#### www.shfzh.com.cn

# 课还没上完 培训班却关门了

#### 虹口法院审理一起教育培训合同纠纷案

□记者 胡蝶飞 通讯员 牛元宏

本报讯 又到暑假,各种培训 班也随之火热。然而,"培训热" 背后也有不少"坑",李女士给女 儿报的幼儿美术培训,课程还没过 半,培训班却关了,想退费又不给 退,无奈只得告上法庭。近日,虹 口区人民法院审理了这起教育培训 合同纠纷案件,最终在法庭的主持 下,双方自愿达成调解协议,店长 和老板夫妇退还李女士培训费共计

小区门口新开了一家幼儿培训 机构,考虑到培养女儿的兴趣爱 好,接送也方便,李女士便为女儿 报名了培训机构的创意美术班,48 课时培训费共计 4800 元。店长王 亮告知李女士,老板刘佳与李女士 同住一小区,都是邻居。听到这 里,李女士便放心扫描店内的二维 码,将 4800 元培训费转账到某个 支付宝账户,王亮称这个支付宝账 户是老板刘佳妻子的。付费完毕 后,由王亮出具收据一张,但收据 上没有盖培训机构的公章。

两个月过后,李女士突然被告知,培训机构因消防问题无法继续办课。李女士只好与王亮协商退费事宜,双方确认李女士的女儿共计

上课 12 课时,剩余 36 课时,需退费 3600 元。本以为几天内便可收到退费,不料事情又起波澜。王亮称该笔费用应由老板刘佳退还。而刘佳却称自己早已将培训机构全权转让给王亮,且相关费用也已转账给王亮,因此李女士的费用应由王亮负责退还,两人相互推诿、扯皮,迟迟不肯退还钱款。

更让李女士难以接受的是,她调查后发现,这家培训机构既无营业执照,也无相关培训资质,简直是一家"黑机构"。自己仅有的证据只有王亮出具的收据及支付宝的转账凭证。无奈之下,李女士将王

亮、刘佳夫妇一起告上法庭,要求 三人共同退还其培训费 3600 元。

法院审理后查明,2018年9月22日,王亮向女士出具收据一张,载明李女士支付4800元购买涉案培训机构的创意美术课48课时,收款账户为刘佳妻子的支付宝账户。法院查实涉案培训机构无相关资质,亦无相关营业执照。在退费过程中,王亮、刘佳相互推诿。法院当庭对王亮、刘佳的相关行为进行了批评、训诫。考虑到涉案收据是王亮所出具,而收款人为刘佳妻子,最后在法庭的主持调解下,李女士和王亮、刘佳自愿达成了如

下调解协议: 王亮退还李女士培训费 1000 元, 刘佳退还李女士培训费 2000 元。

(文中人物均为化名)

#### 法官说法>>>

法官提醒,培训市场鱼龙混杂,家长在选择培训机构时需谨慎。一要查看有无办学资质,培训机构应具有相关主管部门颁发的营业执照或办学许可证;二要及时跟进课程与孩子的学习、安全情况;三是一定要签订正式合同,特别注意应约定好中途退学时如何退费等具体事项,同时要留存票据,以备维权。

# 裁员前未进行职业健康检查

金山法院:构成违法解除劳动合同,需赔偿劳动者

□法治报记者 王川 法治报通讯员 张琳

虽然我国立法对从事接触职业病危害作业劳动者的劳动权益作了专门规定加以保护,但在实践中,用人单位侵害从事接触职业病危害作业劳动者的合法权益的纠纷仍时有发生。近日,金山区人民法院就审结了一起受苯毒害5年,被经济性裁员的车间主任劳动维权案例。

#### 受苯毒害5年 车间主任被裁员

2010年9月26日,李某人职某服饰公司担任胶印部门负责人。 虽是部门主管、车间主任,不过在 履职期间他仍需进入车间,因此在 职期间,服饰公司每年安排李某进 行职业健康检查。双方签订的最后 一份劳动合同的期限为2013年11 月26日至2018年11月25日。

