



夏天, 遗失记者证, 证号: B31001155000042, 声明作废。

上海晶蒂棒棒餐饮管理有限公司, 统一社会信用代码: 91310230MA1K2G9J44, 遗失营业执照正、副本; 银行开户许可证, 核准号: J2900294478901, 开户银行: 中国工商银行股份有限公司上海市七宝支行, 账号: 1001716309300049112; 公章、发票专用章; 上海增值税普通发票, 发票起讫号 82698251-82698300; 发票领购簿; 金税盘: 44-66190704737; 上海市“法人一证通”证书; 声明作废, 特此公告。

上海铠唏尔医疗器械贸易有限公司, 遗失公章壹枚, 声明作废。

上海郎卿金属制品有限公司, 遗失公章一枚, 声明作废。

注销公告

祁安保险经纪有限公司上海分公司, 经董事会决议, 即日起注销, 统一社会信用代码: 91310105MA1FWAR73Q, 负责人: 毛礼峰, 请有关债务债权人在45天内前来联系, 特此公告。

上海新银基汽车设计有限公司, 经股东会决定, 决定注销, 统一社会信用代码: 91310115093971999T, 法定代表人: 刘博巍, 请有关债务债权人在45天内前来联系, 特此公告。

上海烁展实业有限公司, 经股东会决议解散并已成为清算组, 请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权, 特此公告。

上海兰坤实业有限公司, 统一社会信用代码: 91310115MA1H80729H, 经股东会决议即日起注销, 特此公告。

上海智德智能科技有限公司, 统一社会信用代码: 91310114MA1GUIPY7C, 经股东会决议即日起注销, 特此公告。

上海顾佳建材有限公司, 统一社会信用代码: 913101147518625094, 经股东会决议即日起注销, 特此公告。

上海璩娜餐厅有限公司, 经股东会决议, 决定注销, 法人代表: 郭树芬 (QUAY CHEW HONG), 请有关债务债权人在45天内前来联系, 特此公告。



●高亮度、低耗能、光效稳定
●减少耗电80%, 亮度提高25%



电脑勿忘关显示器!

聚焦“悬空老人”下楼难题

“问诊开方”解老旧小区安装电梯之“痛”

□法治报记者 陈颖婷

能够下楼晒晒太阳、能跟老伙计们一起锻炼, 成为申城一些“悬空老人”最大的愿望。能不能下楼, 直接关系到老年人的生活质量。随着上海老龄化程度加深, 老旧小区安装电梯的呼声越来越大, 近年来的上海两会, 这也成为了代表们持续关心的热点问题。尽管, 上海相关委办局已经出台安装电梯的配套措施, 但安装电梯的进展还是缓慢。老旧小区装电梯, 为何难办? 症结究竟在哪里? 在日前市人大常委会举行的人大代表座谈会上, 代表们剖析其中的关键问题, 提出了解决之道。

装电梯要避免“一头热”

“多年不下楼或下不了楼的老人比比皆是。”刘正东代表长期关注老旧小区加装电梯的问题, 今年他又在代表建议中提到了这一点。但让他感到有些棘手的是, 通过调研他发现, 一些老旧小区, 对于安装电梯居民们的热情很高, 而负责协调工作的居委会则积极性不高, “居委会觉得增加了工作量。”在刘正东看来, 居委会的消极态度会直接影响到加装电梯工作的推进。刘正东建议可以循序渐进, 通过政府引导, 加大加装电梯的力度, 让居委会能改变原有的想法, 变被动为主动。

贡凤梅代表在走访了房地部门和街道后发现, 对于加装电梯的事, 房地部门虽有积极性, 但会遇到一些实际问题, 首先就是筹集资金很难。安装电梯涉及到居民要自费, 楼层较高的居民愿意出钱, 但楼层较低的就不愿意了。其次, 操作流程仍然复杂。“按照现在本市多层住宅加装电梯管理

的有关建设审批的通知, 加装电梯要办15个审批事项, 对于居民来说也是蛮难的。”另外, 一旦遇到老百姓的意见不统一, 街道居委面临的协调工作量巨大, 这也大大拖慢了加装电梯的步伐。

维保难题如何破

座谈中, 代表们还提到了一个加装电梯后会遇到的现实问题——电梯维保谁买单。贡凤梅指出, 目前不少小区都是商品房, 加装的电梯按理也应该是私人财产。“即使政府一次性投资了加装电梯, 之后老百姓还会提出将来电梯维修谁来管的疑问。”贡凤梅认为, 除了拥有加装电梯的热情之外, 政府相关部门还应考虑到加装电梯后的种种问题。

“电梯运行多年后, 肯定需要定期维保, 以及后续的维修, 这些钱谁来出?” 贡凤梅担忧, “即使老百姓一次性出了先期维保费用, 但之后的维修费用谁来出呢?”

