今年年底将基本消灭马桶问题

市人大昨赴普陀区进行旧区改造工作监督调研

□记者 陈颖娟

本报讯 普陀区是上海市中心城区 中二级旧里以下房屋和老旧住房比较集 中的地区之一,居住困难和低收人家庭 比例高,群众要求改善居住条件的呼声 强烈。市人大昨天赴普陀区进行旧区改 造工作监督调研,普陀区表示,今年年 底将基本消灭马桶问题,成片二级旧里 以下房屋旧区改造工作已经基本完成。

"你们快进来看看我们的卫生间和厨房间。"昨天,在曹阳五村南岭园小区,75岁的沈阿婆热情招呼记者进门参观她的新家。记者看到这套两室户有着一个开放式厨房,以及独立卫生间。老夫妇俩把这套房子打扫得温馨整洁。沈阿婆告诉记者,半年前老房子是一梯四户的煤卫合用。"我和老伴年纪大了,煤卫合用实在太不方便了。"沈阿婆无奈之下,只得搬出去住,这一住就住了10年。但沈阿婆一直很想念自己的老邻居们。如今,旧改解决了沈阿婆最大的烦恼,沈阿婆自然毫不犹豫地搬回了家。

居委书记赵晓春告诉记者,曹杨新村南岭园小区建于上世纪50-60年代,共有24幢房屋,其中22幢为煤卫"合用户"。目前,22幢"合用户"大楼已经100%完成施工方案签约。由于小区涉及改造的房屋共有5个房型,施工单位根据不同房型,设计不同改造方案,受到了居民们的欢迎。今年已经有600户居民搬回改造一新、煤卫独用的新家

由于历史原因,普陀区不成套老旧 住房较多,居民常年面临"如厕难、洗 浴难、烧饭难"的困难,要求改造的呼 声强烈。历届普陀区委、区政府都很重 视旧住房成套改造工作,自 2008 年起 通过"内部分隔"和"贴扩建"等方式,累计完成了10.5万平方米旧住房成套改造工程,但目前仍存在55.5万平方米的非成套房屋,涉及40个地块、约1.6万户居民。

今年计划推进 29 个地块、168 幢 拟改楼幢的改造协议签约工作,其中争取进场开工 20 个地块,同时抓好已开工项目的施工、竣工、验收工作。截至6 月底,有55 幢楼已启动签约工作,已签约居民 2683 户,全区综合签约率65.33%,其中34 幢已完成改造协议居民 100%签约,预计部分项目7月底前即可开工建设。

成套改造工作原要求居民 100%签约后才能实施,但实践中往往很难达到。针对这一难题,普陀区一方面充分考虑居民的合理化诉求,在制定改造方案的过程对加装电梯、绿化提升、架空线人地等予以充分考虑。另一方面,普陀区也在探索通过民事诉讼等手段来解决成套改造中遇到个别居民因私欲阻挠的情况,维护好大多数居民利益。

成套改造也存在不少难点,比如目前存量的不成套房屋大多"先天条件"不足,房屋现状难以完全满足间距、退界、容积率等一系列规划指标要求,"拆落地"还会涉及到容积率、规划控详、宗地合并调整等问题,推进难度大。对此,普陀区建议结合不成套房屋的实际现状,在规划方案、规划用地、房屋建筑结构、改造方式等方面,制定一套比较切合实际、便于操作、全市统一的技术规范。

代表们对普陀区敢担当勇于破解难 题表示认同,代表们建议在修订相关法 规制度时考虑各区旧改中的新问题,推 动旧区改造有序进行,为百姓谋得实实 在在的幸福。 联手公益团队 履行社会责任 践行初心使命

上海二中院成立"乔法官工作室"