不过,2016年8月18日,服 你公司因经营困难就裁员事宜征询 工会代表的意见后,将裁减人员方 案向金山区人力资源和社会保障局 进行了报告,该局同日出具了回 执。同年12月8日,李某被该服 你公司经济性裁员。

#### 不服仲裁 服饰公司向法院起诉

因自己在未安排进行离岗前职业健康检查的情况下就被告知经济性裁员,解除劳动合同,李某遂申请劳动仲裁,要求服饰公司支付违法解除劳动合同赔偿金差额等。2017年4月28日,区劳动人事争议仲裁委员会作出裁决,要求服饰公司支付李某违法解除劳动合同赔偿金差额6万余元。服饰公司不服,向法院提起民事诉讼,请求判令解除劳动关系合法。

服饰公司认为,李某担任部门 主管一职,属于管理岗位,不属于 接触职业病危害作业的劳动者。李 某的历年职业病体检并非公司主动 安排,因其主动提出要求体检,因 此公司本着对所有员工认真负责的 态度才将其纳入体检范围,且李某 体检结果显示并无任何职业病症

李某则认为,作为一线技术管理人员,每年均进行职业病体检,但公司在裁员时,并未对自己进行离岗前职业健康检查,且公司无法提供合法裁员的证据,因此解除并

#### 违法解除劳动合同 法院驳回企业诉求

法院审理后认为,根据 2016 年 2 月李某职业健康检查表中显示,被告岗位"接害工龄5年,毒 害种类和名称:苯、甲苯、二甲苯 类",且被告所在的车间为胶印部 门,虽然被告作为部门主管、车间 主任,但其履行职责时确需进入车 间,因此被告应属于从事接触职业 病危害作业的劳动者。原告并未举 证证明被告实际上并不接触有毒、 有害物质,因此对原告主张被告并 不属于从事接触职业病危害作业的 劳动者的相关意见,法院不予采

《职业病防治法》规定,对未进行离岗前职业健康检查的劳动者不得解除或者终止与其订立的劳动合同。《劳动合同法》亦规定,对从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查的,用人单位不得依照该法第40条、第41条的规定解除劳动合同,而第41条即是对于经济性裁员的规定。最终,法院判决驳回了原告服饰公司的诉讼请求,要求其支付李某违法解除劳动合同赔偿金差额6万余元。

### 健身5年仅需7000元?

#### 健身会所销售人员离职后因诈骗罪获刑

□法治报记者 季张颖 法治报通讯员 肖芸

隐瞒真相,离职后仍以健身会 所销售人员名义,谎称可以优惠办 卡,诱骗3位会员转账2万余元 "办卡费"到个人账户用于花销。 近日,经徐汇区人民检察院提起公 诉,徐汇区人民法院依法以诈骗罪 判处被告人杨某某有期徒刑8个 日

小施是徐汇区肇嘉浜路上一家 知名健身会所的会员,去年8月底,听朋友说健身会所在卖一种 "亲属卡"的五年通用卡只要7000 多元,于是小施便想给妈妈办张卡 锻炼身体。

同事通过微信名片向她推了一位销售经理杨某某,经过协商双方把价格敲定在 7900 余元。9 月初的一天,小施在肇嘉浜路门店面与杨某某谈了一次,因为谈下来还挺满意,便按照对方要求把钱打到了个人账户上。过了几天,杨某某说因为信息重复的问题办理不了,把钱退给了小施,没想到第二天又说可以办了,小施再次把钱转了过去。然而这次转账后,小施发现办卡的事情竟然石沉大海,无论她如何追问,杨某某的答复总是"快了""应该好了"等等,后来甚至

还以回老家奔丧为由进行搪塞。

追讨了几个月后,卡没办成钱 也没退回来,小施这才发觉不对, 向健身会所一打听,原来这位"销 售员"已经离职了,恍然大悟的小 施连忙向警方报了案。

今年1月,公安人员在宝山区 沪太路某健身房将被告人杨某某抓 获归案。杨某某到案后交代,其实 他向小施推销的所谓"亲属卡"是 为了营销编造出来的。事实上,杨 某某是因为没有钱也没有生活来 源,在外面又欠了赌债,所以就想 靠这笔钱来还债并维持生计。

