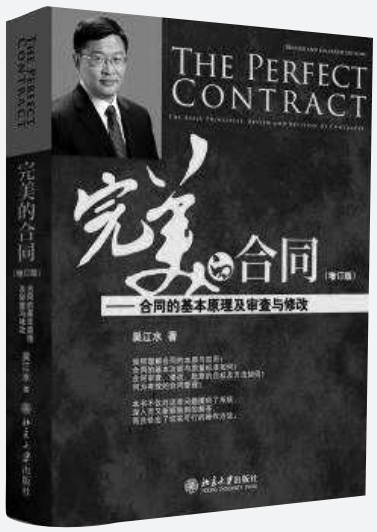
如何拟定一份完美的合同

目录

第一章 对合同工作的入门指引
本章提示
第一节 我国合同发展历程概述
一、我国古代及近代的合同发展
二、我国现代合同的发展历程
三、我国合同的总体水平及发展趋势
第二节 合同工作的基本情况
一、目前律师的合同工作的整体状况
二、合同工作的主要内容
三、合同工作所涉及的法律法规
四、值得关注的总体性问题
第三节 从事合同工作的基本理念
一、以具体交易需求为目标导向
二、依照专业标准完成工作
三、运用综合技巧提高工作效率
四、注重质量反馈和循环改进

第二章 合同基本原理解析
本章提示
第一节 对书面合同的理解
一、合同的外在特征
二、书面合同的使用功能
三、合同内容的制约因素
四、企业的合同运用状况
第二节 合同的构成原理
一、合同的四个组成部分
二、合同条款的四大基本功能
三、合同各基本条款的意义
四、合同基本功能分析实例
第三节 对合同表述的理解
一、理解阅读能力的有限性
二、安排合同条款的秩序
三、合同内容的取舍

（略）



《完美的合同》
吴江水 著
北京大学出版社

【编辑推荐】

《完美的合同：合同的基本原理及审查与修改（增订版）》是作者多年律师执业经验的总结，对于合同的基本原理以及起草、审查、修改等各个环节都有独到的见解和详尽的总结。本书初版后，对合同实务领域起到了重要的指导作用，并入选20年来优秀法学书的评选，此为修订版，与原书相比，更加细致深入，并增加了对合同领域新发问题的探讨和对策，更具实用性和可操作性。

【内容简介】

市场经济社会中，经济规律支配着各种经营行为。交易的产生，是基于交易双方对交易条件均能接受。而合同，则正是这些由双方达成一致的交易条件。合同是经营活动的必由之路，经营活动多以采购合同开始，并通过销售合同实现利润。通过合同所构成的桥梁，各类资源得以合理分配和优化利用。

长期以来，合同研究要么附属于合同法，要么附属于法律文书，因而隔靴搔痒，难以深入。合同作为经营活动的一部分，无论过去、现在还是将来，都首先是一种经济行为，并随着经济活动的变化而变化。而律师介入合同事务，则是为了更好地控制交易中的法律风险，并随着法律环境、经济环境、客户需求的变化而调整工作内容。如何在各种条件的约束下，通过合同文本以及对合同签订、履行行为的管理，实现企业交易利益的最大化和交易风险的最小化，是法律人必须思考的问题。

实际交易中采用的合同远不止合同法分则中的十五种，合同所涉及的法律也远远不止合同法。对于合同权利义务的法律安排或文字表述稍有不当，就会影响交易利益或者交易利益的安全实现。因此，《完美的合同：合同的基本原理及审查与修改》从基本原理和实用技能两个角度，通过大量的实例，介绍如何处理合同中的法律问题及表述问题。其核心是如何根据客户的交易需求以及法律环境、交易背景等情况，以最好的方式表述的内容，同时在融会贯通合同原理的基础上，如何顺理成章地完成合同的起草等工作。

