



主持人语

本报维权热线栏目自开通以来，已经有很多读者咨询各种法律问题。在此，感谢大家对这个栏目的关注和踊跃提问。

现“上海法治报”微信公众号“法律服务”通道已开通，您可通过扫描上方二维码，在页面最下方留言处留下您的问题，我们会尽快为您解答。

与此同时，我们还会将问题和答复刊登在以后几期的本版位置，请您留意查看。

粗暴租客不交租房主应如何维权

我家有一套房子出租，与租客签了一年合同，到现在只租了4个月，租客突然说不租了，无故毁约，让我退还押金。根据合同：无故毁约的话，押金是不退的，协商让他自己找租客转租他也不愿意。由于是付3押1，他目前已经欠了近一个月的房租，合同约定他再不交租金，我就要去收回房子了。可对对方气势汹汹，我担心当面对质，对方会有过激行为。他还欠下了多个月的物业管理费和水电费，只能由我承担（根据合同，物业管理费、水电费由租客承担，但他已拖欠几个月，提醒了也不交），他一旦跑路更不知怎么去找他。我一个女流之辈，不知该通过什么方式来保障自己的合法权益？

梁女士

【解答】

梁女士，您好！根据《中华人民共和国合同法》规定，当事人应当按照约定全面履行自己的义务；当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。您与租客签了一年的房屋租赁合同，租客无故毁约，违反了合同约定；根据上述法律规定，您有权要求其继续履行合同，或者您可以同意解约要求其搬离房屋，同时有权要求租客结清房租等各项费用并承担违约责任。这是您作为守约方的权利，是受法律保护的。如果您担心“对方气势汹汹，会有过激行为”，而不敢与其当面对质，建议您委托一名信任的人或者委托律师，代表您与租客协商沟通。当然，在证据材料基本完善的情况下，您亦可以直接向人民法院提起诉讼，维护您的合法权益。

老公出轨妻子要离婚要求退彩礼是否合理

我闺蜜结婚有3年了，宝宝也快1岁了，但发现老公在她孕前期后多次出轨，于是要求离婚。但结婚时，婆家为这桩婚姻给了闺蜜家合计下来有价值40万元的彩礼。她老公说必须要退还所有彩礼才肯同意离婚，并且还要求获得孩子的抚养权，这样的要求合理吗？我闺蜜应该如何保障自己的合

□记者 金勇

保姆推轮椅带老太太出外买菜，在遇到下坡时，手一滑没吃住力，轮椅不受控制冲了下去，老太太当场摔伤，虽然被及时送到医院，但住了几天院仍然不治身亡。家政公司并没有

【事由】

我的朋友是一个保姆，受雇照顾一位腿脚不便的老太太，每天都会推轮椅带老太太外出。前段时间，保姆像往常一样陪老太太出去买菜，

【分析】

上海恒业律师事务所崔瑶律师分析认为，保姆到底应该负什么责任，需要结合实际情况予以确认。首先，保姆在推轮椅下坡时，因轮椅打滑致使轮椅上的老太太摔伤，在这个过程中，需要查明事实确认保姆是否有过错，如果保姆未遵循轮椅的使用方法引发的事故，则对老太太的摔伤是具有过错的，应当承担侵权责

法权益？

朱女士

【解答】

朱女士，您好！根据《中华人民共和国婚姻法》规定，男女双方自愿离婚的，准予离婚；男女一方要求离婚的，可由有关部门进行调解或直接向人民法院提出离婚诉讼，人民法院审理离婚案件，应当进行调解；如感情确已破裂，调解无效，应准予离婚。根据上述法条可见，离婚有两种形式，一种是协议离婚，即男女双方在协商一致的情况下可自愿离婚，现您闺蜜的老公提出退还彩礼及要求抚养孩子作为协议离婚的条件，这些条件并不存在是否合理的问题，而在于您闺蜜是否愿意，如您闺蜜不同意条件，则协商离婚不成。您闺蜜可向人民法院提起诉讼，以保障自身合法权益。如法院审理后确认他们双方感情确已破裂，应当准予离婚。离婚时，男方如提出退还彩礼的诉请，实践上对于已登记结婚并共同生活多年情形，其诉请是不能得到法院支持的。而对于子女的抚养权问题，哺乳期内的子女，一般以随哺乳的母亲抚养为原则，哺乳期后的子女，如双方因抚养问题发生争执不能达成协议时，由人民法院根据有利于子女身心健康的原则，根据子女的权益和男女双方的具体情况予以判决。