经侦查,除上述犯罪事实外,被告人杨某某于去年9月从健身会所离职期间,或虚构可以办理所谓公司"员工亲属卡",或谎称可以低价办理"团购会员卡",分别骗取了被害人徐某某、柯某某"办卡费"5600元和6800余元。

承办检察官告诉记者,被告人 杨某某隐瞒从健身房离职的真相, 虚构办卡途径和办卡属性,骗取 3 名被害人钱款共计 2 万余元,用于 个人花用。事后,被告人既没有告知 被害人真实的购卡途径,也没有告 知被害人真实的钱款用途,而是以 各种理由搪塞被害人的催讨直至案 发。据此,其行为已触犯刑法,应当 以诈骗罪追究其刑事责任。

#### 房屋14年后装修

# 面积"缩水"近80平方米

□记者 陈颖婷

本报讯 14年前王先生购买了别墅,14年后当他装修别墅时,却发现房屋面积比购房合同约定的少了近80平方米。为此,他将开发商告上了法庭,要求其将侵占自己的土地独用面积予以补足。近日,浦东新区人民法院对此案作出了一定共享。

王先生在 2003 年购买了位于 浦东康桥的一处别墅。当时,他与开 发商签订了《上海市商品房预售合 同》。同年 3 月 7 日办出的《上海市 房地产权证》显示系争房屋总面积 985.10 平方米,其中独用面积 681 平方米、分摊面积 304.10 平方米。

2004年房屋交付后,王先生并 没有立即居住,直至2018年夏天才 开始装修房屋。然而,装修过程中, 王先生发现自家土地面积因小区规 划而与购买时有所不同,施工队经测量发现房屋土地独用面积明显低于产权证载明的面积。后经专业检测公司测量,他的房屋面积仅为603.01平方米。王先生认为自己的房屋面积"缩水"是由于2009年开发商在自己的院落处建了一个围墙,导致整套房屋的独用面积减少。为此,王先生将开发商告上了法院。

开发商辩称,已经按照合同完成了交付义务,王先生理应已知晓面积是否有缺少,王先生的诉请已超过诉讼时效。双方在合同中约定面积为暂测面积,应以实际交付为准,王先生在收房时对此没有异议,王先生在收房14年后进行测量的数据不具有参考性。至于王先生称开发商于2009年在他的院落旁建了围墙,该情况已无法核实,

目前也无证据证实是开发商所建。 法院审理查明,双方签订《上

海市商品房预售合同》的补充条款中约定该房屋用地面积暂测为681平方米,以实测为准等等。王先生也在房屋交接书上签字确认了。

法院认为,根据双方合同约定,总房价款除房屋建筑面积的暂测与实测不一致的原因外不再作变动,房屋用地面积以实测为准。王先生在房屋交付时即知道或应当知道房屋交付的状况,但此后王先生未提出过异议,可视为王先生认可开发商已按合同约定履行了交付义务。

庭审中王先生称开发商于 2009年在他的院落建造围墙导致 其面积减少,开发商不予认可,王 先生亦未提供相关依据,法院对此 不予采纳。从诉讼时效的角度,王 先生在房屋交付时即知道或应当知 道房屋交付的状况,至王先生起诉 时已经超过诉讼时效,对于王先生 的诉讼请求,法院不予支持。

## 房屋被卖不知情 该找谁说理

□见习记者 张叶荷

本报讯 拥有产权的房屋,竟在自己完全不知情的情况下,被低价卖出?这样的奇怪事,就发生在了安某身上。近日,上海市第三中级人民法院审理了该起案件,认为在该交易行为未经判令无效或撤销的情况下,安某直接向法院申请撤销被诉登记于法无据,驳回安某的诉讼请求,建议安某先通过民事途径对该交易行为的效力予以确认。