【作者简介】

吴江水，1986 年毕业于上海华东政法学院。中华律师协会经济专业委员会委员，法学会法律文书研究会理事。凯麦律师事务所合伙人，一级律师。2005 年底出版《完美的合同——合同的基本原理及审查与修改》。2006 年起参加编写及修订中华律师协会律师执业基础培训指定教材《律师执业基本技能》，担任副主编并负责其中的《合同业务基本技能》部分。长期从事合同原理及应用、法律风险管理理论及实践的研究与操作，并为企业提供了大量的相关解决方案和技能培训。合同文本多次作为实用精品被大力推广，企业法律风险管理项目工作成果及解决方案多次受到客户好评并给企业带来明显变化。

【精彩书摘】

合同旧时称为契约，而在更早时则又有更多的名称。合同是随着社会关系的日益复杂化和经济交往的扩大化而产生和发展的，尤其是当商品交换活动从依靠习惯调整上升到依靠法律调整时，才真正形成了现代意义上的合同。中国作为文明古国，合同的历史与有文字记载的历史几乎一样悠久。这段历史不仅让我们了解到古代的灿烂文明、认识现代的国情，也激励着我们在合同方面不断进取。

……

我国有文字记载的历史从商朝开始，经夏商周断代工程的考证，夏朝始于公元前 1600 年到公元前 1046 年。而此前的夏朝虽然已经被推断出始于公元前 2070 年，结束于公元前 1600 年，但没有更多的信息可供研究。由于资料有限，通过考古所知的中国最早的合同始于西周时期。

由于本书并不研究合同史，因此只是将各代的合同加以简要列举。

1.西周时期的合同

从学者们通过考古所得到的文献来看，西周时期的商品交易活动已经十分活跃，在青铜器铭文中有着不少的记载。如《矢人盘铭》等，即记录了因违约引起的合同纠纷，也记录了对当事人赔偿责任的追究。

西周的合同有“傅别”“质剂”和“书契”等形式。

“傅别”是当时的借贷券书，是处理债权纠纷的原始凭据。其形式是在券书中间书写一个大的中字，再从中一分为二，双方当事人各执一半。债权人持左券，债务人持右券。所以，“傅别”的券书内容与中字均被分为两半。

“质剂”是商品交易的买卖合同。在形式上，“质剂”是长短不同的两种合同券书……

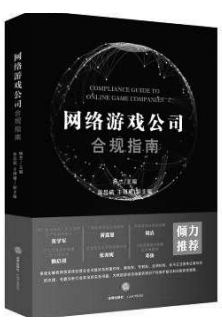
书架

《顶级悬案：犯罪史上的八宗惊世疑案》

在本书中，有着“美国现代福尔摩斯”之称的联邦调查局调查员约翰·道格拉斯以专业的思维、入微的眼光对八个著名谋杀案（“开膛手杰克案”“黄道十二宫案”等）进行了扣人心弦的分析，并对罪犯的心理展开了全面深入的侧写，对罪犯的演化和发展、犯罪后的行为、警方行动方式、现场保护原则等都进行了细致的研究。

[美] 约翰·道格拉斯 马克·奥尔谢克 著 邓海平 译
上海译文出版社

《网络游戏公司合规指南》



《网络游戏公司合规指南》内容覆盖了网游开发、交易、运营等全产业链中经常涉及的行政监管、合同纠纷、侵权纠纷、用户投诉以及游戏公司人事劳动纠纷等问题。

本书的出版将会给网络游戏行业从业人员带来有效指引和全新认知，对网络游戏的健康有序合规发展有所助益。

杨杰 著
法律出版社

《公司章程陷阱及72个核心条款设计指引》

云亭法律实务书系是北京云亭律师事务所策划出版的法律实务类书籍。

笔者查阅了近百家上市公司的公司章程，基于 200 个公司章程及股东争议真实案例，结合公司法及相关规定，并通过专家分析提出章程条款设计要点及建议，带您摆脱公司章程陷阱，指引 72 个核心条款设计秘诀。

唐青林 李舒 著
中国法制出版社