两年每周上班六天辞退后索加班工资

劳动合同里写了基本工资为3000元，但正常上班时间为周一至周六上午8：10到17：30。我工作了2年多，现在公司把我辞退了，双方在其他赔偿方面并无异议，但我一直每周都上6天班，还可以要求索赔两年来的加班工资吗？

杨女士

【解答】

杨女士，您好！根据《中华人民共和国劳动法》规定，有下列情形之一的，用人单位应当按照下列标准支付高于劳动者正常工作时间的工资报酬：（一）安排劳动者延长工作时间的，支付不低于工资的百分之一百五十的工资报酬；（二）休息日安排劳动者工作又不能安排补休的，支付不低于工资的百分之二百的工资报酬；（三）法定休假日安排劳动者工作的，支付不低于工资的百分之三百的工资报酬。据此，如公司安排您休息日工作，却又未能安排您补休的，您有权向公司主张加班工资。如公司拒绝，您

给保姆买责任险，现在老太太的家属要向保姆追诉侵权责任。

律师分析认为，保姆是否负有责任，需要确认保姆在老太太摔伤过程中是否有过错，并根据其过错大小承担相应的责任。至于保姆是否需要直接对老太太的死亡承担责任，还需要

在去菜场的路上有一个上下坡的地方。下坡的时候，保姆一不小心没能抓住轮椅，惯性带着轮椅加速下冲，老太太也被甩出去摔成重伤。保姆尽管及时打120将老太太送往医院救治，但依然几天后就因器官衰竭过世了。

但如果轮椅打滑下冲系由于轮椅本身存在质量缺陷引发，则轮椅的生产者应当对老太太的摔伤承担侵权赔偿责任；当然也可能是老太太自身的原因或其他多种原因结合在一起造成的本次事故，保姆需要就其过错大小承担相对应的责任。

崔瑶律师同时表示，保姆是否需要直接对老太太承担责任，需要视保姆与家政公司以及老太太之间的关系而定。如果保姆系家政公司

有权申请劳动仲裁。但鉴于您主张2年多的加班费，在案件事实调查中可能会遇到障碍，因此建议您在仲裁申请前准备相关证据，比如您与公司签订的劳动合同，您加班的证明等等，以便有更确凿的证据材料证明您的主张。

退休后仍继续工作突发疾病不治身亡

我爱人退休后，在一家小超市当收银员。前段时间，她在上班时突发疾病抢救无效死亡，劳动局表示我爱人超过法定年龄不予工伤认定，可我爱人什么保险都没有，请问这样的情况应该找谁赔偿相关费用？

李先生

【解答】

李先生，您好！劳动局的观点是符合法律规定的，因为您爱人作为退休人员，对于已办理退休手续或开始享受养老保险待遇的，其与小超市之间不存在劳动关系，因此不能予以工伤认定。实践上认为，退休工人受聘于用人单位，双方形成的是雇佣关系。因此您爱人在履行工作任务的过程中发病死亡，作为雇主的超市应承担相应法律责任。因为小超市明知您爱人是退休人员，健康状况处于下降阶段，因此小超市应安排适合退休人员身体状况的工作，并尽到安全注意义务，否则就应对退休人员的发病死亡承担一定的责任；当然该责任也是有限度的。倘若您爱人在工作前未能向超市如实说明自身健康状况，由此导致的损害后果时则可以减轻超市的赔偿责任。