1996年9月25日,安某和母亲林某与房地产开发商签订房屋买卖合同购买涉案房屋,取得涉案房屋的房地产权证为共同共有。2018年,安某查询房地产登记信息时,却发现自己的房子被卖给了他人。

原来,2001年7月有人假冒安某的签名、印章,与他人签订房地产买卖合同,将涉案房屋以低价出售。2001年9月11日,上海市自然资源确权登记局(原上海市房屋土地管理局,以下简称市登记局)核准被诉登记,将涉案房屋登

**记玄仙 L 夕**宝

据此,安某以其对买卖涉案房屋并不知情、市登记局未尽到基本审查义务等为由,将市登记局诉至 法院,请求撤销被诉登记。

市登记局辩称,2001年9月1日,林某、安某持房地产权证原件、房地产买卖合同、身份证明、登记申请书等资料申办房地产转移登记手续,经审核后于同年9月11日核准被诉登记,事实清楚,程序合法。

上海三中院认为,当事人以作为房屋登记行为基础的买卖、共有等民事法律关系无效或者应当撤销为由,对房屋登记行为提起行政诉讼的,法院应当告知当事人先行解决民事争议,民事争议处理期间不计算在行政诉讼起诉期限内;已经受理的,裁定中止诉讼。

安某在未解决基础民事法律关系争议的前提下,诉请撤销被诉登记,缺乏相应的依据,据此,上海三中院判决驳回了安某的诉讼请求。

上海中特检测技术有限公司遗失公章 意 校 为 有 明 公司遗失 公章 意 校 声明 公司遗失 之章 章 校 声明 化 一 遗失 。 上海铧珥贸易本,声明 作 遗疾, 世,郑明正正副本, 热 照 正 副 本,声 明 作 废 。 尊翔数字科技(上海)有限公司 生意业抽图正则本、声明传座 明早、広人早介豆似,严明作炭 海祥浦建设工程监理咨询有限 次 |公 章 壹 枚 , 声 明 作 废 。 | **兴航医疗科技(上海)有限公司**遗失 |公章、财务专用章、法人章, 声明作废 、 州 为 支 川 旱、 広 八 草, 戸 明 作 - 海 银 民 贸 易 有 限 公 司 遗 失 财 专用章、法人章各章人 上海鲁强机电设备安装工程有 限公司遗失公章章构 声丽佐藤 2019) 第27030833号, 声 上海汉翔食品经营部遗 L照正副本. 统一社会信用 」 上海瑞容国际集装箱运输有限 公司遗失营业执照副本,信用代码: 310113767212885K,声明作废 上海龙曲建设工程有限公司遗营业执照正本 证明结果 公早、奶务专用章、法人章, 声明作员 上海展奇建材经营部遗失营业执照 正副本、证昭编号、1990年 上海市黄浦区时时鲜水果店遗 失营业执照副本,证照编号: 010012201809060004 東紹 010012201809060004, 声明上海市崇明区强谐甜品店,营业执行。 上海水太冰水 上海水、海 拉州縣正副本,注册号:310112000 560123;组织机构代码证正副本, 代码:78154253-0,声明作废。 上海加恩服装经营部遗失营业 执照正副本,注册号:31011200127 1565;组织机构代码证正副本,代码:06784531-5,声明作废。 上海遇德服装经营部遗失营业 执照正副本,注册号:31011200127 1557;组织机构代码证正副本,代 四:06784533-1,声明作废。 上海市松江区岳阳街道郸汇食品 上海市松江区岳阳街道郸汇食品 居遗失营业执照正副本,证照编号: 上海世星石材装饰工程有限公司 \* 朱 壹 业 执 昭 副 木 证 昭 编 号 · 上海甲片文化传播有限公司遗营业执照副本,证照编号:296

人: 薛京娟, 手机: 15921220288 阳市宽 | 遗失注销减资登报 传媒 | 021-59741361 13764257378(微信同号)

废电池放入专门@收箱, 以免污染环境



分类回收 循环再生