刘正东表示, 要把加装电梯的事情做好做实, 必须要解决好“远”的机制和现实的法律问题。他建议以当前老旧小区的综合改造为契机, 综合改造应把加装电梯作为重要考量, 一次性解决, 力求取得事半功倍的效果。

个性化问题个性化解决

如果说一些小区在烦恼要不要安装电梯的时候, 还有一些小区的居民则担忧能不能装电梯的问题, 张志豪代表说起了虹口区一小区遇到的尴尬事。通过居委会的协调, 小区居民都同意自己出钱安装电梯, 但却在推进过程中遇到了阻碍。原来, 小区地下有地铁线路经过。按照地铁公司的要求, 安装电梯过程中, 小区居民



▲今年初, 闵行区鹤庆路500弄21号楼加装电梯
▲加装电梯引起许多居民的关注
资料照片

需要每个月花数万元进行监控, 一旦影响到地铁安全, 工程就需要停止, 且不赔偿。这也意味着, 如果电梯装不了, 居民的投入也打了水漂。张志豪表示, 上海的地

铁线路会越来越多, 遇到这种情况的小区也会越来越多。他认为, 对于这类个性化的案例, 就要通过加强申通公司和居委业主的沟通, 予以个性化解决。

章雷: 解决选民的操心事、烦心事、揪心事

□虹口人大供稿

章雷是虹口区第十四、十五、十六届人大代表, 区人大常委会城建环保工委副主任 (非驻会)。对他而言, 人大代表的身份意味着使命、责任和担当。当选代表伊始, 他就向自己所在选区的选民公开了自己的代表身份和手机号码。十多年来, 他坚持每月至少走访一次选区, 倾听选民心声, 回应选民关切, 推动解决了许多选民急难愁盼问题, 成为选民信得过的代表。

多伦路二期地块多年前就被列入动迁计划, 因种种原因迟迟没有启动动迁工作, 居民要求动迁的呼声很高, 部分居民情绪激烈。章雷得知后, 主动走访选民, 耐心听取他们的意见和想法, 安抚他们的情绪, 并于第一时间梳理汇总选民的诉求, 向相关部门反映。在此过程中, 他了解到了该地块难以启动动迁的原

因。随后, 他多次与选民沟通, 反复做好解释工作。此外, 他也意识到房屋老旧破败, 存在严重的安全隐患, 已影响居民正常生活。为此, 他撰写了《关于对多伦路二期地块房屋进行大修》的代表建议。这件代表建议得到了区房管局和虹房集团等部门的高度重视, 该地块被列入2011年度虹口区里弄房屋综合修缮工程, 并于2012年全面开展修缮工作, 有效改善了居民的居住环境。

环境整治是人民群众关心的重要问题, 章雷代表对此也非常关心。2015年川北集贸市场内部改建, 部分摊贩转移至附近马路经营, 导致横浜路 (宝山路到东横浜路段) 不足500米的小路, 被马路摊贩长期占据, 严重影响交通和环境卫生, 附近居民反映强烈。为此, 章雷与魏仲华代表多次实地走访, 分析研究, 共同提交代表建议, 希望相关部门疏

堵结合、标本兼治, 尽快解决这一问题。区绿化市容局、商务委和四川北路街道等部门认真回应代表建议, 多次召开联席会议研究对策, 在积极推进集贸市场改扩建工作的同时, 对相关区域开展联合整治, 取缔占道设摊26处、整治跨门营业38处、拆除违法搭建40处。区城管执法局还会同四川北路街道组织专门力量加强对横浜路的常态化监管, 取得了良好的效果。

动迁工作是推动城市更新, 改善人居环境的有力措施, 也是人大代表关注的一项民生工程。从今年3月起, 四川北路街道代表组代表就持续关注和助推17街坊的动迁工作。章雷与李巾、黄金龙等代表应邀作为社会公信人士, 积极参与承租人变更的调解活动。由于该地块涉及户 (证) 数较多, 需要调解的情况也较多。截至5月底, 他共参与调解会66场, 平均每天至少一

场。虽然调解工作比较辛苦, 需要学习许多法律、政策和法规, 但是章雷却乐此不疲。实践证明, 人大代表参与调解, 选民更听得进, 效果也更好, 章雷也得到了动迁居民的称赞。

当选人大代表以来, 章雷始终在为解决选民身边的操心事、烦心事、揪心事而奔走。他提出《对海宁路、吴淞路十字路口过马路方式设置不合理的意见》《关于加强保护居委干部人身安全的建议》《关于重建海伦西路垃圾站旁共用厕所及在海伦西路绿化中加装座椅的建议》《关于改善鸿德堂周边环境问题的建议》等代表建议近20件, 并积极跟踪落实情况。他还积极参加区人大常委会组织的“双向约见”和各类视察、调研、座谈活动, 为加快动拆迁进度、改善城区卫生面貌、加强为老服务工作、推进垃圾分类减量等工作建言献策。