开挖机掉入大水坑发动机损坏该谁赔

我在一家建筑企业打工，没有签劳动合同，工作是开挖机。前阵子下大雨，工地旁边有个大水坑，我开的挖机不小心掉到了水坑里，导致发动机进水后坏了，老板要我赔偿损失。请问这种情况是否该我承担赔偿责任？如果是该赔多少？

林先生

【解答】

林先生，您好！您在建筑企业工作，虽然没有签订劳动合同，但不代表您与建筑企业没有构成劳动关系，您与建筑企业是什么法

根据保姆与家政公司以及老太太之间的关系而定。如果保姆是家政公司的员工，即使家政公司没有购买意外险，也应由家政公司先行对老太太的死承担侵权赔偿责任，但可以向有过错的保姆追偿；如果家政公司只是中介服务机构，那就应由保姆自行承担相应的赔偿责任。

老太太的家属认为家人的过世是由保姆的失误造成，要求她承担全部侵权责任。由于所在的家政公司并没有给她买责任险，保姆表示自己无力承担相应的赔偿。老太太意外身亡的责任到底该由谁来承担呢？

的员工，被派遣提供保姆服务，且对本次事故负有过错，则根据法律规定，保姆作为家政公司的工作人员因执行家政工作任务时造成老太太损害的，即便家政公司没有购买责任险，也应由家政公司先行对老太太承担侵权赔偿责任，当然在家政公司赔偿后，可以向有过错的保姆主张追偿；但若家政公司只是一个中介服务机构，保姆与老太太是直接发生雇佣关系的，则应当由保姆自行承担相应的侵权赔偿责任。

律关系，需要结合您工作的具体情况予以分析。如果您与建筑企业构成事实上的劳动关系，因您个人原因给企业造成经济损失的，虽没有劳动合同的条款约定，但企业如依法制定了单位规章制度并予以公示，则可按照规章制度的条款要求您赔偿经济损失，但通常仅限于您具有故意或重大过失给单位造成经济损失的情况需要负赔偿责任。比如您的情况，如果开挖机掉进水坑，是由于下大雨导致您难以注意旁边的水坑所致，则您的过失较小，让您承担赔偿责任则对于正常履行工作的您来说是不公平的；但若您违反关于使用开挖机的制度，导致挖机掉落水坑，则您对挖机损失的过错较大，而且是违反规章制度所致，企业有权要求您负赔偿责任。至于赔偿多少，需要根据您的过错程度、工资等综合因素核定。

朋友欠债无力归还能否冻结养老保险

我朋友跟人出现了经济纠纷，需要赔付相当一大笔钱，但他生意已经亏损很多，根本还不出钱来。对方已经将我朋友告上法院，他已没有任何财产可冻结，除了个人养老保险金，之前我朋友是通过商业保险的形式给自己交了十几年的养老保险金，还有两年就交完了。请问，法院可以冻结我朋友的养老保险金吗？或要求用养老保险金偿还债务？

岳先生

【解答】

岳先生，您好！就养老金能否冻结、划扣的问题，最高人民法院的函复意见：“《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十二条规定：‘人民法院决定扣押、冻结、划拨、变价财产，应当作出裁定，并发出协助执行通知书，有关单位必须办理。’本院《关于人民法院执行工作若干问题的规定（试行）》第36条也规定：‘被执行人在有关单位的收入尚未支取的，人民法院应当作出裁定，向该单位发出协助执行通知书，由其协助扣留或提取。’依照前述规定，社会保障机构作为养老金发放机构，有义务协助人民法院冻结、扣划被执行人应得的养老金。”根据该批复可见，基本养老保险金尚且可以被冻结、划扣，亦可以用于偿还债务，更何况您朋友通过商业保险缴纳的补充养老保险金，亦可以被冻结，并用以偿还债务。