迪讯员 复佳超 發

□记者 王川 通讯员 翟珺

本报讯 昨天,上海市第二中级人民法院举行以"全国优秀法官""上海市平安人民法院举行以"全国优秀法官""上海市平头人的"乔法官工作室"揭牌仪式整门。活动中,"乔法官工作室"与"张玉霞公益法律服务团队""冯书记工作室"签订了公益联盟协议书,将疑疑行社第一个联系人开展、这也是上、中院深入开展"不忘初中项扎实记使命"主题教育的一项扎实

举晋。

早在2011年, 乔蓓华法 官就在媒体开设"乔法官说 法"专栏,围绕劳动争议法律 问题,坚持为百姓释法解惑。 2016年,上海二中院上线了 全国法院系统首个官方认证的 劳动争议维权类微信公众 号——"乔法官说法",通过线 上线下多渠道为群众提供更为 专业、便捷的法律服务, 树立 起劳动争议审判工作品牌。随 着"乔法官工作室"揭牌成 立,这一品牌的法律服务领域 有望进一步拓展。据悉, 法官工作室"将以民事审判庭 法官为主体, 动员和吸纳立

案、刑事、商事、行政、执行等部门的法官、法官助理,同时联手"全国最美志愿者"张玉霞律师的"张玉霞公益法律服务团队"和"上海市劳动模范"冯亦怀书记的"冯书记工作室",定期开展法制宣传、释法答疑等活动,积极回应人民群众的多元司法需求,增强人民群众的司法获得感。

揭牌仪式之后,张玉霞律师、冯亦怀书记以及乔蓓华法官分别围绕"初心使命与社会责任"这一主题分享初心和感悟,并与广大法官助理进行了深入的互动交流。

上海二中院院长郭伟清 说,随着人民群众对公平正义 和美好生活的向往越来越强 烈,除了司法公正为民的本职 之外,还要大力弘扬"邻里守 望"志愿服务精神,推动志愿服 务社会化动员、项目化运作、制 度化管理, 找准法院工作与志 愿服务相对接的"点",从人民 群众最关切、最需要、最欢迎的 "小事"做起,扎实开展公益联 盟志愿服务活动,通过"资源 共享+联手共创""定期走 访+长期结对" "出门跑单+ 上门服务"等多种形式,努力 为人民群众提供帮助。

床单植入芯片,酒店监管别太倚重高科技

近日,武汉首家绿色洗涤基地正式投入运营。这家基地给每一条毛巾、每一张床单都"植入"了芯片,很快还将印上二维码,住店旅客扫码即可获知相关洗涤信息。记者在现场看到,小到毛巾、大到被罩,在其角落里都缝制有一个比打火机略小的薄薄的芯片,该芯片耐水、耐高温,被缝合在床单、毛巾、浴巾、被罩里后,等于让每一件酒店布草都有了唯一的电子身份证,使得"一客一换"透明化。网友纷纷点赞,声称"干得漂亮",并建议全国推广。

"芯片床单"能不负厚望吗?

酒店床单的各种"黑历史"屡屡刷屏,让人深感绝望又无可奈何。为了自保,时下不少人住店都会自带床单被罩,小心翼翼之中透着一股滑稽可笑。现状如此尴尬,行业"自救"箭在弦上。最新消息是,武汉新近出现了"植入芯片的床单",号称"洗过几次扫码即知"。这条消息一经放出,便迅速成为爆款,网友的反应,堪称欣喜若狂。

事实上,关于这高大上"芯片 床单"的报道,到目前为止还只能 说是语焉不详。给毛巾、床单植入 芯片,旅客扫描二维码获知洗涤信 息……布草植入芯片的技术在海外 早就有,芯片成本并不高,在技术 层面应该是成立的。也正是基于这 种大方向的判断,公众方才表现出 了莫名兴奋。但问题是,理论上的 可能性,到底要如何操作呢?在缺乏充分的细节信息支撑的前提下,对于"芯片床单",或许还是谨慎乐观为好。

由于对"黑床单"的深恶痛绝,而对"芯片床单"无条件信任乃至鼓与呼,这并不是理性的态度。哪怕是再小的"技术创新",都有着其内在的演进规律,都要经历从"理论"到"实践",从"样品"到"量产"的复杂转化。

