任组长,成员单位涵盖发展改革、建设、规 划、市场监管、房管、街道等多部门。房管部门 牵头, 各部门依据职责要求, 各尽其责, 有序推 讲全区既有多层住宅加装电梯工作。街道层面, 12个街道对应成立既有多层住宅加装电梯推进 工作小组,统筹推进辖区既有多层住宅加装电梯

建社会组织"航母" 促进社区自治共治

去年2月,上海市社会组织管理部门向本市 社会组织发出了《关于本市社会组织积极服务 "三区"建设的倡议书》,呼吁全市社会组织积极 投身以"服务本市社区" "服务郊区"和"服 务对口支援地区"为主题的"三区"建设,进一 步在创新社会治理等攻坚战中贡献力量。其中,民 办非企业单位要发挥专业化、社会化服务的优势, 在服务老年人等群体、参与城乡基层社会治理。 提升社会服务水平等方面多作贡献。今年6月,针 对助推生活垃圾分类工作,市民政局、市绿化和市 容管理局又联合下发了关于发挥社会组织作用, 助推垃圾分类的指导意见

记者从杨浦区民政局获悉,该区现有社会组 织831家、目呈"多元化"特征、社会组织参与 服务的领域日益增多。根据今年4月杨浦发布的 《社会组织参与社区治理引导目录》显示,包括 垃圾分类、加装电梯、物业调处等关乎民生的7 大类 26 大项 87 子项服务内容,均有专业社会组 织与之对应。区民政局相关负责人表示: 可以看出, 社会组织在社区治理中所发挥的作用 越来越大。社会组织以其专业的工作方法,对人 文精神的关怀关注,架接起了人与人之间的沟 通,促进了社区的自治共治。

今年,杨浦区还建成了社会组织总部基地, 进一步加大对社会组织的培育扶持力度。在做强 孵化培育社会组织的同时, 杨浦将努力推动社会 组织发展资源、公益信息、支持平台的"三集 聚",形成对社会组织的辐射和磁聚效应

车牌号 车型 /3/26/90 电动车 /3/26/91 /3/26/96 电动车 /3/26/97 /3/26/98 /3/26/99 /3/26/100 /3/26/101 /3/26/103 /3/26/105 /3/26/106 /3/26/109 /3/26/110 /3/26/113 /3/26/114 /3/26/116 /3/26/117 /3/27/1 由动车 /3/27/4 /3/27/8 /3/27/9 /3/27/10 /3/27/11

/3/27/12 /3/27/13 /3/27/14 /3/27/15 /3/27/16 /3/27/18 /3/27/20 /3/27/22 /3/27/23 /3/27/24 /3/27/25 电动车 /3/27/28 /3/27/30 /3/27/31 /3/27/33

/3/27/34 /3/27/39 /3/27/40 /3/27/41 /3/27/42 电动车 /3/27/43 /3/27/44 /3/27/46 /3/27/47 /3/27/48 /3/27/49 电动车 /3/27/52

/3/27/54 /3/27/55 /3/27/57 /3/27/60 /3/27/63 /3/27/64 /3/27/65 /3/27/68

/3/27/69 /3/27/72 /3/27/81 /3/27/82 /3/27/83 /3/27/84 /3/27/85 /3/27/87

/3/27/90 /3/27/92 /3/27/93 /3/27/94 申.动车 /3/27/97 /3/27/98 /3/27/100 /3/27/101

轻便二轮 1123 /3/28/2 1125 /3/28/6 /3/28/10 1126 /3/28/11 1128 /3/28/12 /3/28/13 1130 /3/28/15 /3/28/17 1131 1132

/3/28/20 电动车 /3/28/21 1135 /3/28/26 /3/28/29 1137 /3/28/30 /3/28/32 /3/28/34 /3/28/36 /3/28/38 电动车

1138 1140 1142 /3/28/39 1143 /3/28/40 /3/28/43 /3/28/44 /3/28/45

1145 1147 /3/28/46 1148 /3/28/48 /3/28/50 电动车 1149 1150 /3/28/51 电动车 /3/28/53

/3/28/57 电动车 /3/28/58