"芯片床单",代表了一种以技术工具约束市场失信的可敬努力。当然,这很值得期待,而在"成熟的解决方案"推向市场之前,我们或许还是要耐心等待。同时也要意识到,寄希望以某个"神器"拯救一个行业存在已久的问题,就太理想化了。

"扫码即知洗涤信息"捍卫旅客知情权

近一段时间以来,酒店行业似乎成了卫生问题的死角。继"毛巾门"、"牙刷门"之后,酒店行业又被曝出"床单门"。在这种情况下,旅客们自然期待"酒店床单洗过几次扫码即知"的便利与透明。

给每件布草"植入"含有洗涤信息的芯片,就相当于给它们都安上了一张电子身份证,旅客凭借这个现代科技手段,就可以监督酒店布草的洗涤情况,如此一来,酒店的相关信息就变得透明。这既是捍

卫旅客健康的需要,也是满足旅客知情权的需要。

说到知情权,任何商品都必须 充分尊重消费者的知情权,和人体 健康直接相关的酒店消费,更应保 障消费者的知情权。然而,酒店旅 客的知情权几乎长期得不到保障。 实际上,旅客入住酒店,就与酒店 达成合同关系,对酒店的硬件与软 件服务就应享有充分知情权。扫码 即知酒店布草洗涤信息,走出了满 足、捍卫旅客知情权的第一步,期 待各地酒店业都迈出这可贵一步。

当然,扫码即知洗涤信息,就可很好地避免酒店行业不再出现"毛巾门""床单门"等负面事件了吗?未必。酒店布草洗涤信息实现"扫码即知"后,能否保证芯片里载明的每件布草在何时被洗过、被用过几次、经过多少度高温消毒等信息,都是真实无误的?酒店行业洗涤量非常大,未来一口该技术被广泛应用,整个流程如何监管等都值得研究。

酒店监管别太倚重高科技

给酒店每一条床单和毛巾上都 植入一个芯片, 让他们具有唯一 性,这种做法能否普及是一个问 题。首先,一条毛巾本来不值多少 钱, 芯片的价值或许远高于毛巾, 这不符合市场规律。其次, 这类做 法作为创新可以, 但要想普遍实施 缺乏法理依据, 监管部门不能强制 酒店这样做。第三, 芯片也好, 二 维码也罢, 其内含信息都可以修 改,这方面也是可能做手脚的。比 如布草送到了洗涤基地、是否经过 了严格清洗,有没有走过场等现 象,芯片自己无法掌控,信息的录 入还是要靠人工, 假如有人存心想 在这方面做手脚, 芯片和二维码不 仅起不到辅助监督的作用,反而可 能成为欺骗顾客的帮凶。更何况如 果工作人员用布草擦马桶,芯片是 无法记录的。

酒店的卫生状况离不开监管, 而监管不能太侍重高科技。床单植 入芯片,可能会让监管产生依赖心 理,认为只要有了芯片,监管就可 以歇歇脚、喘口气,若存在这种心 理,反而可能让酒店和洗涤基地钻 空子。

其实,只要肯动脑筋,比这类高科技手段经济实惠且更加管用的 监管方法并不缺乏。比如,对洗涤 基地每日的清洗数量进行统一,然 后对照布草出入清单,每家酒店每 日的清洗量就会一览无余,再与酒店的客流量进行对比,酒店是否在布草清洗方面偷工减料就会清清楚 焚,没有必要让酒店投入大量资金 植入芯片。

只要旅游、市场监督、卫生等部门对酒店的监管紧紧跟上,对每家酒店及布草洗涤企业实行常态化监管,尤其是对违反法律或行业规定的酒店应加大经济惩罚,及时进行星级调整,甚至追究经营者的法律责任,同时建立一套更加严明的卫生标准和行业规范准则,就能让消费者住得明白和效心。

摘自燕赵都市报、东方网、燕 赵晚报 (未言 整理)